РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ВРШАЦ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРШЦА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2157

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Нови Сад, јул 2007. год.

САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

1. Захтеви органима, институцијама и заводима упућени у току израде Програма за израду плана

2. Услови и одговори од надлежних органа, институција и завода, прикупљени у току израде Програма и Плана

3. Подлоге прибављене за израду Плана

4. Програм за израду Плана

5. Одлука о изради Плана

6. Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану

7. Образложење Плана са ставом обрађивача и комисије о свакој достављеној примедби

8. Извештај о Стратешкој процени утицаја Генералног плана Вршца на животну средину

1. Захтеви органима, институцијама и заводима упућени у току израде Програма за израду плана

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.29-361
БРОЈ: 50
НАШ ЗНАК:БЛВ
ДАНА:

Директорат за цивилно ваздухопловство СЦГ
Сектор за ваздушне луке

НОВИ БЕОГРАД
Омладинских бригада 1

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање претходних услова за потребе Програма за израду Генералног плана Вршца**

Обавештавамо вас да је у току израда Програма за израду Генералног плана Вршца (у даљем тексту Програм). Наручилац израде Програма је СО Вршац а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да, у складу са чланом 48 ст. 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03), доставите Заводу као обрађивачу све податке о постојећем стању и условима садашњег (као и будућег) коришћења аеродрома у Вршцу, мреже пратеће саобраћајне инфраструктуре, планираним проширењима, условима за изградњу објеката и уређење простора, везано за ваздушну саобраћајну инфраструктуру (будућу) класу аеродрома као и просторне захтеве за реализацију датих планова.

Напомињемо да је према чл. 48 поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Евентуалне трошкове издавања ваших услова сноси Наручилац израде Програма - Скупштина Општине Вршац, Вршац.

За додатне информације можете се обратити Бранislаву Вукадиновићу, дипл.инж.саобр. тел. 021/529-444, ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III

С поштовањем,

Директор
Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Прилог: 1.Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији
2.План намене површина, објеката и саобраћаја Р- 1 : 10 000 (ЦД)

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах. 529-361
БРОЈ: 532
ДАНА: 07.03.2006.
НАШ ЗНАК: ЈЂЛ

ДИРЕКТОРАТ ЗА ЦИВИЛНО ВАЗДУХОПЛОВСТВО СЦГ
СЕКТОР ЗА ВАЗДУШНЕ ЛУКЕ

НОВИ БЕОГРАД
Омладинских бригада 1

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде Плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03) доставите Ваше податке и претходне услове од значаја за израду Плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо карту Намене површина и објеката са решењем саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је да поред текстуално наведених услова доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За додатне информације обратити се ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444, Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

С поштовањем,

Директор

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

У прилогу дописа достављамо (на CD-у):

1. Намена површина и објеката са решењем саобраћајне инфраструктуре

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.529-361
БРОЈ: 741/2
ДАНА: 19 [illegible]
НАШ ЗНАК: ОСК

РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

БЕОГРАД
Кнеза Вишеслава бб
П. фах 100

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за Програм за израду Генералног плана Вршца**

Обавештавамо вас да је у току израда Програма Генералног плана Вршца (у даљем тексту Програм). Наручилац израде Програма је Скупштина општине Вршац а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да, у складу са чланом 48. ст. 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03), доставите Заводу као обрађивачу:

А) Осмотрене податке за подручје обухваћено Планом:

- са метеоролошких станица које се налазе у обухвату Плана
- хидролошке податке (вишегодишњи биланс, водостаји, стање повшинских и подземних вода и квалитет истих)
- податке о стању квалитета ваздуха са мреже станица за мониторинг квалитета ваздуха
- податке за одбрану од града

Б) Услове за коришћење и уређење простора и изградњу објеката на територији обухвата Плана.

Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Евентуалне трошкове издавања ваших услова сноси Инвеститор - Општина Вршац, Вршац, Трг Победе 1, ПИБ: 100912619.

За додатне информације можете се обратити Оливери Карановић, дипл.инж.арх., тел. 021/529-444, ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III

С поштовањем,

Директор
Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Прилог:
- CD: Обухват Плана Р- 1 : 10 000 - графички приказ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.529-361
БРОЈ: 741/1
ДАНА: 19.10.2015
НАШ ЗНАК: ОСК

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

БЕОГРАД
Ташмајдански парк бб

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за Програм за израду Генералног плана Вршца**

Обавештавамо вас да је у току израда Програма Генералног плана Вршца (у даљем тексту Програм). Наручилац израде Програма је Скупштина општине Вршац, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да, у складу са чланом 48. ст. 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03), доставите Заводу као обрађивачу услове за коришћење и уређење простора и изградњу објеката у сеизмичким подручјима, а на територији обухвата Програма.

Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Евентуалне трошкове издавања ваших услова сноси Инвеститор - Општина Вршац, Вршац, Трг Победе 1, ПИБ: 100912619.

За додатне информације можете се обратити Оливери Карановић, дипл.инж.арх., тел. 021/529-444, ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III

С поштовањем,

Директор

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Прилог:

- CD: Обухват Плана Р- 1 : 10 000 - графички приказ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ: 1801/3
ДАНА: 14 SEP 2004

ЈП ГАСОВОД

ВРШАЦ
Немањина 26

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урзбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

За Директора
Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Прилог (на CD-у):
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000)

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ: 1801/1
ДАНА: 14 SEP 2004

ЈП ВОДОВОД

ВРШАЦ
С. Немање 26

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урзбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

За Директор д.

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Прилог (на CD-у):
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000)

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ: 1801/3
ДАНА: 14 SEP 2004

ЈП ВАРОШ

ВРШАЦ
Дворска 10а

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урзбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

Директор
Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Прилог (на CD-у):
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000)

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ: 1801/5
ДАНА: 15 SEP 2004

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Одељење у Новом Саду

НОВИ САД
Радничка 20

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урзбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

Директор
Перица Манојловић, дипл.инж.еаоб.

Прилог:
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији 1 ком
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000) 2 ком

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.29-361
БРОЈ: 1804/4
ДАНА: 14 SEP 2004

ЕПС ЈП "ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА"
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА "ПАНЧЕВО"
ПОСЛОВНИЦА ВРШАЦ

ВРШАЦ
Гаврила Принципа 10

Обавештавамо вас да је у току израда Програма за израду Генералног плана насеља Вршац. Наручилац израде Програма је Скупштина општине Вршац, а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да нам у складу са чланом 48 ст. 3 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03) доставите Заводу као обрађивачу, све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора, везано за електроенергетску инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:
- основним проблемима, који су карактеристични за планско подручје;
- потенцијалима и приоритетима развоја предметног простора,
- постојећој документацији и плановима и програмима развоја електроенергетске мреже на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању постојеће мреже и капацитетима трафостаница, планиране трасе, коридоре, услове за прикључење објеката на инфраструктуру и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48 поменутог Закона, рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова. Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор - Скупштина општине Вршац.

За додатне информације задужена је Зорица Санадер, дипл. инж.ел.

С поштовањем,

За Директора
Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Прилог: Топографска карта са границом обухвата плана (2 карте) 1:10 000

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.29-361
БРОЈ:1201/7
ДАНА: 15 SEP 2004

МОБИЛНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
"СРБИЈА " БК-ПТТ д.о.о.

НОВИ БЕОГРАД
Булевар Николе Тесле 42 а

Обавештавамо вас да је у току израда Програма за израду Генералног плана насеља Вршац. Наручилац израде Програма је Скупштина општине Вршац, а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да нам у складу са чланом 48 ст. 3 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03) доставите Заводу као обрађивачу, све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора, везано за локације и објекте мобилне телекомуникације.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:
- основним проблемима, који су карактеристични за планско подручје;
- потенцијалима и приоритетима развоја предметног простора,
- постојећој документацији и плановима и програмима развоја мреже мобилне телефоније на том простору.

Програм треба да садржи податке о постојећим и планираним локацијама и објектима везано за мобилну телефонију и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48 поменутог Закона, рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова. Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор - Скупштина општине Вршац.

За додатне информације задужена је Зорица Санадер , дипл. инж. ел.

С поштовањем,

Директор
Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Прилог: Топографска карта са границом обухвата плана (2 карте) 1:10000

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ: 1201/19
ДАНА: 15 SEP 2004

НИС-ГАС

НОВИ САД
Народног фронта 12

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урзбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

Директор

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Прилог:
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији 1 ком.
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000) 2 ком.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.29-361
БРОЈ: 1801/8
ДАНА: 15 SEP 2004

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД
ЗОНА ОДРЖАВАЊА БЕОГРАД

НОВИ БЕОГРАД
Булевар уметности 16а

Обавештавамо вас да је у току израда Програма за израду Генералног плана насеља Вршац. Наручилац израде Програма је Скупштина општине Вршац, а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да нам у складу са чланом 48 ст. 3 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03) доставите Заводу као обрађивачу, све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора, везано за телекомуникациону инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:
- основним проблемима, који су карактеристични за планско подручје;
- потенцијалима и приоритетима развоја предметног простора,
- постојећој документацији и плановима и програмима развоја мреже телекомуникационе инфрструктуре на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању мреже,капацитетима,планиране трасе, коридоре, услове за изградњу других објеката и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.
Напомињемо да је према чл. 48 поменутог Закона, рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова. Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор - Скупштина општине Вршац.
За додатне информације задужена је Зорица Санадер , дипл. инж. ел.

С поштовањем,

Директор

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Прилог: Топографска карта са границом обухвата плана (2 карте) 1:10 000

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.29-361
БРОЈ: 1801/09
ДАНА: 15 Sep 2009

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД
Дирекција за мобилну телефонију

БЕОГРАД
Таковска бр.2

Обавештавамо вас да је у току израда Програма за израду Генералног плана насеља Вршац. Наручилац израде Програма је Скупштина општине Вршац, а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да нам у складу са чланом 48 ст. 3 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03) доставите Заводу као обрађивачу, све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора, везано за локације и објекте мобилне телекомуникације.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:
- основним проблемима, који су карактеристични за планско подручје;
- потенцијалима и приоритетима развоја предметног простора,
- постојећој документацији и плановима и програмима развоја мреже мобилних телекомуникација на том простору.

Програм треба да садржи податке о постојећим и планираним локацијама и објектима везано за мобилну телефонију и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48 поменутог Закона, рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова. Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор - Скупштина општине Вршац.

За додатне информације задужена је Зорица Санадер , дипл. инж. ел.
С поштовањем,

Директор
Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Прилог: Топографска карта са границом обухвата плана (2 карте) 1:10 000

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.29-361
БРОЈ: 1801/9
ДАНА: 15 Sep 2009

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД
Дирекција за мобилну телефонију

БЕОГРАД
Таковска бр.2

Обавештавамо вас да је у току израда Програма за израду Генералног плана насеља Вршац. Наручилац израде Програма је Скупштина општине Вршац, а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да нам у складу са чланом 48 ст. 3 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03) доставите Заводу као обрађивачу, све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора, везано за локације и објекте мобилне телекомуникације.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:
- основним проблемима, који су карактеристични за планско подручје;
- потенцијалима и приоритетима развоја предметног простора,
- постојећој документацији и плановима и програмима развоја мреже мобилних телекомуникација на том простору.

Програм треба да садржи податке о постојећим и планираним локацијама и објектима везано за мобилну телефонију и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48 поменутог Закона, рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова. Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор - Скупштина општине Вршац.

За додатне информације задужена је Зорица Санадер , дипл. инж. ел.
С поштовањем,

Директор
Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Прилог: Топографска карта са границом обухвата плана (2 карте) 1:10 000

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.29-361
БРОЈ:1804/10
ДАНА: 15 SEP 2004

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА МРЕЖУ (РР КОРИДОРИ)

БЕОГРАД
Булевар уметности 16а

Обавештавамо вас да је у току израда Програма за израду Генералног плана насеља Вршац. Наручилац израде Програма је Скупштина општине Вршац, а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да нам у складу са чланом 48 ст. 3 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03) доставите Заводу као обрађивачу, све податке за постојеће и планиране РР коридоре, ради планирања и уређења простора.

Напомињемо да је према чл. 48 поменутог Закона, рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова. Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор - Скупштина општине Вршац.

За додатне информације задужена је Зорица Санадер , дипл. инж. ел.

С поштовањем,

Директор
ПерицаМанојловић, дипл.инж.саобр.

Прилог: Топографска карта са границом обухвата плана (2 карте)1:10 000

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.29-361
БРОЈ: 1001/11
ДАНА: 15 SEP 2004

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД

ТЕРИТОРИЈАЛНА ДИРЕКЦИЈА ЗА
РЕЗИДЕНЦИЈАЛНЕ КОРИСНИКЕ
ФИЛИЈАЛА ПАНЧЕВО

ПАНЧЕВО
Ђуре Ђаковића бр.11

Обавештавамо вас да је у току израда Програма за израду Генералног плана насеља Вршац. Наручилац израде Програма је Скупштина општине Вршац, а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да нам у складу са чланом 48 ст. 3 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03) доставите Заводу као обрађивачу, све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора, везано за телекомуникациону инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:
- основним проблемима, који су карактеристични за планско подручје;
- потенцијалима и приоритетима развоја предметног простора,
- постојећој документацији и плановима и програмима развоја мреже телекомуникационе инфрструктуре на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању мреже,капацитетима,планиране трасе, коридоре, услове за изградњу других објеката и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48 поменутог Закона, рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова. Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор - Скупштина општине Вршац.

За додатне информације задужена је Зорица Санадер , дипл. инж. ел.

С поштовањем,

Директор

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Прилог: Топографска карта са границом обухвата плана (2 карте) 1:10 000

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.29-361
БРОЈ: 1801/12
ДАНА: 15 SEP 2004

ЈП "ЕЛЕКТРОИСТОК"
СЕКТОР ТЕХНИКА

БЕОГРАД
Булевар Кнеза Милоша бр.9-11

Обавештавамо вас да је у току израда Програма за израду Генералног плана насеља Вршац. Наручилац израде Програма је Скупштина општине Вршац, а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да нам у складу са чланом 48 ст. 3 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03) доставите Заводу као обрађивачу, све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора, везано за електроенергетску инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:
- основним проблемима, који су карактеристични за планско подручје;
- потенцијалима и приоритетима развоја предметног простора,
- постојећој документацији и плановима и програмима развоја електроенергетске мреже на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању постојеће мреже , планиране трасе, и коридоре и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48 поменутог Закона, рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова. Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор - Скупштина општине Вршац.
За додатне информације задужена је Зорица Санадер , дипл. инж. ел.

С поштовањем,

Директор
Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Прилог: Топографска карта са границом обухвата плана (2 карте) 1:10 000

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ: 1301/13
ДАНА: 15 SEP 2004

ЈАВНО ЖЕЛЕЗНИЧКО ТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БЕОГРАД СА П.О.
Сектор за развој

БЕОГРАД
Немањина 6

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урзбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

Директор

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Прилог:
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији 2 ком
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000) 2 ком

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ: 1801/14
ДАНА: 15 SEP 2004

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ
Одељење за ауто путеве

БЕОГРАД
Булевар револуције 282

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урзбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

Директор
Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Прилог (на CD-у):
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији.
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000)

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ: 1801/15
ДАНА: 15 SEP 2004

ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Булевар Михајла Пупина 25

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урзбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

Директор

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Прилог (на CD-у):
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000)

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ: 1801/16
ДАНА: 15 SEP 2004

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Одељење противпожарне полиције

ПАНЧЕВО

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урзбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

Директор

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Прилог:
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији 2 ком
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000) 3 ком

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ: 1801/17
ДАНА: 15 SEP 2004

САВЕЗНО МИНИСТАРСТВО ЗА ОДБРАНУ
Сектор за грађевинско-урбанистичку делатност
Управа за уређење простора и инфраструктуру одбране

БЕОГРАД

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урзбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

Директор

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Прилог:
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији 2 ком
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000) 3 ком

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ: 1804/18
ДАНА: 15 SEP 2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Управа републичке полиције за странце и управне послове

БЕОГРАД

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урзбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

Директор

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Прилог:
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији 2 ком
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000) 3 ком

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фаx 529-361
БРОЈ: 1801/70
ДАНА: 15 SEP 2004

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ПАНЧЕВО

ПАНЧЕВО

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урзбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

Директор

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Прилог:
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији 1 ком
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000) 2 ком

2. Услови и одговори од надлежних органа, институција и завода, прикупљени у току израде Програма и Плана

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/557-440 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162

Број: 02 - 1242/3 Датум: 03. 12. 2004. Ознака: ЋВ/ОГ

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

НОВИ САД
ул. Железничка бр.6/III

Предмет: Водопривредни услови за израду Генералног плана града Вршца

Захтевом бр.1801/15 од 16.09.2004. године, тражили сте наше услове за израду Генералног плана града Вршца.

Уз захтев је достављен План намене површина са ситуацијом предметног подручја Р=1:10000.

Разматрањем вашег захтева и прилога установили смо да се новим Генералним планом од водопривредних објеката третира измештање корита главног тока потока Месић.

Инвеститор израде Генералног плана Вршца је СО Вршац.

За израду Генералног плана града Вршца потребно уважити следеће водопривредне услове:

1.Како је та деоница потока Месић у грађевинском реону то ми сматрамо да урбанисти треба да дају геометријске карактеристике протицајних профила на измештеној деоници, стим да се коте почетка и краја измештене деонице морају уклапати у коте постојећег главног тока потока Месић. Ово уклапање се мора дефинисати прецизно кроз кроз израду плана а почетне параметре морају дати сами обрађивачи овог Генералног плана.

2.Са наше стране треба условити само меродавни протицај за димензионисање протицајних профила измештене деонице. По нашој документацији рачунати протицај за пројектовање регулације, било канала у земљи или канала обложеног типа је 63,70 м3 /сец. а што представља 0,1% вероватноћу, док 1% вода износи 38,90 $м^3$/сец.

3.Уважити услове за израду Просторног плана које је издало ЈВП "Воде Војводине" бр.02-939/3 од 10.08.2004.године .Уважавати и планска документа, ЈП Завод за изградњу града и ЈКП "2.октобар" Вршац.

4.Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских и технолошких вода (расхладне воде и др.) и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде и то:

5.Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у хидромелиорационе одводне канале, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

5.1. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1мг/л, а суспендованих материја од 30мг/л.

5.2. Санитарно-фекалне и условно чисте технолошке воде (расхладне) могу се, без предтретмана, прикључити на јавну канализациону мрежу. а затим на централни уређај за пречишћавање отпадних вода града Вршца.

5.3. Технолошке отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу према условима ЈКП "2. октобар" Вршац. Зависно од потреба предвидети уређај за предтретман технолошких отпадних вода.Квалитет вода, после предтретмана, мора задовољавати критеријуме из Одлуке о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

6. Капацитет УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

7. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу о одредбама Правилника о депонији ("Сл.гласник РС", бр.54/92) и уз пуну заштиту површинских и подземих вода од загађивања.

8. Снабдевање насеља водом решавати из постојећег водозахвата и планирати његово проширење због повећања потрошње.

9. Уколико се Генералним планом планира и измештање корита главног тока потока Месић, обезбедити потпуну заштиту вода од загађења а изваћени муљ након анализе прописно депоновати.

10. У отворене канале и поток Месић забрањено је испуштање било каквих вода осим вода које по уредби о категоризацији одговарају II класи.

Напомињемо да су горе наведени услови само генерално побројани оквирни услови за израду Просторног плана. За конкретне локалитете могуће је дефинисати услове за дате случајеве у накнадном поступку.

По завршетку израде Урбанистичког плана инвеститор је у обавези да истим путем исходује водопривредну сагласност на предметну документацију.

Доставити:
1. ЈП "Завод за урбанизам Војводине"НОВИ САД ул. Железничка бр.6/II
2. ДВП " Јужни Банат" Вршац (252/2 од 230.09..2004.год).
3. 02
4. Архива

ДИРЕКТОР:
Бугарски Никола Дипл.инг.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКА
ДИРЕКЦИЈА
ЗА ПУТЕВЕ

Регионални центар "СЕВЕР"
Број: 02-291/1
Дана: 21.03.2005.
НОВИ САД, Милетићева 4.
Телефон: 021/422-466/424-741
Факс: 021/452-281
ДК/ДК

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: Ваш захтев број **494/1** од **15.03.2005.** године

На основу Вашег захтева и члана 2. став 2, члана 4. став 2, члана 5, члана 7, и члана 12. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 46/91 и 42/98) и члана 48. став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) издајемо Вам

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

за израду Програма за израду Генералног плана Вршца у делу:

магистралних путева:
М 1.9 деоница број 2020, 2021, 2022 и 2023: Делиблато-Ульма-Вршац 1-Вршац 2-Граница Румуније (Ватин)
М 7.1 деоница број 2066, 2067, 2068: Пландиште-Вршац 1-Ульма-Стража-Бела Црква
и регионалног пута:
Р 126 деоница број 2286: Вршац 2 - Стража

При изради Програма за израду Генералног плана Вршца узети у обзир следеће:

- Дугорочним плановима Републичке дирекције за путеве, на територији Вршца предвиђена је изградња новог саобраћајног коридора магистралног пута М 1 (Е 70) деоница Панчево - Вршац - Граница Румуније (Ватин). На основу саобраћајно - економске анализе стручних служби Републичке дирекције за путеве, Регионални центар "Север", Нови Сад, траса будућег коридора, уз изградњу обилазних путева око насељених места, поклапа се са трасом магистралног пута М 1.9 на деоници Панчево - Алибунар, регионалног пута Р 125 на деоници Алибунар - Локве, док на деоници Локве - Маргита - Ватин, прати трасу постојећег канала за одводњавање. За утврђивање свих елемената будуће трасе неопходно је сачинити Просторни план коридора аутопута Е 70, деоница Панчево - Вршац - Граница Румуније (Ватин);
- Сходно члану 5. Закона о путевима, а на основу одлука надлежних скупштинских органа, неопходно је утврдити или евентуално преиспитати правце пружања предметних магистралних и регионалних путева кроз Вршац. На основу напред наведеног размотрити могућност изградње обилазног пута око Вршца у циљу растерећења градских саобраћајница од транзитних саобраћајних токова;
- Неопходно је тачно утврдити све битне стационаже предметних магистралних и регионалних путева на границама просторног планирања, на местима уласка и изласка из насељеног места, на местима укрштања са постојећим локалним путевима и улицама, уз предвиђање евентуалне реконструкције у делу ширина коловоза, броја коловозних и саобраћајних трака, носивости, хоризонталне и вертикалне закривљености и слично;
- Напред наведене стационаже предметних путева прибавити од стручних служби АД "Војводинапут-Панчево", Панчево, Жарка Зрењанина 12, којем су предметне деоница магистралних и регионалних путева поверене на одржавање и заштиту;

- У циљу просторно-планског и саобраћајног планирања неопходно је израдити анализу постојећих и перспективних саобраћајних токова на предметним путевима, уз анализу стања коловоза истих са предлогом мера у наредном периоду, посебно у делу реконструкције и семафоризације постојећих раскрсница са малим саобраћајним капацитетом;
- Прикључне саобраћајнице морају бити пројектоване и изграђене сходно члану 26. Закона о путевима Р.С. уз рачунску брзину кретања возила на предметним путевима од 60,00 км/сат (унутар насељених места) и 80,00 км/сат (ван насељених места), уз предвиђање изградње додатних саобраћајних трака на предметним путевима за убрзање, успорење и лева скретања возила у зони раскрсница са значајнијим саобраћајним токовима, уз обавезу прибављања пред пројектних услова за прикључење од стране Републичке дирекције за путеве, РЦ "Север" из Новог Сада;
- Садржаји високоградње, унутар насељеног места, у делу коридора предметних путева морају бити удаљени од крајњих тачака попречног профила:
  - магистралних путева минимално 20,00 м,
  - регионалних путева минимално 10,00 м,

  а изузетно мање, уколико је урбанистичким планом другачије одређено;
- У оквиру генералног плана адекватном резервацијом простора разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја на местима конфликата истих са предметним путевима (пешачке и бициклистичке стазе, паркинг простори, аутобуска стајалишта);
- Повезивање нових перспективних садржаја постојећих и перспективних блокова, са предметним путевима планирати сходно члану 38. став 2 Закона о путевима;
- Генералним планом у делу грађевинског земљишта поред предметних путева утврдити инфраструктурне коридоре инсталација (електо инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) који морају бити удаљени минимално 3,0 м од крајњих тачака попречних профила предметних путева;
- Генералним планом утврдити перспективне локације поред предметних путева за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и слично) уз анализу постојећег стања у ширем окружењу.

О почетку јавног увида у предлог предметног Генералног плана обавезни сте да писмено обавестите Републичку дирецију за путеве, Регионални центар "Север", Нови Сад.

Достављено:
1. Наслову
2. Сектору 02
3. Архиви

Република Србија Републичка дирекција за путеве Београд

НАЧЕЛНИК РЦ "СЕВЕР"

Ковгић Миодраг, дипл. инж. грађ.

ЖТП
БЕОГРАД

ЈАВНО ЖЕЛЕЗНИЧКО ТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БЕОГРАД" СА П.О.
С Е К Т О Р З А Р А З В О Ј

Број: 94/04-923
Дана: 14.10.2004.
Наш знак: СМ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/ III
21000 НОВИ САД

Предмет: Претходни услови ЖТП-а "Београд" за потребе израде Генералног плана Вршца

Примили смо Ваш захтев број 180/13 од 15.09.2004. године, којим сте нам се обратили за претходне услове за потребе израде **Генералног плана Вршца**.

Генерални план Вршца треба бити израђен у свему према Закону о железници (Сл. гласник РС број 38/91) и Закону о безбедности у железничком саобраћају (СЛ. гласник СРЈ број 60/98), што подразумева следеће:

Кроз подручје општине Вршац пролазе следеће пруге:

1. Једноколосечна, неелектрифицирана међународна магистрална главна пруга број 6: Београд Центар-Панчево Варош-Вршац-Државна граница, на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај. Пруга је оспособљена за осовински притисак од 225 kN, а највећа допуштена брзина возова је одређена у зависности од параметара трасе пруге и износи на појединим деоницама највише до 100 km/h. Европским споразумом о најважнијим међународним железничким пругама (AGC) ова пруга спада у ред главних повезујућих пруга класе А, а додељен јој је међународни број, као ознака којем систему припада, број Е 66. Ова пруга повезује паневропске саобраћајне **коридоре X** и **VII** (који се додирују у Београду) са паневропским **коридором IV** који пролази кроз Темишвар.
2. Једноколосечна, неелектрифицирана пруга II реда Зрењанин Фабрика-Вршац-Бела Црква, у јавном и путничком и теретном саобраћају. Пруга је оспособљена за осовински притисак од 120 kN и највећу допуштену брзину до 50 km/h.
3. Једноколосечна, неелектрифицирана одвојна пруга Вршац-Вршац Вашариште.

На предметном подручју поред станице Вршац налази се и стајалиште Вршац Вашариште на прузи Вршац-Вршац Вашариште.

А. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА

1. Просторним планом Републике Србије је планирано да се постојећа једноколосечна неелектрифицирана пруга Београд Центар-Панчево Варош-Вршац-Држ.гр. модернизује. Ово подразумева електрификацију, опремање савременим електронским сигнално сигурносним уређајима и оптичким телекомуникационим каблом (што ће омогућити брзине до 120 km/h и савремену експлоатацију), као и изградњу другог колосека. За потребе ЖТП "Београд", Саобраћајни институт ЦИП урадио је Генерални концепт модернизације пруге Београд Центар-Панчево Варош-Вршац-Државна граница, где су предложена решења модернизације ове пруге по фазама и етапама.
2. Постојећа неелектрифицирана пруга Зрењанин Фабрика-Вршац-Бела Црква, планирана је да се санира и на истој уведе интезивни превоз путника и робе у складу са потребама локалне самоуправе. Железница за ову пругу види шансу да се иста продужи по постојећој траси до Базијаша у Румунији и омогући саобраћај путничких возова на релацији Темишвар-Вршац-Бела Црква-Базијаш, тако да би се повезивањем ових региона омогућило њихово отварање и самим тим квалитетни живот становништва.
3. ЖТП "Београд" планира да електрифицира одвојну пругу од Вршца до стајалишта Вршац Вашариште, као и оба постојећа колосека у стајалишту са продужетком до постојећег грудобрана.
4. У станици Вршац планирана је рекострукција улазног грла из правца Београда, то решење је дато у Генералном концепту модернизације пруге Београд Центар-Панчево Варош-Вршац-Државна граница, као и потребни радови у станици. Планирана је и санација станичне зграде у железничкој станици Вршац која је изграђена 1903. године. Постојећи капацитети станице Вршац (колосеци, објекти, постројења) задржавају се, а када буде дошло до реконструкције станице, планира се да се изврши у оквирима постојеће границе железничког земљишта. Индустријски колосеци које опслужује станица Вршац, планирамо и предвиђамо да ће постати потреба у индустријским зонама, као што је случај са комуналном и путном инфраструктуром.
5. ЖТП "Београд" предлаже општини Вршац да, за потребе Генералног плана општине Вршац, у сарадњи са ЖТП "Београд" изради Генерални пројекат железничке инфраструктуре на подручју Вршца којим би се прецизно утврди сви елементи и односи железничке инфраструктуре са градском инфраструктуром и тиме дефинисала документациона основа за даљу разраду генералног плана на регулационе планове. Искуство из других градова нам говори да где то није урађено нема квалитетног планирања.
6. ЖТП "Београд" предлаже да се усвоји као правило да се колизија улица на којима је саобраћај мотрних возила врло густ, магистрални и регионални путева на подручју општине Вршац планирају за денивелацију, изградњу подвожњака или надвожњака, с тим да се планирају саобраћајнице у генералном плану, а касније у регулационим плановима, посебно сагледавају токови друмских возила, а посебно токови пешака. У складу с тим предлажемо да се планирају посебне пешачке комуникације на местима колизије са железничком инфраструктуром, као дениивелисаним подходницима или пасареле на местима значајних пешачких токова. При планирању сваког колизионог места градске и железничке инфраструктуре обавезно је већ у фази планирања постићи сагласност са ЖТП-ом "Београд".

Б. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА

1. ЖТП "Београд" има потребе и задржава сво железничко земљиште. Железничко земљиште од доношења Закона о железници (Службени гласник Републике Србије 38/91) је државно (а не друштвено) власништво, којим управља ЖТП "Београд" и не може се отуђивати без посебног писменог документа ЖТП-а "Београд".

2. Пружни појас је простор између железничких колосека, земљиште испод колосека и лево и десно поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8m, рачунајући од осе крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.

   2.1. У пружном појасу могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно, уз претходну сагласност ЖТП-а "Београд", могу се градити објекти и постројења других предузећа који служе за утовар и истовар робе на железници.

   2.2. У пружном појасу, уз претходно прибављену сагласност ЖТП-а "Београд", може се планирати провод градске комуналне инфраструктуре (цевоводи, каблови и сл.) кроз труп пруге, с тим да се укрштај са пругом планира под углом од 90^0, а уколико постоје таква просторна ограничења да се укрштај не може извршити под правим углом, угао не сме бити мањи од 60^0.

3. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200m рачунајући од осе крајњих колосека. На основу Закона о железници, уз претходно прибављену сагласност ЖТП-а "Београд" за сваки појединачни објекат, у заштитном пружном појасу се може планирати:

   3.1. градња индустријских зграда и постројења, кречана, циглана, и сличних објеката, али не ближе од 50m рачунајући од осе крајњег колосека;

   3.2. грађење стамбених, пословних, помоћних и сличних објеката, копање бунара, резервоара, септичких јама и сл., подизање далековода, али не ближе од 25m рачунајући од осе крајњег колосека;

   3.3. паралелно вођење трасе пута под условом да размак између пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута; изузетно, на брдовитим и тешким теренима, у клисурама и на другим сличним конфигурацијама терена, размак између пруге и пута који нема својство ауто-пута, може бити и мањи од 8m, под условом да им се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји, стабилна постројења електровуче и други уређаји неопходни за безбедно одвијање саобраћаја, с тим да пруга буде изведена најмање 1m изнад нивелете пута; Препоручује се да се дуж пруге са једне и друге стране предвиде паралелни путеви односно улице.

   3.4. паралелно вођење трасе каблова, електричних водова ниског напона, водовода, канализације и других цевовода, али не ближе од 8m рачунајући од осе крајњих колосека; уколико, због просторних ограничења, постоји потреба да се трасе воде по железничком земљишту треба их планирати тако да буду постављене на границу железничког земљишта.

4. Укрштај пруге и пута треба планирати у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају.
5. Укрштање железничке пруге и ауто - пута и укрштање пруге и пута у станичном реону између улазних, односно излазних скретница од којих почињу станични колосеци, не може бити у истом нивоу.
6. Укрштање железничке пруге са јавним путевима, у начелу, изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000m, осим у урбаном подручју а према посебном договору железнице и градске управе, што ће се уградити у урбанистичку документацију у овом случају у Генерални план Вршца.
7. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.
8. Ако до укрштања железничке пруге и јавног пута, односно некатегорисаног пута дође по захтеву заинтересоване општине, предузећа или друге организације, трошкове изградње надвожњака, подвожњака, односно путног прелаза у нивоу, трошкове постављања уређаја и направа и друге трошкове осигурања безбедног и несметаног саобраћаја на путном прелазу, сноси инвеститор изградње пута, односно подносилац захтева.
9. Предлогом Генералног плана обрађивач има обавезу да постојеће путне прелазе доведе у законски оквир, а према овим условима.
10. При планирању денивелисаних укрштаја пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објеката морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају.
11. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака или пешачке пасареле изнад пруге мора износити минимум 6,80m рачунајући од горње ивице шине.
12. Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои, као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице.
13. Станични трг, у смислу функције коју треба да има за кориснике железничких услуга, поред приступне саобраћајнице до железничке станице, требало би да садржи простор за аутобуско стајалиште градског саобраћаја што би омогућило да железничка станица буде добро повезана са осталим деловима града, одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.
14. Индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на железничку пругу и служи за допремање и отпремање робе за корисника железничких услуга. Индустријски колосек прикључује се на пругу у станици.
15. Планирање а потом израда пројектне документације и изградња индустријског колосека односно његово прикључивање на железничку инфраструктуру, може се извршити уз посебну писмену сагласност ЖТП-а "Београд".
16. На прузи се могу предвидети и градити железничка стајалишта на местима где ће бити довољно путника да се оправда инвестиција изградње објекта и покрију

трошкови задржавања возова или ако је то, с обзиром на намене површина, предвиђено урбанистичким документом. Обрађивач плана може да предложи ЖТП-у "Београд" нова железничка стајалишта на свим постојећим и планираним железничким пругама, с тим да растојање између заустављања путничких возова у железничким станицама и железничким стајалиштима, по правилу, не би требало да буде мање од 2000м ван насеља, а у насељеним местима од 1500m до 2000m.

17. У коридору заштитног пружног појаса пруге:

17.1. Обавеза је доносиоца плана да при изради свих планских докумената (просторни план, генерални план, регулациони план и урбанистички пројекат) којима се уређује земљиште у заштитном пружном појасу, прибави писмени став ЖТП-а "Београд", у складу са Законом о планирању и изградњи, члан 48, став 3 (Службени гласник РС број 47/03) као и у складу са Законом о железници , члан 48. (Службени гласник РС бр. 38/91).

17.2. При изради изради техничке (пројектне) документације за градњу објекта у заштитном пружном појасу инвеститор односно његов пројектант је дужан исто тако да се обрати ЖТП-у "Београд", Сектору за развој за давање услова за пројектовање као и сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге (за све објекте високоградње и нискоградње, индустријске колосеке, мостове, подвожњаке, подходнике, путеве, цевоводе, нафтоводе, подземне и надземне каблове и водове и сл.) а у складу са Законом о безбедности у железничком саобраћају члан 17., 25., 108. (Службени лист СРЈ број 60/98) и у складу са Законом о железници, члан 48. (Службени гласник РС број 38/91).

18. У складу са чланом 48. Закона о железници и чланом 25. Закона о безбедности у железничком саобраћају, по изради Предлога Генералног плана Вршца исти доставити ЖТП-у "Београд" на сагласност.

Достављено: • наслову

ЖЕЛЕЗНИЧКО ТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД 62

ДИРЕКТОР СЕКТОРА:

мр Милан Станисављевић дипл. инж.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Управа пограничне полиције,
за странце и управне послове
03/3 број: 404- 1081/04
22.09.2004. године
Б е о г р а д

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
-Директору
21000 Нови Сад
Железничка 6/3

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за потербе израде Програма за генерални план Вршца

На основу Вашег претходног захтева доставили смо Вам наше потребе за проширење граничног прелаза Ватин у текстуалном облику.

Напомињемо да је у процедури доношења закона о граничним прелазима као и да подручје граничног прелаза мора бити посебно наглашено у плану, што није уцртано у плану намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана који сте нам доставили овим дописом. Најпре је потребно подручје граничног прелаза посебно обележити а затим приступити изради урбанистичке документације.

За додатна обавештења можење се обратити дипл.арх. Мирки Милисављевић на телефон 011/311-9626.

С поштовањем,

ММ/МЂ

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
п у к о в н и к
Душан Злокас

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ПАНЧЕВО
Одсек противпожарне полиције
Број : 02-217/606
Датум : 15.10.2004. године
П А Н Ч Е В О

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД
Ул. Железничка бр. 6/3

ВЕЗА : Ваш захтев бр. 1801/16 од 15.09.2004 примљен дана 18.09.2004. год.

ПРЕДМЕТ : Захтев за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Програма за Генерални план Вршца

У вези Вашег захтева горњи број којим тражите да Вам доставимо техничке услове за израду Програма за Генерални план Вршца, а након увида у Ваш захтев и План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење Плана, обавештавамо Вас да је потребно сходно чл. 10 Закона о заштити од пожара Републике Србије ("Службени гласник СРС" бр. 37/88):

- Одредити изворишта снабдевања водом, капацитете градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
- Одредити удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја);
- Одредити удаљеност између објеката различите намене унутар индустријске зоне и објеката специјалне намене, која омогућава спровођење мера заштите од пожара и експлозија;
- Одредити ширину путева који омогућавају приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара;
- Предвидети простор за изградњу објеката за потребе ватрогасних јединица, добровољних ватрогасних друштава и њихових савеза;
- Предвидети изградњу надземних хидраната за гашење пожара сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91);
- Предвидети изградњу одговарајућих приступних путева, окретница и уређених платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара како је предвиђено Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ" бр. 8/95);

- При пројектовању и изградњи стамбених зграда и објеката за јавну употребу (робних кућа, биоскопа, позоришта, библиотека, школа, болница, спортских, концертних и других дворана) морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара и уређаји и средства за гашење пожара, сходно чл. 11 Закона о заштити од пожара ("Службени гласник СРС" бр. 37/88).

Пројектну документацију потребно је урадити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС" бр. 37/88) и важећим техничким прописима и стандардима са обавезном применом.

НАЧЕЛНИК СЕКРЕТАРИЈАТА

потпуковник

Звездан Стојковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
РАДНА ЈЕДИНИЦА У НОВОМ САДУ
Број: 03 – 702/ВК/БК/ДЧ
Датум: 08. 11. 2004.
НОВИ САД, Радничка 20а
Тел: 021/421-144; 421-143; Факс: 616-252

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Нови Сад
Железничка 6/III

На основу Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95),
Завод за заштиту природе Србије утврђује

УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ВРШАЦ

1. На основу достављене документације Инвеститора и након увида у документацију Завода и Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју предвиђеном за израду Генералног плана насеља Вршац налазе следећа заштићена природна добра:

- Парк у Вршцу, заштићен Решењем у Сл. листу Општине Вршац и Пландиште, бр. 1/82.
- Регионални парк "Вршачке планине", заштићен Решењем у Сл. листу Општине Вршац, бр. 1/82, а крајем 2004. године завршава се ревизија овог заштићеног добра.

Према приложеној карти, (ГП Вршца, Р=1:10000) део заштићеног природног добра (означен на карти) преклапа се са уцртаном грађевинском зоном насеља. У складу са тим, овај део заштићеног природног добра треба искључити из грађевинске зоне.

Део заштићеног природног добра који се граничи са грађевинском зоном насеља, односно падина према насељу, представља зону угрожену ерозијом. Из тог разлога, не сме се вршити чиста сеча стабала, а овај простор мора бити заштићен и од бесправне градње објеката.

2. Условима и мерама за спровођење Плана утврдити за које је објекте и радове обавезна израда анализе утицаја према Правилнику о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 61/ 92).

3. Генералним планом насеља Вршац посебну пажњу треба посветити следећим елементима животне средине:

- Мерама заштите и уређења простора, кроз намену површине и план парцелације обезбедити одговарајуће заштитне зелене појасеве око производних и комуналних објеката, путева и друге инфраструктуре.

- Решење инфраструктуре усагласити са свим актуелним прописима, како би се обезбедило очување квалитета ваздуха, воде и земљишта. У складу са динамиком изградње канализационе мреже (према Одлуци Општине Вршац за 2004. и 2005. годину) неопходно је извршити одговарајуће димензионисање за реконструкцију и проширење постојећег уређаја за пречишћавање отпадних вода (са свим неопходним фазама у пречишћавању) тако да квалитет ефлуента буде једнак или бољи од квалитета воде крајњег реципијента.

- Обзиром на чињеницу да локална канализациона мрежа великог процента индустријских објеката (нпр. предузећа Банат, Игма «Ујма», Кланица, Ливница, Нафтагас, Прима, ВИК, Бриксол (70%)) није прикључена на градску канализациону мрежу, отпадне воде не смеју се испуштати у природне реципијенте (преко Малоритског канала у канал ДТД) ако нису пречишћене до законски утврђеног нивоа квалитета.

- Вршити континуално праћење квалитета ваздуха на критичним локацијама у насељу. Једно од мерних места требало би дефинисати на граничном појасу грађевинске зоне и заштићеног природног добра, у сарадњи са стручњацима овог Завода.

- Вршити континуално праћење квалитета воде потока Месић.

- Планирати израду интегралног катастра загађивача за предметно подручје.

- У поступку планирања простора, као један од приоритета утврдити рационално коришћење земљишта за изградњу. Обзиром да је тенденција пољопривредне производње у правцу производње здраве хране, препорука је да се на предметном простору не планира изградња нових ни проширење постојећих индустријских комплекса који представљају проблем са становишта заштите животне средине.

- Утврдити стање квалитета, потенцијале и капацитете артешких вода, као и потребе заштите изворишта за водоснабдевање и предузети мере за спречавање њиховог загађивања.

- На простору обухвата Генералног плана неопходно је извршити санирање и рекултивацију постојећих локација за одлагање комуналног и индустријског отпада које не задовољавају законски прописане критеријуме. Приликом пројектовања регионалне санитарне депоније, строго се придржавати одредаба Правилника о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја ("Сл. гласник РС", бр. 54/92). Посебно одредити место за одлагање животињских лешева, поштујући све прописане мере заштите.

4. Током израде Плана треба имати у виду да се уређење простора заснива на обавезама утврђеним одредбама чл. 14. і 15. Закона о заштити животне средине који се односе на обавезну документациону основу пројеката, као и чл. 46. којим је предвиђена обавеза извођача радова да је, уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), дужан да обавести овај Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

5. Обрађивач је обавезан да поштује све одредбе које се односе на заштиту животне средине утврђене Законом о заштити животне средине, другим прописима, као и важећим плановима вишег реда.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 61. и члана 51 Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95) одређено је да организација за заштиту природе, тј. Завода за заштиту природе Србије утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др).

У складу са наведеном законском одредбом ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада поднело је Захтев (бр. 1801/5 од 15. 09. 2004) за давање услова заштите природе за израду Генералног плана насеља Вршац.

Достављено:

- наслову
- архиви
- Секретаријату

Директор:

Проф. др Лидија Амицић

Завод за заштиту
споменика културе
у Панчеву
Број: 667/2
Дана: 20.10.2004.
П а н ч е в о
СВ/МЖ/ЈС

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС " бр. 71/94) и члана 45. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС " бр. 47/2003) на захтев ваш бр. 1801/70 од 17.09.2004. године (наш бр. 667 од 17.09.2004. године) ЈП Завода за урбанизам Војводине из Новог Сада, за издавање претходних услова за потребе израде Програма за генерални план Вршца, доставља

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПРОГРАМА ЗА ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРШЦА

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Програм за Генерални план Вршца може се планирати на основу услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

На подручју Генералног плана општине Вршац издвајају се непокретна културна добра - споменици културе, евидентирана културна добра која уживају претходну заштиту и евидентирани археолошки локалитети.

1. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

Назив културног добра: ВЛАДИЧАНСКИ ДВОР
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1968.
Година проглашења од изузетног значаја: 1990.

Назив културног добра: ГРАДСКА КУЋА
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1970.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: КУЋА ЗВАНА "КОД ДВА ПИШТОЉА"
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1948.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: ЗГРАДА БИВШЕГ ГРАДСКОГ НАРОДНОГ ОДБОРА (ЛОТИЋЕВА КУЋА)
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1948.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: ЗГРАДА АПОТЕКА НА СТЕПЕНИЦАМА
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1970.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: ЗГРАДА ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА "АЊЂА РАНКОВИЋ"
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1970.
Годдина проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: ЗГРАДА НА ТРГУ ПОБЕДЕ 5
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1970.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: ЗГРАДА У УЛИЦИ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 21
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1970.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: ЗГРАДА "КОНКОРДИЈА"
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1970.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра:РОДНА КУЋА ЈОВАНА СТЕРИЈЕ ПОПОВИЋА
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1977.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: КУЋА У КОЈОЈ ЈЕ ЖИВЕО, РАДИО И УМРО ЈОВАН СТЕРИЈА ПОПОВИЋ
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1948.
напомена: у току је факсимилска реконструкција ове куће

Назив културног добра: ТРИ БУРЕТА ЗА ВИНО (СТАКЛЕНА БУРАД)
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1976.

Назив културног добра: РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА СВ. ГЕРХАРДА ДЕ САНГРЕДО
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1978.

2. ЕВИДЕНТИРАНА ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

У процедури утврђивања за споменике културе налазе се:

- САБОРНА ЦРКВА СВЕТОГ НИКОЛЕ
- ЗГРАДЕ ОШ "ВУК КАРАЦИЋ
- ЗГРАДА У ДОСИТЕЈЕВОЈ УЛ. БР. 2 (ЛАЗАРЕВИЋЕВА ПАЛАТА)
- ЗГРАДА НА ТРГУ САВЕ КОВАЧЕВИЋА БР. 33
- ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
- ЗГРАДА СТАРОГ ВИНСКОГ ПОДРУМА "ХЕЛВЕЦИЈА"
- ПРОСТОРНА КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА ВРШЦА СА ЗАШТИЋЕНОМ ОКОЛИНОМ

Просторна културно-историјска целина Старог градског језгра Вршца обухвата блокове 21, 55, 56, 56а (Трг Светог Саве), 57д, 58, 58а (Трг Саве

Ковачевића), 59 (Трг победе), 60, 61, делове блокова 22, 23, 57, 61а, 63, 64/2, 88, односно улице Доситејеву, Кумановску, делове улица Дворске, Светозара Милетића, Јаше Томића, Гаврила Принципа, Стеријине, Жарка Зрењанина, Ивана Милутиновића, Анђе Ранковић, Вука Караџића, Васка Попе, Ђуре Јакшића, Стевана Немање, Змај Јовине, Патријарха Рајачића и део Трга Зелена пијаца.

Заштићена околина просторне културно-историјске целине обухвата блокове 21/1, 21/2, 57а, 57б, 57ц, 124/1, делове блокова 22, 57, 63/1, 64/2, 64/3, 64/4, 88, 124, односно делове улица Дворске, Стевана Немање, Милоша Обилића, Ђуре Цвејића, Ђуре Даничића, Вардарске, Ђуре Јакшића, Стеријине, Жарка Зрењанина, Ивана Милутиновића, Хероја Пинкија, Абрашевићеве, Анђе Ранковић, Вука Караџића, Данила Илића, Николе Тесле, Гаврила Принципа, затим Трг Зелена пијаца и Пашићев трг. Заштићена околина просторне културно историјске целине обухвата и део северозападно од Пашићевог трга - Успенску цркву са портом, мањи део улице Стевана Немање источно од Вардарске улице, део непарне стране улице Васка Попе и Градски парк.

3. ЕВИДЕНТИРАНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

На простору градског насеља Вршца и његовој околини, како путем случајних налаза, тако и ретким и скромним археолошким истраживањима откривен је велики број археолошких локалитета.

Локалитети често садрже више слојева различитих праисторијских и протоисторијских периода и култура, од старијег каменог доба - палеолита и млађег каменог доба- неолита, преко металних доба - бакарног, бронзаног и гвозденог, до антике и средњег века. Та вишеслојност локалитета сведочи о погодном природном окружењу и повољној морфологији и клими вршачког краја, који људи почињу да насељавају још од пре 35 000 година пре нове ере[1].

На простору Генералног плана Вршца до сада нису констатовани трагови палеолита, док су налази који припадају млађем каменом добу - неолиту откривени на следећим локацијама:

- Трг Победе (некада Трг Лењина), на простору некадашњег биоскопа "2. Октобар", 1962 и 1965. године откривено је насеље старчевачке културе (старији неолит) које се простирало на око 100 м^2. Откривени су огњиште и земуница;
- Трг Саве Ковачевића, приликом земљаних радова на водоводу, код кућа бр. 32 и 33, откривено је насеље старчевачке културе;
- Ул. Жарка Зрењанина бр. 18, приликом копања канализационог рова 1965. године откривено је једно огњиште и керамика старијег неолита;

- **Ул. Абрашевићева** бр. 30, откривена једна калупаста секира (млађи неолит);
- **Угао улица Банатска и Дечанска** (тада двориште Уроша Петровића), једна секира из млађег неолита;
- **Улица Дечанска** код куће бр. 13, откривена керамика винчанске културне групе (млађи неолит).

Из периода металних доба (бакарно - енеолот, бронзано и гвоздено) трагови су констатовани на следећим локацијама:

- **Трг Победе**, енеолитски материјал откривен 1962 и 1965. године;
- **Трг Саве Ковачевића**, 1962. године вршена ископавања мањег обима. Откривени предмети који су датовани у период раног бронзаног доба - ватинска културна група и средњег бронзаног доба и бронзанодобски гробови;
- **Ул. Жарка Зрењанина** бр. 12, 14 и 18, 20 приликом копања канализационих ровова из избачене земље прикупљен је материјал који припада енеолиту;
- **Скупштина Општине Вршац** (нови део, из ул. Анђе Ранковић), енеолитски материјал откривен приликом изградње новог дела;
- **Ул. Анђе Ранковић7 14** (МУП), откривен енеолитски материјал;
- **Ул. Стевана Немање** (некад 29. Новембра), код кућа бр. 52 и 54 - близу Вршачке пиваре приликом копања канаизационих ровова откривен енеолитски материјал;
- **Ул. Светозара Милетића** (између ул. Синђелићеве и Змај Јовине), откривен материјал енеолита и бронзаног доба;
- **Ул. Други октобар** дуж кућа бр. 10, 12, 14, 16, откривен енеолитски материјал;
- **Ул. Ивана Косанчића**, приликом копања канализације откривен је енеолитски материјал;

Археолошки материјал античког и средњег века констатовани су на следећим локацијама:

- **Трг Победе** (некада трг Лењина), на простору некадашњег биоскопа "2. Октобар", при копању темеља за нову стамбену зграду и робну кућу "Београд" нађен је један раносредњевековни лонац;
- **Трг Саве Ковачевића**, са овог простора у Музеј су 1883. године донети гробни садржаји два сарматска гроба, а 1962. године при копању водовода код куће бр. 30 откривен је фрагментовани сарматски керамички материјал да би приликом праћења постављања инсталације водовода и канализације 2000. године код исте куће био констатован гроб орјентације

С-Ј без прилога. Праћењем земљаних радова на обнови трга 1999-2000 констатован је материјал позног средњег века.

- **Ул. Жарка Зрењанина** бр. 20 приликом копања канализационих ровова 1956. године у арматури пресеченог огњишта констатован је материјал који припада сарматској керамици, истом приликом испред кућа бр. 12, 14, 18 и 20 у избаченој земљи нађен је, како сарматски, тако и раносредњевековни археолошки материјал;
- **Светосавски трг, двориште Епархије банатске** (некада трг Лењина) код стамбене зграде бр. 6, приликом копања темеља за зграду 1961.године откривен је и истражен део (48 x 14 м) сарматске некрополе са 16 гробова. Овом броју истражених гробова додат је још један 1962. године;
- **Ул. Стеријина** код кућа бр. 33, 35, 37, при копању темеља 1860, 1878 и 1894. године откривено је неколико сарматских гробова. Могуће је да су део некрополе локалитета бр. 14;
- **Хотел "Србија"** локалитет обухвата простор између улица Анђе Ранковић, Стеријине, Вука Караџића и Светосавског трга. Локалитет обухвата габарит хотела са пратећим објектима. Након рашчишћавања терена за градњу вршена су мања конролна сондажна ископавања. У сондама је нађен сарматски материјал;
- **Трг Зелена пијаца** (некада Трг ЈНА), при копању рова за водовод 1962. године нађен је мањи средњевековни лонац;
- **Ул. Ђурђа Смедеревца** (раније "Чиновничка колонија") откривена једна сребрна фибула без ближих података о условима налаза;
- **Помоћни стадион**, Изградњом помоћног стадиона, откривен је археолошки материјал средњег века.

Са простора шире околине Вршца познати су нам следећи локалитети:

- Локалитет на потесу "ЦРВЕНКА" у атару североисточно од пута Вршац - Ватин, вешеслојног карактера са неолитским, латенским (дако-римски) и касносредњевековним културним слојевима (XII-XIII в.), заштитно ископавање вршено је 1954. године;
- Локалитет на потесу "КОЗЛУК" - "КРЕМЕЊАК", неолитско насеље на десној обали потока Козлука, у виноградима, заштитни радови обављени су 1956. године;
- Локалитет "АТ", неолитско насеље и некропола, налази се на потесу који је омеђен Средиштанским каналом, ватинском пругом и летњим путем за Стрмоглавицу, оријентационо истраживање обављено је 1975. и 1976. године.;

- Локалитет "Западна граница вароши" са неолитским насељем, налази се северозападно од жељ. станице Вршац - Рид (насеље припада винчанској културној групи);
- Неолитско насеље на локалитету "Канал Месић";
- Неолитско насеље винчанско-тордошке и винчанско-плочничке групе на локалитету "Граница атара према Потпорњу", на десној обали потока, непосредно поред друма;
- Неолитско насеље на локалитету "Пут за Темишвар";
- Локалитет "САЛАШИ" са налазима неолитске керамике и каменог оруђа;
- Неолитско насеље на локалитету "ВРБИН ДО";
- Локалитет "ЛУДОШ" - некропола са урнама винчанске културе;
- Локалитет "ВЕЛИКИ РИТ" са неолитским насељем;
- Локалитет "РОТКВИЦА" у вршачким виноградима са остацимазграде из римског доба;
- Локалитет "КАПЕЛСКО БРДО" са праисторијским насељем;
- Локалитет "МАЈУРИ" припада неолитској култури;
- Локалитет "МАГАРЕЋЕ БРДО", неолитско налазиште;
- Локалитет "ЦРВЕНИ БУНАР" са неолитским насељем;
- Локалитет "ЗЛАТНА ГРЕДА" са траговима неолитског и бронзанодобног насеља;
- Локалитет "ЦИГЛАНА БРАНДЕЈС" са налазима из римског периода;
- Локалитет "ВРШАЧКА КУЛА

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

1) За све наведене споменике културе и евидентирана добра која уживају претходну заштиту примењују се мере заштите према важећем Закону о културним добрима, што значи да за све интервенције на овим објектима треба прибавити услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
2) За евидентирана археолошка налазишта примењују се следећи услови заштите:
   - У циљу заштите археолошких налазишта наведених у списку локалитета неопходно је за сваку појединачну или блок

изградњу, или код изградње подземних инсталација, обезбедити услове надлежне установе заштите. Свака изградња условљена је превентивним заштитним или систематским археолошким истраживањима. Тек након спроведених истраживања може се приступити планираној изградњи.

- На простору Генералног плана општине Вршац у свим зонама већих, заједничких објеката обавезно обезбе7дити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода пре почетка градње, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је обавити заштитна археолошка истраживања у оквиру габарита објекта;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

II Ови услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту уграђују се у Програм Генералног плана Вршца као његов саставни део, у свом интегралном текстуалном облику, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

Директор
Тамара Гашић

Достављено и:
- Скупштина општине Вршац
- Документацији
- Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 10 ОКТ 2005
Број | Прилог | Орг. јед.
186/1

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 718/2
Дана: 05.10.2005.
Панчево
СВ/ЈС

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС " бр. 71/94) и члана 45. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС " бр. 47/2003) на основу усменог договора са ЈП Завода за урбанизам Војводине из Новог Сада, за издавање допуне претходних услова за потребе израде Програма за генерални план Вршца, доставља

ДОПУНУ УСЛОВА ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПРОГРАМА ЗА ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРШЦА

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издао је дана 20.10.2004. године под бројем 667/2 предходне услове заштите за потребе израде Програма за генерални план Вршца који гласе:

1) За све наведене споменике културе и евидентирана добра која уживају претходну заштиту примењују се мере заштите према важећем Закону о културним добрима, што значи да за све интервенције на овим објектима треба прибавити услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
2) За евидентирана археолошка налазишта примењују се следећи услови заштите:

- У циљу заштите археолошких налазишта наведених у списку локалитета неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација, обезбедити услове надлежне установе заштите. Свака изградња условљена је превентивним заштитним или систематским археолошким истраживањима. Тек након спроведених истраживања може се приступити планираној изградњи.
- На простору Генералног плана општине Вршац у свим зонама већих, заједничких објеката обавезно обезбедити услове праћења свих земљаних

радова од стране стручњака Завода пре почетка градње, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је обавити заштитна археолошка истраживања у оквиру габарита објекта;

– обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

Ови услови се допуњују тачком 3) и 4) које гласе:

1) На подручју Плана детаљне регулације центра Вршца примењују се мере заштите урбаних структура, утврђене Планом.

2) На подручју шире зоне центра, укључујући и све околне блокове који су настали до 1940. године и задржали до данас своју оргиналну морфологију, примењују следеће мере заштите урбаних структура:
   - Очување затечене урбане матрице, улица, тргова и паркова;
   - Очување постојећих облика и димензија урбаних блокова;
   - Очување постојеће регулационо-грађевинске линије. Очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта, карактеристична за градско подручје Вршца;
   - Приликом промене вертикалне регулације, тежити висинској уједначености уличног фронта;
   - Очување пропорцијских односа;
   - Постављање елемената урбаног мобилијара изводити у складу са стилским обележјима амбијента.

Напомена:
- На подручју новог насеља "Брег" примењују се мере заштите садржане у Плану детаљне регулације насеља "Брег".
- На подручју индустријске зоне примењују се наведене археолошке мере заштите (примењују се на целом подручју плана).

Прилог: Историјски планови града Вршца:
План из 1794. године
План из 1886. године
План из 1940. године

Директор
Тамара Тасић

Доставити;
- ЈП Завод за урбанизам Војводине
- Скупштина Општине Вршац
- документацији
- архиви

PLAN

von

Raizisch-und Deutsch-Werschetz

1764.

IRIG-MALA

DRAGITYEVA MALA

RADAKOVA-MALA

TEMPLOM-SOR-MALA

VILA

POZAREVACSKA-MALA

(PETYE-MALA)

OSERVACSKA-MALA

Brücke

Brunnen

Friedhof

Canal Kon- und Holz-Magazin

Comitats-Korn-Magazin

Schanz Redout

Kleiner Teich

Serbisch Pfarrhof

Serbisch Pfarrkirche

Serbisch Kloster

Serbisch Friedhof

Deutsch Pfarrkirche

Deutsch Pfarrhof

Deutsch Schule

Deutsch Friedhof

ZEICHEN-ERKLÄRUNG.

Grenze zwischen Rasizisch- und Deutsch-Werschetz.

Gränzsteine.

Rasizisch-Werschetz:	Deutsch-Werschetz:
I. Kathedral-Kirche	1. Rathaus
II. Schule	2. Kabinet
III. Armenhaus	3. Kathedral-Gottesacker
IV. Bischöfl. Residenz	4. " "
V. " Meierhof	5. Pfarrkirche
VI. Apotheke	6. " Haus
VII. Kirchhaus	7. Schule
VIII. " Gottesacker	8. Armenhaus
IX. Pfarrkirche	9. Friedhof
X. Friedhof	10. [illegible]
	11. [illegible]
	12. Schwäbischer Bürgerhof
	13. Deutsches Wirthshaus
	14. Kavallerie-Kaserne
	15. Jüdischer Friedhof

PLAN

der köngl. Freistadt

Werschetz

1888.

Jahr- u. Markt-Platz.

Kudritzer Strasse

Kudritzer Strasse

Hutweide

Hutweide

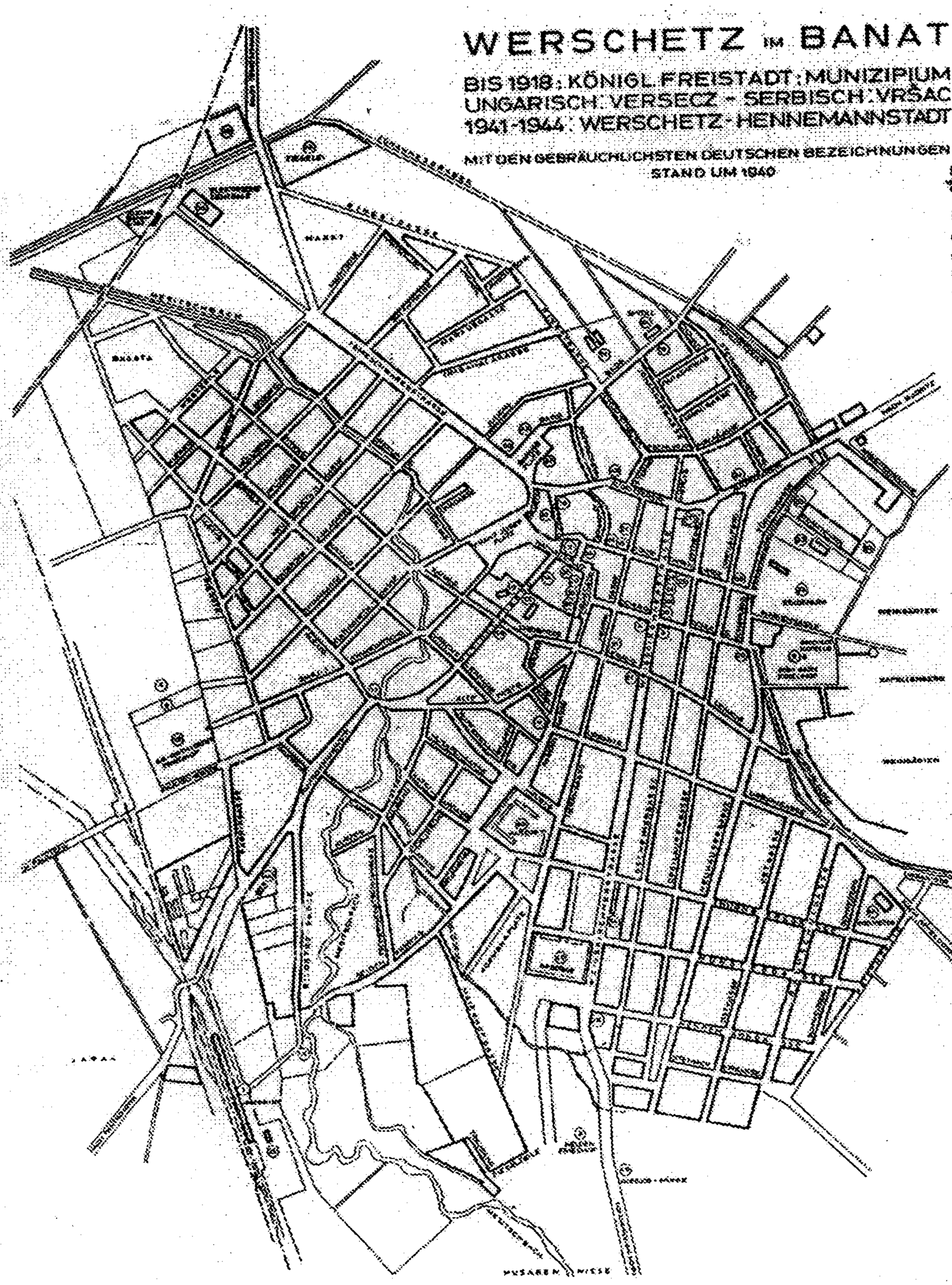
Hutweide

WERSCHETZ IM BANAT

BIS 1918: KÖNIGL. FREISTADT: MUNIZIPIUM
UNGARISCH: VERSECZ - SERBISCH: VRŠAC
1941-1944: WERSCHETZ-HENNEMANNSTADT

MIT DEN GEBRÄUCHLICHSTEN DEUTSCHEN BEZEICHNUNGEN
STAND UM 1940

MASSSTAB 1:7200



LEGENDE

1. BAHNHOF
2. RATHAUS (STADTHAUS)
3. RÖM.-KATH. KIRCHE
4. " " PFARRHAUS
5. " " FRIEDHOF
6. " " ANDACHTSKAPELLE
7. EV. KIRCHE U. PFARRHAUS
8. " FRIEDHOF
9. MELCHIORIFRIEDHOF
10. GR.-ORTH. KIRCHE DER SERBEN
11. ALEXI-KIRCHE (HL. BRÜDER)
12. GR.-ORTH. BISCHOFSPALAIS
13. " " FRIEDHOF
14. JÜDISCHES BETHAUS
15. JÜDISCHER FRIEDHOF
16. RUMÄNISCHE KIRCHE
17. BEZIRKSGERICHT
18. STEUERAMT
19. POST- U. TELEGRAPH.-ÄMTER
20. ELEKTRISCHE ZENTRALE
21. FEUERWEHRZENTRALE
22. STADTPARK (STADTGARTEN)
23. SANATORIUM "SANITAS"
24. STADT. KRANKENHAUS
25. " MUSEUM
26. " ALTERSHEIM
27. " SCHLACHTHAUS
28. NATIONALBANK
29. VOLKSBANK
30. LEITENDE BEHÖRDEN DES BEZIRKES
31. REALGYMNASIUM
32. VOLKS- U. BÜRGERSCHULE
33. HAUPTSCHULE
34. VOLKSSCHULEN
35. LANDWIRTSCH. SCHULE, METEOROLOGISCHE STATION
36. HOTEL U. KINO "SLOVENSKI DOM" (TYRANNIA), SP. ATERIA
37. HOTEL "BAROSS"
38. DEUTSCHES HAUS (PARK)
39. EHEM. HOTEL "HALLENSER" (SP. SEITE DESSELBEN)
40. KASERNEN
41. MAISMÜHLEN (FABRIKEN)
42. " " SECO
43. BAHNWÄRTER-HÄUSER
44. EXPORT-MÜHLE
45. REGEN-MÜHLE
46. ÖLFABRIK (ÖLPRESSEREI)
47. BRENNEREI (SPIRITUS)
48. ZIEGELEI
49. EHEM. STAATSGESTÜT
50. ALTES KRANKENHAUS
51. KUNZE-SCHWIMMBAD
52. STADION-SCHWIMMBAD (MIT TENNISPLÄTZEN)
53. TENNIS-KLUB (1 PLATZ)
54. ÖFFENTLICHER EISLAUFPLATZ
55. STÄDTISCHES KINO (EHEM. KUNST-KINO)
56. EHEM. SCHLOSSER-FIRMA
57. " MOMENT-KINO

063 MOBTEL
S R B I J A

Bulevar Nikole Tesle 42a
11070 Novi Beograd
SR Jugoslavija

Telefon: (011) 3013-103
Faks: (011) 3013-300

МОБИЛНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
„СРБИЈА" БК-ПТТ д.о.о.
MOBILE TELECOMMUNICATIONS
„SRBIJA" BK-PTT Ltd
МОБИЛНЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ
„СРБИЈА" БК-ПТТ о.о.о.
Број-Number-Номер 14600/04
Датум-Date-Дата 15.10.2004.
БЕОГРАД - BELGRAD - БЕЛГРАД

JP Zavod za Urbanizam Vojvodine
Direktor Perica Manojlović, dipl. ing.saob.
Železnička 6/III
21000 Novi Sad

Predmet: Prikaz razvojnih planova MOBTEL-a na području grada Vršac

Veza: Vaš dopis br. 1801/7 od 15.09.2004.god.

Poštovani gospodine Manojloviću,

Preduzeće za Mobilne Telekomunikacije "SRBIJA", BK-PTT d.o.o. - MOBTEL, dobilo je odlukom Vlade Republike Srbije od 13.04.1994.godine, licencu da uspostavlja, upravlja i obavlja delatnosti javnih mobilnih telekomunikacija u skladu sa standardima sistema NMT na 900 MHz i panevropskog sistema GSM na 900 MHz. Takođje je potpisan Sporazum o uslovima za korišćenje licence (NMT-GSM) (Republičko Ministarstvo saobraćaja i veza, br. 345-04-905/98-01-7 od 12.08.1998.godine). Dopisom Saveznog Ministarstva Telekomunikacija br. 6/1-01-008/98 od 27.07.1998. godine MOBTEL-u su dati na korišćenje odgovarajući frekvencijski opsezi na 900 MHz i 1800 MHz. Na osnovu navedenih odluka, preduzeće MOBTEL izrađuje planove razvoja u cilju izgradnje telekomunikacionih objekata svoje mreže.

U vezi sa vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima MOBTEL-a na području grada Vršac, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl. glasnik RS», br. 47/03), dostavljamo vam podatke o preferetnim lokacijama i položaju preferentnih zona kao i postojećim lokacijama telekomunikacionih objekata MOBTEL-a u navedenom području. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za GSM javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio–relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetsku mrežu. Niskonaponska energetska mreža čija

je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru priloga ovog dopisa dostavljamo Vam i spisak postojećih i planiranih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko predmetnog područja. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane nove mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa MOBTEL-a ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio – relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika, poliprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o postojećim telekomunikacionim objektima MOBTEL-a na području grada Vršac.

U Prilogu 2 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata MOBTEL-a na području grada Vršac.

U Prilogu 3 dat je spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja grada Vršac.

Zone i lokacije definisane u prilozima 1, 2 i 3 su ucrtane na mapama koje ste nam prosledili sa vašim dopisom i koje vam takođe dostavljamo u prilogu.

U Prilogu 5 dat je prikaz postojećih i planiranih RR koridora koji se u potpunosti ili delimično prostiru preko područja grada Vršac

Prilozi:
Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima MOBTEL-a na području grada Vršac.
Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata Mobtela na području grada Vršac.
Prilog 3: Spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja grada Vršac.
Prilog 4: Mapa sa ucrtanim položajem preferentnih zona i izgrađenih lokacija MOBTEL-a.
Prilog 5: Prikaz postojećih i planiranih RR koridora koji se u potpunosti ili delimično prostiru preko grada Vršac

Sa poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR FUNKCIJE RAZVOJA I INŽENJERINGA

Goran Vasić, dipl. ing.

Telekom Srbija
PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE
"TELEKOM SRBIJA" A.D.

Zona održavanja Pančevo

Pančevo, Svetog Save 11, (direktor) - 013/513-222, telefaks - 013/333-444
teleks 13112 telegraf pnc, e-mail: jgagovic@telekom.yu

MESTO: Pančevo
DATUM: 27.10.2004.
BROJ: 07-03/3- 5112/PO

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
za Zoricu Sanader
Železnička 6/III
21000 Novi Sad

PREDMET: Izrada Generalnog plana naselja Vršac

Na osnovu vašeg dopisa broj 1801/8 od 15.09.2004. dostavljamo vam tražene podatke.
Postojeći optički kablovi u Vršcu su:

1. Pančevo – Vršac – Bela Crkva sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl (kabl je u kablovskoj kanalizaciji): 2 Oktobar(sa leve strane), Maršala Tita (sa leve strane), Anđe Ranković (sa leve strane) i ulazi u zgradu Telekoma.
2. Vršac – Bela Crkva iz zgrade Telekoma prema Beloj Crkvi položen je kroz sledeće ulice: kabl iz okna ispred centrale prelazi put i položen je u Ul. Ž. Zrenjanina (sa leve strane kroz kenalizaciju), kod ugla ulice Ž. Zrenjanina i S. Mokranjca kabl prelazi sa desne strane i dalje nastavlja ulicom Ž. Zrenjanina do puta za Belu Crkvu.
3. Vršac – granica sa Rumunijom sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl Ž. Zrenjanina, Stevana Nemanje (sa leve strane kroz kablovsku kanalizaciju), trg zelena pijaca, Miloša Obilića, Vojvode Stepe i kod Zastava promete kabl prelazi sa desne strane i nastavlja prema granici.
4. Vršac – Hemofarm – Pavliš sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl: C, Anđe Ranković (desnom stranom), Dvorska (desnom stranom), Pašićev trg (desnom stranom), 2. oktobar (desnom stranom) i prema Hemofarmu
5. Vršac – Blok 136 (Hemograd) sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl (kabl je u kablovskoj kanalizaciji): kabl iz okna ispred centrale prelazi put i položen je u Ul. Ž. Zrenjanina (sa leve strane kroz kenalizaciju), Sremska (sa desne strane), Sterijina (sa leve strane), Svetozara Markovića (sa leve strane),Dalmatinska (sa desne strane) i dalje do Hemograda
6. Vršac – SPC u Vršcu sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl: Ž. Zrenjanina, Anđe Ranković (sa leve strane kroz kablovsku kanalizaciju), heroja Pinkija (sa desne strane kroz kablovsku kanalizaciju), Vuka Karadžića (sa desne strane kroz kablovsku kanalizaciju), kabl prelazi put i sa leve strane Ul. Omladinskih brigada nastavlja do SPC Vršac.

Planirani optički kablovi u Vršcu su:

1. Vršac – Veliko Središte – Gudurica sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl: Žarka Zrenjanina (sa leve strane kroz kablovsku kanalizaciju), Stevana Nemanje (sa desne strane kroz kablovsku kanalizaciju), Podvršanska (sa desne strane kroz kablovsku kanalizaciju) kod br. 24 prlazi sa leve strane do kraja kablovske kanalizacije i dalje prema V. Središtu.
2. Vršac – prema Mesiću
3. Vršac SPC – IS Breg sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl: Sunčani trg, Mate Matejića do hotela Breg.

S poštovanjem,

Direktor Zone održavanja Pančevo

Jovan Gagović, dipl. ing.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички хидрометеоролошки завод
Број: 92-III-18/2005
Дана, 18 . 05. 2005. године
Б е о г р а д
Кнеза Вишеслава 66
тел/факс 011 2545093

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 23 МАЈ 2005
Број
9271/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 Н О В И С А Д
Железничка 6/3

У вези вашег захтева број 741/2 од 19.04.2005. године у прилогу достављамо вам хидрометеоролошке услове у поступку израде Програма за израду Генералног плана општине Вршац.

Прилог: као у тексту

Д И Р Е К Т О Р
Јованка Андрејевић, дипл.мет.

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 92-III-18/2005
18.мај 2005.године
Б е о г р а д

инж. БП, дипл.мет. ЈС, инж. СМ,
инж. ВК, дипл.мет. НМ, инж.МЈ/

На захтев ЈП Завода за урбанизам Војводине из Новог Сада, Републички хидрометеоролошки завод Србије на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије " бр. 47/2003), даје:

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

у поступку израде Програма за израду Генералног плана Вршца.

Техничка документација за израду Генералног плана мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног предметним планом потребно је користити податке са главне метеоролошке станице Вршац и подручне мреже климатолошких и падавинских станица.

2. При изради хидролошких подлога за пројектовање хидротехничких објеката (регулација река, ретензије за ублажавање поплавних таласа, мостови и др.) користити податке о водостајима и протицајима са хидролошких станица из мреже овог Завода, као и постојећу техничку документацију за систем обалоутврда и ретензаја за одбрану града Вршца од поплавних вода реке Месић која дренира падине Вршачког брега.

3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из услова 1. и релевантне податке о подземним водама.

4. При изради пројеката за испуштање отпадних вода на подручју обухваћеним предметним планом узети у обзир да су коначни реципијенти река Моравица и магистрални канал ДТД, који су према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник" СРС бр. 5/68) сврстани у II класу. Максималне количине опасних материја за II класу, које се не смеју прекорачити дефинисане су Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник" СРС бр. 31/82).

5. Приликом просторног планирања које обухвата и евентуалну израду пројеката изградње и коришћења објеката, који подразумевају могућност загађивања атмосфере отпадним гасовитим и/или честичним загађујућим материјама, треба имати у виду Закон о заштити животне средине и Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник" РС, бр. 135/2004), као и следећу подзаконску регулативу: а) Правилник о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник" РС бр. 61/92); б) Правилник о

граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник" РС бр. 30/97); в) Правилник о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник" РС бр. 54/92 и 30/99).

6. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100 m од противградних станица Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтевом број 741/2 од 19.4.2005.године, ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада тражио је услове Републичког хидрометеоролошког завода Србије (у даљем тексту Завод) за израду Програма за израду Генералног плана Вршца.

Увидом у достављену карту 1:100000 са означеном границом обухвата плана и топографске карте ВГИ у размери 1:25000, Стручна служба Завода закључила је следеће:

- За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног планом потребно је користити податке са главне метеоролошке станице Вршац, јер је она репрезентативна за дато подручје, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.

- У границама обухвата плана се налазе реке и мањи водотоци који дренирају падине Вршачког брега, од којих је најзначајнија река Месић. За израду хидролошких студија на располагању су хидролошки подаци из мреже Завода: х.с. Ватин на Моравици, х.с. Велики Гај на Појги, х.с. Вршац на Месићу, х.с. Велико Средиште на Вршачком каналу, х.с.Куштиљ на Карашу, као и х.с. Кајтасово на магистралном каналу ДТД:

Ред.број	Река	Назив х.с.	X	Y	кота "нуле"
1	Месић	Вршац	4998375	7522450	82,12
2	Врш.канал	В.Средиште	5005300	7530000	89,72
3	канал ДТД	Кајтасово	4970700	7521700	62,85

- У хидролошким станицама Ватин на Моравици и Добричево на Карашу испитују се општи параметри квалитета вода са динамиком испитивања 12 пута годишње, а у х.с. Кајтасово на магистралном каналу ДТД са динамиком испитивања 4 пута годишње.

- Републички хидрометеоролошки завод не располаже никаквим подацима мерења параметара квалитета ваздуха на територији обухваћеној предметним Планом. Најближа мерна места у мрежи станица Завода за мониторинг квалитета ваздуха налазе се у Београду, Великом Градишту и Зрењанину, и у ваздушној линији (у мезо-размерама) на превеликој удаљености од Вршца. Са становишта локалне репрезентативности мерних места, подаци мерења загађења ваздуха на овим станицама ни приближно не задовољавају неопходне микрометеоролошке критеријуме у просторним и временским димензијама за прорачун показатеља стања квалитета ваздуха на подручју Општине Вршац.

- На територији општине Вршац у оквиру Система одбране од града изграђено је укупно 18 (осамнаест) противградних станица са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете које спадају у 1. категорију експлозивних материја.

Противградне станице су изграђене на следећим локацијама:

Ред.бр.	Име ПГС	X	Y	H
1	Ватин	5009005	7518485	80
2	Мали Жам	5007672	7525892	88
3	Велико Средиште	5004830	7532015	112
4	Вршац 2	5001433	7518820	76
5	Марковац	5001207	7536770	125
6	Вршац 1	5000470	7526386	86
7	Вршачки Ритови	5000350	7512210	81
8	Месић	4995575	7530765	140
9	Павлиш	4995390	7518095	87
10	Вршац 3	4993710	7524260	113
11	Влајковац	4991912	7515140	88
12	Јабланка	4991905	7530465	130
13	Уљма	4986660	7511600	110
14	Потпорањ	4986400	7519100	88
15	Војводинци	4986180	7527400	108
16	Загајица	4981750	7517400	92
17	Орешац	4979030	7521335	100
18	Шушара	4977860	7509390	160

Подаци које Завод публикује у годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе.

Климатски параметри за Главне метеоролошке станице доступни су на сајту Завода: www.hidmet.sr.gov.yu. Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге наведене локације или за допуну метеоролошких података са главних или подручних климатолошких и падавинских станица, одговарајући захтев доставити Заводу.

На основу напред наведеног Стручна служба Завода дала је услове као у диспозитиву.

За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3537-823 и 011/3537-860.

Директор,
Јованка Андрејевић, дипл.мет.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД
11000 Београд, Парк Ташмајдан б.б.,ПФ 16
тел. 3227-013, 3220-246,3030-696,3233-534,
3246-064.; фах 3220-246
E mail: seismo@seismo.sr.gov.yu; www.seismo.sr.gov.yu

св-Бр: 296-1
09.05.2005.
Б е о г р а д

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД
Железничка 6/ПП

У прилогу овог дописа, достављамо вам сеизмичке услове за израду Просторног плана општине Вршац.

С поштовањем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД БЕОГРАД

Д и р е к т о р
Републичког сеизмолошког завода
Мр Славица Радовановић

Сеизмички услови за **ВРШАЦ**

Подручја са умереним степеном сеизмичности (6-8º MSK-64) обухватају значајни део територије Србије. Највећи број епицентралних подручја обухвата густо насељене области у којима су смештени објекти свих категорија.

Једна од основа при изради планских докумената, планирању и пројектовању објеката су и сеизмолошке подлоге. Њихов садржај представљају ефекти, очекиваних са различитом вероватноћом, земљотреса изражених најчешће преко сеизмичких интензитета или максималног хоризонталног убрзања. Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и усаглашена са светским стадндардима па су тако у најчешћој употреби

Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29-83,21/88 и 52/90)
по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интензитет приказан на карти за повратни период од 500 година
и
Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (који нема законску снагу)
За објекте ван категорије у процесу дефинисања параметара противтрусне градње законодавац је предвидео:

- прорачун пројектног земљотреса (Z_1) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 100 и
- максималног земљотреса (Z_2) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 1000 година;

У оба примењивана правила планирања и пројектовања интензитет земљотреса је најчешћа основа за процену угрожености. Законодавац је предвидео могућност посебних истраживања којима би се утврдила пројектни параметри конкретних локација односно чији је резултат карта сеизмичке рејонизације за потребе израде планских докумената односно карта сеизмичке микрорејонизације за потребе пројектовања.

Увођењем ЕВРОКОД-а основа за процену сеизмичког хазарда је максимално очекивани земљотрес (вероватноћа 70%) за повратни период од 475 година и максимално хоризонтално убрзање у очекиваном фреквентном опсегу.

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982. год) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982. године

ВРШАЦ

се налази у зони 7 MCS ^{0}скале.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987.године за повратне периоде 50,100,200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје **Вршац** се налази

на олеати за повратни период (година)	у зони интензитета MSK-64
50	**6** ^{0}
100	**7** ^{0}
200	**8** ^{0}
500	**8** ^{0}
1000	**8** ^{0}
10000	**9** ^{0}

На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло. Појам карактеристичниог тла није детаљно дефинисан али се на основу примењене методологије у изради карте може закључити да су у овиру овог појма представљена сва тла, различитих геомеханичких својстава, која у смислу амплификације утицаја земљотреса узрокују еквивалентан ефекат.

Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју **ВРШЦА**

је био **6** ^{0} MSK-64 као манифестација **СВИЛАЈНАЧКОГ ЗЕМЉОТРЕСА**

Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору **ВРШЦА**

су **СВИЛАЈНАЦ, ГОЛУБАЦ, ЈАЗАРЕВАЦ, АЛИБУНАР, ХОПОВО, ЗРЕЊАНИН**

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања а у зависности од фазе израде техничке документације као и од категорије објеката. По правилу ова документација обухвата:

1. за објекте III категорије у свим фазама пројектовања податке из тачке 3
2. за објекте II категорије у фази генералног и главног пројекта податке из тачке 3 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5 члана.
3. за објекта I категорије у фази генералног и главног пројекта податке из тачке 3 и 4 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5
4. за објекте ван категорија фази генералног и главног пројекта податке из тачке 1 до 4 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5 члана

Сеизмолошке подлоге чине :

1. карте епицентара
2. сеизмотектонске карте које садрже карте активних раседа са моделом просечних годишњих помора и очекиваним максималним магнитудама
3. карте сеизмичког хазарда за различите повратне периоде и различите вероватноће појаве земљотреса по параметру интензитета и максималног хоризонталног убрзања на површини терена.
4. карте сеизмичке рејонизације које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитете на површини терена за различите хазарде а на различитим периодима осциловања локалног тла по дефинисаним карактеристичним геотехничким моделима тла).*
5. карте сеизмичке микрорејонизације (које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитете на површини терена за различите хазарде по дефинисаним геотехничким моделима локалног тла са одговарајућим спектима одговора локалног тла на дубини фундирања и површини са различите улазне побуде *

*Услов за примену тачака 4 и 5 је геотехничка рејонизација истраживаног простора

Сходно члану 45 став 2 и члану 48. став 3. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 47/03) ови услови се издају без надокнаде.

Обрађивач:
Веселиновић
Бранка Веселиновић,дипл.инг.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД БЕОГРАД

Директор
Републичког сеизмолошког завода
Радовановић
Мр Славица Радовановић

" ДРУГИ ОКТОБАР "
" ЕЈ ВОДОВОД "

ПРЕДУЗЕЋЕ У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ВРШАЦ
26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26 Телефони: 013 821-425, Телефакс: 013 822-557
Жиро-рачун: 46800-601-1-4003044; 46800-601-6-2003044; 46800-601-0-7003044; 46800-601-7-6003044

ЈП Завод за урбанизам Војводине Железничка бр.6/III, Нови Сад	**ДАТУМ : 26.10.2004.** **НАШ БРОЈ:11/185**

Предмет: Предходни услови за потребе израде Програма за Генерални план Вршца

У вези захтева за издавање Предходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца, извештавамо вас:
Водовод – У прилогу су назначене парцеле на којима се налазе резервоари, и пружања главних водоводних инсталација.
Назначени су постојећи водови као и планирана појачања по ИДЕЈНОМ ПРОЈЕКТУ ВОДОВОДА ГРАДА ВРШЦА 176/98 "АКВА ПРОЈЕКТ" Суботица.
Живе Јовановића са Ø150 на Ø150+ Ø200,
Филипа Вишњића са Ø100 на Ø100+ Ø300,
Хајдук Вељка Ø150 на Ø150+ Ø300,
Милоша Обилића Ø150 на Ø150+ Ø200,
Војводе Степе Степановића Ø150 на Ø150+ Ø200
Војвођанских бригада Ø80 на Ø80+ Ø300
У прилогу је назкашена и шира зона санитарне заштите изворишта.
За све објекте водовода испоштовати законски дефинисана правила градње у њиховој близини.
Канализација – У прилогу су назначене парцеле на којима се налазе црпне станице и Пречистач отпадних вода, као и правци пружања главних колектора.
Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и **атмосферске канализације**.

За све објекте водовода и канализације испоштовати законски дефинисана правила градње у њиховој близини.

С' поштовањем

ДП "ДРУГИ ОКТОБАР"
ЕЈ"ВОДОВОД"
.ВРШАЦ

1733

НИС

НИС-ГАС

Део предузећа за транспорт и промет природног и течног гаса

Дирекција техничких послова

Ваш број: 1801/19

Наш број: 02-03-4325/1

Датум: 19. 10. 2004

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка 6/III
21000 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца

На основу вашег захтева бр.1801/19 од 15.09.2004. године и приложеног графичког приказа подручја обухваћеног израдом Програма за Генерални план Вршца, обавештавамо вас да НИС-ГАС , Нови Сад нема посебних претходних услова за издавање .

Руководилац
Дирекције техничких послова

Саша Илић, дипл.инж.маш.

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

тел. (централа): +381 21 481 1111, тел. (директан): +381 21 481 2500, факс: +381 21 481 4422
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад, Србија и Црна Гора
текући рачун: 355-1008339-56, шифра делатности: 060700

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 08 MAR 2007		
Број	Прилог	Орг. јед
555		

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Elektrovojvodina doo
НОВИ САД
"Електродистрибуција Панчево"
Панчево, Милоша Обреновића 6, телефон: 013-315-020,
телефакс: 013-515-541

Подносилац захтева
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/III
21000 НОВИ САД

Број: ДЗ/ДЗ 5.30.4-499/07
Панчево, 02.03.2007.

Предмет: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

Поводом Вашег захтева од 29.01.2007.године, Ваш број Е-2157, за издавањем услова за потребе израде Генералног плана Вршца, обавештавамо Вас:

- Потребно је ради побољшања снабдевања електричном енергијом насељеног места Вршца и околине предвидети реконструкцију постојеће ТС 110/35kV "Вршац 1" и изградњу новог постројења 110/20kV "Вршац 1".
- За Технолошки парк и Радну зону потребно је предвидети најмање три средњенапоска извода из реконструисане ТС "Вршац 1". Предвидети кабловске средњенапонске изводе, каблом типа ХНЕ 49А 3x(1x150)mm^2. У самој зони предвидети каблирање постојћих далековода. Средњенапонски и нисконапонски расплет у технолошком парку предвидети кабловски.
- За снабдевање Блокова 110-119 предвидети средњенапоски коридор из реконструисане ТС "Вршац 1". Снабдевање ових блокова предвидети кабловско, кабловима типа ХНЕ 49А 3x(1x150)mm^2. Овим средњенапонским коридором обухватити и снабдевање аеродрома.
- Предвидети средњенапонски коридор из реконструисане и новоизграђене ТС "Вршац 1" за железницу преко Технолошког парка.
- Предвидети средњенапонски коридор из ТС 110/20kV "Вршац 2", Косовском улицом до Школсколског трга , а према Великом Средишту.
- Предвидети средњенапонски коридор из ТС 110/20kV "Вршац 2", Косовском улицом до Школсколског трга , а према Ливници.
- Предвидети средњенапонски коридор из ТС "Вршац 2" ка ТС "Фрушкогорска", којим би се постојећа 10kV средњенапонска мрежа реконструисала и прешла на 20kV ниво.
- Потребно је предвидети, на основу планираног раста потрошње, изградњу потребног броја МБТС 20/04kV, снаге 630kVA. Напајање трансформаторских станица предвидети двострано, кабловски, са најповољнијег места прикључења.
- Изградњу нисконапонске мреже предвидети кабловски, каблом типа ППОО А 4x150мм^2 или ваздушно, на бетонским стубовима са самоносећим кабловским снопом 3x70+61.5+2x16мм^2. Изградњу нисконапонске мреже предвидети ваздушно, на бетонским стубовима са самоносећим кабловским снопом 3x70+61.5+2x16мм^2, или кабловски, каблом типа ППОО-А 4x150мм^2
- Тачна локација трансформаторских станица и расплет нисконапонске мреже дефинисаће се током израде пројекта у сарадњи са пројектантом и и стручним службама "ЕД Панчево".

НАПОМЕНА: Информација има важност 6 месеци и не ослобађа инвеститора прибављања одобрења за прикључење.

С поштовањем,

Директор огранка друштва
Биљана Комненић, дипл.ел.инж.

М.П.

Доставити:
- Наслову
- Сектору Енергетике
- Писарници

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 22 FEB 2007		
Број	Прилог	Орг. јед.
436		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.бр. 2845-4/05
19 FEB 2007 год.
БЕОГРАД

Допунске Услове и захтеве за израду
Генералног плана Вршца, достављa.-

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21101 НОВИ САД
Железничка бр. 6/III

У вези са Вашим захтевом број 1801/17 од 15.09.2004. године, као и постављеним Условима и захтевима за прилагођавање ГП Вршца потребама одбране земље, акт УУПИО СГУД МО, бр. 896-2 од 01.10.2004.године, и Измене и допуне наведених услова, акт УИС СМР МО, бр. 2845-1 од 17.06.2005. године, у прилогу дописа достављамо Допунске услове и захтеве за прилагођавање ГП Вршца потребама одбране земље, којима се претходно наведени стављају ван снаге.

Прилог:
- акт бр. 2845-3/05 од 13.02.2007. године;

МА/МА

НАЧЕЛНИК
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
пуковник
мр Веселин Шпањевић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт. број: 2845-3/05
13 FEB 2007 године
БЕОГРАД

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, на основу тачке 3, 7. и 12. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", број 39/95), а у вези са захтевом обрађивача планске документације, ЈП Завода за урбанизам Војводине из Новог Сада, достављеног под бројем 1801/17 од 15.09.2004. године, п о с т а в љ а

ДОПУНСКЕ УСЛОВЕ И ЗАХТЕВЕ
за прилагођавање Генералног плана Вршца, потребама одбране земље:

1. Раније постављени Услови и захтеви за прилагођавање наведеног Плана потребама одбране земље – акт УУПИО СГУД МО СЦГ инт.бр. 896-2 од 01.10.2004. године и Измена и допуна истих – акт УИс СМР МО СЦГ инт.бр. 2845-1 од 17.06.2005. године, овим Допунским условима стављају се ван снаге.
2. Границом Генералног Плана обухваћено је 5 војних комплекса. Положај и границе комплекса приказани су на топографској карти у прилогу ових услова, а називи и површина војних комплекса, наведени су у табели.

Редни број	Назив војног комплекса	Површина МО и ВС (ха)
1.	Клуб Војске – Трг Лењина број 3	0.1373
2.	Угао ул. Жарка Зрењанина и Мокрањца	1.4434
3.	НХ Жарко Зрењанин	33.6298
4.	Поток Месић	40.0947
5.	Поток Месић – Белоцрквански пут	10.7971

2. Наведени комплекси, закључком Владе Републике Србије стављени су у Мастер план отуђења непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије. У Генералном плану може се са ових комплекса, скинути статус "посебне намене" и јавног земљишта, као и зоне просторне заштите око војних комплекса. Планским решењима, могу се дефинисати друге намене уз услов, да се правилима коришћења, уређења и грађења дефинише, да се реализацији планских решења, издавању урбанистичких услова, урбанистичких дозвола и изградњи било каквих објеката, ни на једном делу наведених непокретности, не може приступити све до момента коначног регулисања имовинско правних односа.
3. У посебном прилогу у саставу Плана, дефинисати и разрадити мере заштите и спасавања становништва, материјалних и културних добара у случају елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа, пожара, као и мере за заштиту животне средине.

4. Планирати и дефинисати обавезу изградње двонаменских склоништа основне или допунске заштите у складу са важећим техничким прописима и нормативима за склоништа ("Службени војни лист", бр. 13/98) и "Одлуком општинског штаба цивилне заштите о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Вршац", бр. 82-56/92 од 12.05.1992. године.

5. Посебни пажњу посветити дефинисању:
- услова за изградњу грађевинских објеката према потребном нивоу сеизмичке отпорности;
- ширинама саобраћајница, као и алтернативним саобраћајним правцима за прилаз интервентних јединица за спасавање у зависности од зарушавања,
- могућностима прилаза објектима у фази спасавања затрпаних,
- прилазима местима и објектима за водоснабдевање ватрогасних јединица,
- заштити постојећих бунара имајући у виду потребу за алтернативним снабдевањем становништва пијаћом водом,
- у циљу спречавања настајања хемијских акцидената, размештају и зонирању индустријских капацитета са опасним материјама, ван зона становања,
- могућностима обавештавања и узбуњивања становништва, као и
- другим елементима заштите и спасавања становништва;

6. На основу тачке 10. Одлуке, носилац израде плана дужан је да после поступања по овим условима и захтевима, а пре доношења плана, предлог планског документа достави Министарству одбране, Управи за инфраструктуру, на адресу ул. Балканска 53, 11000 Београд. У пропратном акту обавезно се наводи наш број предмета.

7. Ако Министарство на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, као и у случају да се у току израде планске документације измене околности на основу којих су постављени услови и захтеви, обавестиће о томе инвеститора и носиоца израде Плана у законском року.

8. Носилац израде Плана, у обавези је да приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03 и 60/03), Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", број 135/04), као и других релевантних законских и подзаконских аката чија је примена обавезна при изради планске документације.

Прилог:
- Војни комплекси у граници ГП Вршца, карта Р 1:25 000;

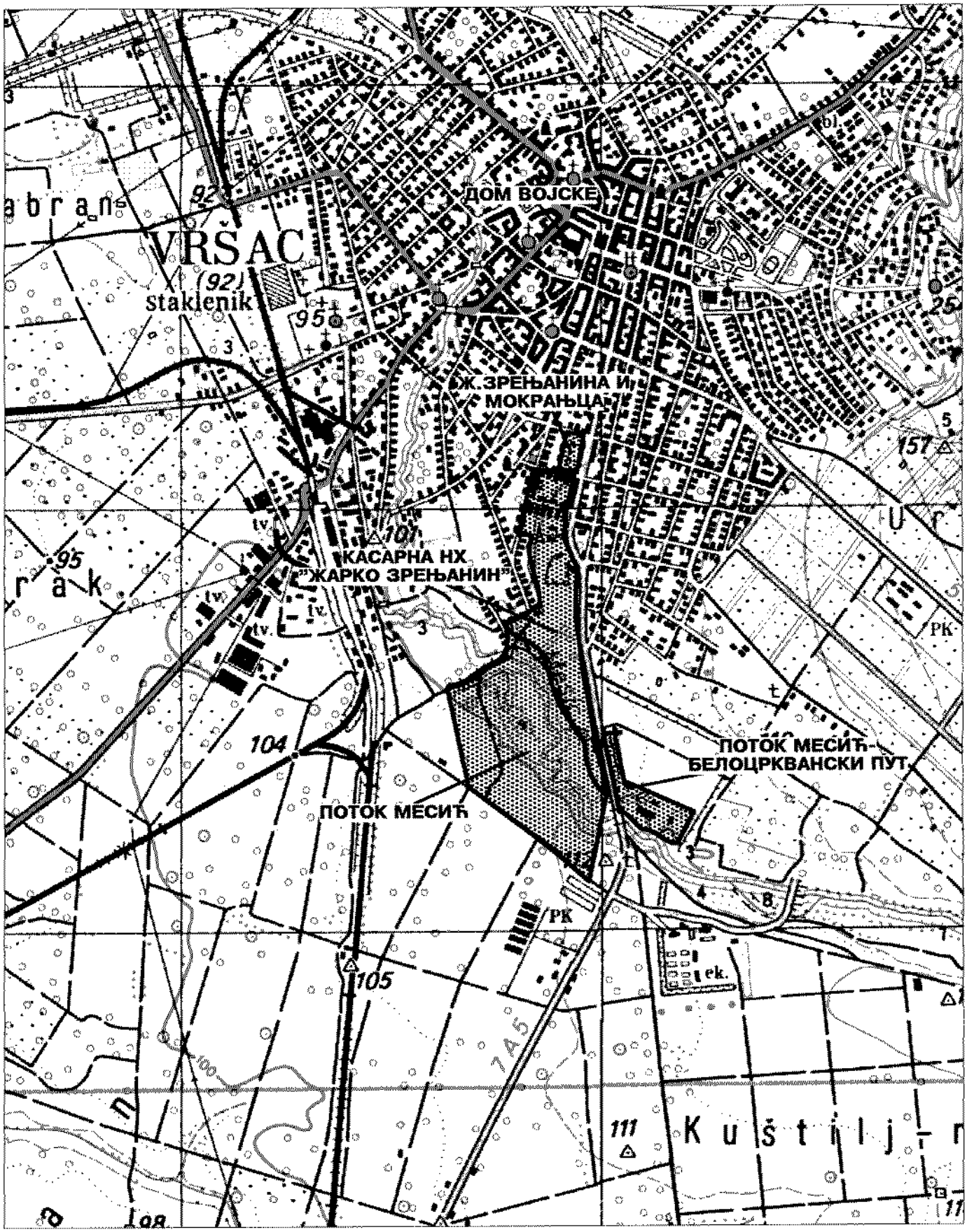
МА

НАЧЕЛНИК
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
пуковник

мр Веселин Шпањевић, дипл.инж.грађ.

Војни комплекси у границама ГП Вршац

(Р 1:25 000, ТК50) ПРИЛОГ



Легенда

Граница војног комплекса

Дигитална обрада:
Министарство одбране,
Управа за инфраструктуру,
фебруар 2007. год.

4. Програм за израду Плана

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ
ПРЕДСЕДНИК: Јовица Заркула

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2157

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Оливера Карановић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Нови Сад, јануар 2006.год.

НАРУЧИЛАЦ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ИНВЕСТИТОР: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА

ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР: Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

БРОЈ: Е-2157

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Оливера Карановић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:
Оливера Карановић, дипл.инж.арх.
Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.екон.
Бранислав Вукадиновић, дипл.инж.саобр.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Жељко Берић, дипл.инж.мелио.
Милко Бошњачић, инж.геод.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Тамара Зеленовић Васиљевић, дипл.биолог
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Драган Морача, техничар
Злата Хома-Будински, геод.техн.
Радослава Икрашевић, грађ.техн.
Бранислава Крчмар, оператер
Душко Ђоковић, копирант

КОНСУЛТАЦИЈЕ:

СО Вршац, Оделење за урбанизам и комуналне делатности
Маријана Обрадовић, дипл.инж.грађ.
Дамир Средић, дипл.инж.арх.

ЈП ''Варош'' Вршац
Ћурчић Радмило, дипл.инж.арх.
Милојковић Гордана, дипл.прост.планер
Немет Илдико, дипл.инж.шум.
Радић Небојша, дипл.инж.арх.
Токин Стеван, дипл.инж.саобр.
Штрбац мр Орхидеја, дипл.инж.шум.

РГЗ Служба за катастар непокретности општине Вршац

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ПРИЛОГ

1. **ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**
2. **ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ**
3. **ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРШЦА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ (''СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ'', БР. 7/2003) И ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (''СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ'', БР. 5/2005)**
4. **ПЛАНСКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
5. **АНКЕТЕ И ИСТРАЖИВАЊА**
6. **СУГЕСТИЈЕ, ПРИМЕДБЕ И ПРЕДЛОЗИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПРОГРАМА ЗА ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРШЦА ОД ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ, РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА И ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ВРШАЦ ''ВАРОШ''**
7. **СУГЕСТИЈЕ, ПРИМЕДБЕ И ПРЕДЛОЗИ ЧЛАНОВА ДРУШТВА АРХИТЕКАТА ВРШЦА НА ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА**
8. **ЗАХТЕВ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ЗА ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРШЦА**
9. **СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ О ПРОШИРЕЊУ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА ПРЕМА КО ПАВЛИШ**
10. **ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА СА XXXIX СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ВРШАЦ**

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРШЦА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ (''СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ'', БР. 7/2003) И ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (''СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ'', БР. 5/2005)

4. ПЛАНСКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5. АНКЕТЕ И ИСТРАЖИВАЊА

6. СУГЕСТИЈЕ, ПРИМЕДБЕ И ПРЕДЛОЗИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПРОГРАМА ЗА ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРШЦА ОД ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ, РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА И ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ВРШАЦ ''ВАРОШ''

7. СУГЕСТИЈЕ, ПРИМЕДБЕ И ПРЕДЛОЗИ ЧЛАНОВА ДРУШТВА АРХИТЕКАТА ВРШЦА НА ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА

8. ЗАХТЕВ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ЗА ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРШЦА

9. СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ О ПРОШИРЕЊУ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА ПРЕМА КО ПАВЛИШ

10. ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА СА XXXIX СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД 1

I АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, ЦИЉЕВИ И РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ГРАДА 2

1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 2
1.1. Положај и природни услови 2
1.2. Историјски развој, урбано наслеђе и амбијенталне вредности града 7
1.3. Становништво 9
1.4. Привреда и јавне функције 12
1.5. Просторно функционална организација града према зонама доминантне намене – анализа постојеће организације простора са билансом површина 13
1.6. Постојећи инфраструктурни системи, комунални објекти и површине 16
1.6.1. Стање мреже и капацитета саобраћајне инфраструктуре ... 16
1.6.2. Стање мреже и капацитета водопривредне инфраструктуре 17
1.6.3. Стање мреже и капацитета електроенергетске инфраструктуре 18
1.6.4. Стање мреже и капацитета телекомуникационе инфраструктуре 19
1.6.5. Стање мреже и капацитета гасне инфраструктуре 19
1.6.6. Стање зелених површина 19
1.7. Стање животне средине 20
1.8. Простори са посебним особеностима и ограничењима 21
1.8.1. Зоне заштите посебно вредних делова природе 21
1.8.2. Зоне заштите непокретних културних добара 21
1.8.3. Зона заштите изворишта 22
1.8.4. Површине специјалне намене 22

2. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА 23

3. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВА БУДУЋЕ ПРОСТОРНО И ФУНКЦИОНАЛНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ГРАДА 25
3.1. Становништво 25
3.2. Привреда 25
3.3. Просторно функционална организација насеља према зонама доминантне намене 26
3.4. Инфраструктурни системи и комунални објекти и површине ... 27

II КОНЦЕПТ ПЛАНА 27

1. ОЦЕНА СТАЊА И РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ 27

2. ЦИЉЕВИ, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ГРАДА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ 27

3. ПРЕДЛОЖЕНИ ОБУХВАТ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА, ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН ГРАДА, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА И ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ 28
3.1. Предложени обухват Плана 28
3.2. Предложени грађевински реон града 28
3.3. Грађевинско земљиште изван грађевинског реона..... 29
3.4. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште..... 29

4. ПОДЕЛА НАСЕЉА НА ЗОНЕ 30
4.1. Подела насеља на зоне по функционалној опредељености..... 30
4.1.1. Стамбене зоне и типови градње..... 30
4.1.2. Централне зоне..... 31
4.1.3. Радне зоне 32
4.1.4. Зона спорта и рекреације 33
4.1.5. Зелене површине 34
4.1.6. Комунални објекти и површине..... 34
4.2. Подела насеља на зоне са становишта планираног уређења простора, грађења насеља, обнове и ревитализације грађевина 34
4.2.1. Зоне нове изградње 35
4.2.2. Зоне обнове, реконструкције и ревитализације 35
4.2.3. Зоне (делови насеља) у којима се не мења постојећа регулација..... 36
4.3. Биланс површина..... 36

5. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ..... 37
5.1. Саобраћајна инфраструктура 37
5.2. Водопривредна инфраструктура 39
5.3. Електроенергетска инфраструктура..... 40
5.4. Телекомуникациона инфраструктура 40
5.5. Гасоводна инфраструктура..... 40

6. ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 41

7. ПРЕДЛОГ ВРСТЕ ПЛАНА 41

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

	Размера
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији	
2. Постојећа функционална намена простора	1:10000
3. Намена површина и објеката са решењем саобраћајне инфраструктуре (Концепт)	1:10000
4. Заштићена непокретна културна добра и режими заштите просторних целина са приказом стечених обавеза и обавеза израде детаљне урбанистичке разраде (Концепт)	1:10000

ПРИЛОГ:

Подлоге за израду плана

В) ПРИЛОГ

На основу члана 45 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/2003) и члана _____ Статута Скупштине општине Вршац ("Сл. лист општине Вршац", бр. __ /__) Скупштина општине Вршац на седници одржаној дана _____ године доноси:

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА

УВОД

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/2003), ЈП Заводу за урбанизам Војводине поверена је израда Програма за израду Генералног плана Вршца.

Важећи Генерални урбанистички план Вршца који је усвојен 1995. године је временом губио актуелност јер је у међувремену дошло до значајних промена у друштву и донет је велики број нових закона и подзаконских аката који условљавају другачији приступ у решавању изградње и уређења простора. Међу њима су најзначајнији следећи:

- Промене у друштвено-економској структури, а нарочито у својинским односима - изједначавању свих облика својине, што је нужно изискивало и другачији приступ решавању новонасталих односа у простору и насељима.
- Нов Закон о планирању и уређењу простора и насеља ("Сл. гласник РС", бр. 44/95, 16/97 и 46/98), те читав низ других закона и подзаконских аката, који на нов начин третирају проблематику планирања појединих градских и ванградских структура и функција.
- Просторни план Републике Србије из 1996. године, који је поред осталог, на нов начин дефинисао место и улогу Вршца у мрежи града Србије.

ЈП Завод за урбанизам Војводине је са представницима општине Вршац припремио и усагласио неопходне елементе за израду Програма уз неопходне консултације са надлежним институцијама и јавним предузећима.

Полазна основа у формирању Програма били су:

- **услови** од надлежних органа и институција,
- **развојна опредељења** која се односе посебно на:
  - пожељне промене у развоју зона за рад, становање, одмор и рекреацију, те њихова међусобна повезаност,
  - пожељне промене у привредној структури и у развоју јавних служби и њихове потребе у простору,
  - просторне потребе за развој туризма, спорта и рекреације,
  - просторне потребе за развој комуналних функција.

Програм је обухватио следеће главне елементе: становништво, структуру активности, уочене просторно развојне проблеме (недостатак простора за поједине градске функције, проблеми функционисања градске инфраструктуре и стање животне средине), концепцију просторне организације града, програм заштите животне средине и намену и биланс површина.

Програмом за израду Генералног плана Вршца дефинисано је подручје у **граници обухвата** у површини од **2582.72 ha**, односно грађевинско земљиште у **граници грађевинског реона** у површини од **1845.50 ha**.

I АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, ЦИЉЕВИ И РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ГРАДА

1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.1. Положај и природни услови

Геосаобраћајни положај

Подручје третирано Програмом заузима крајње југоисточни периферни положај АП Војводине. У односу на своје ближе окружење припада природно-географској целини Јужном Банату.

Топографски положај града одређен је падинама Вршачких планина на истоку, Белоцркванском котлином на југу, Банатском пешчаром на југоистоку и Вршачким ритовима на северу. Сам град смештен је у западном подножју Вршачких планина са обе стране потока Месић на 92 m.n.v.

У војвођанским размерама Вршац представља гравитациони центар трећег ранга. Гравитациону зону овог простора чине већа градска насеља: на југу Бела Црква, на југозападу Панчево и Ковин и на северозападу Зрењанин. Услед одсуства важнијих комуникација у великим Банатским депресијама, Вршцу потпуно или делимично гравитира већина насеља околних општина Алибунар и Пландиште. Геосаобраћајни положај Вршца је врло сигнификантан јер кроз урбани простор Вршца пролазе или га тангирају готово све врсте земаљског саобраћаја (осим водног саобраћаја који је у непосредној близини).

Кроз Вршац пролази магистрални пут М-1/9 Београд - Вршац - Румунија који је сегмент трансевропских магистрала Е-94. Кроз Вршац имамо пролазак међународне пруге Београд - Вршац - Румунија као и аеродром општег типа.

Геосаобраћајни положај је мало ексцентричан у односу на мрежу војвођанских и државних саобраћајница, али његов погранични положај је условио пролазак комуникација највишег ранга као везу са Румунијом и Србијом и Црном Гором.

Геолошке и геомеханичке карактеристике

Геолошку грађу подручја обухваћеног Програмом за израду урбанистичког плана за град Вршац представљају кристаласти шкриљци - гнајсеви, лесне творевине и седименти песковитог муља.

Кристаласти шкриљци - гнајсеви чине геолошку основу дела града који се пружа на падинама Вршачког брега.

Банатска лесна тераса на којој се налази највећи део града (простор између Вршачког брега и малог Вршачког рита) састављена је од субартерског материјала - леса, чија се дебљина слојева креће од 2-6 m.

Његове особине су још већа збијеност која у дубину расте, већа чврстоћа и слабије вертикално цепање. У минеролошком погледу састав је као и код типског леса, али је терасни јаче алкализован због лошег квалитета подземне воде.
Седиментни песковити муљ чини геолошку основу дела града који се простире на подручју малог вршачког рита.

На основу датог прегледа геолошког састава на подручју предложеног обухвата може се закључити да у погледу носивости тла на територији града Вршца имамо 3 основне категорије носивости и то:

- На падинама брега где преовладавају слојеви гнајсева измешани са песковитим материјалом носивост се креће између 5 и 6 kg/cm^2.
- На лесној тераси која представља највећу површину територије града уобичајена носивост се креће од 1,5-2,5 kg/cm^2.
- На површинама где преовлађује седиментни песковити муљ (мали вршачки рит) носивост се креће од 0,5 - 1,5 kg/cm^2.

Сеизмика

Сеизмолошка својства простора третираног планом у тесној су повезаности са његовом геотектонском структуром.

Према сеизмолошкој регионализацији, подручје Вршца припада зони од 7°MCS скале. Земљотрес датог интензитета припада категорији силних потреса, те су нужне активне и пасивне мере заштите од трусних померања.

Геоморфолошке и топографске карактеристике

На ширем подручју, посматрано од југоистока према северозападу, смењују се три геоморфолошке целине:

- Западне падине Вршачких планина
- Јужно-банатска лесна тераса
- Мали Вршачки рит

Западне падине Вршачких планина простиру се у источном делу простора обухваћеног Програмом. Започињу на висини од 125 m.n.v. а спуштају се до 110-105 m.n.v. Сам град Вршац лежи на контакту обронака Вршачких планина и дела Банатске лесне терасе. Топографске карактеристике падине брега су у њеној релативној стрмини, нарочито западне стране окренуте граду. Ово је разлог појави бујичних вода у датим приликама, када долази до већег сливања атмосферских вода у краћем временском интервалу. Друга геоморфолошка целина, на којој се налази и највећи део града јесте јужнобанатска лесна тераса. У топографском погледу има врло изражене рељефне карактеристике. Нагнута је од југа (105 m.n.v.) према северу и северозападу (85 m.n.v.) где прелази у алувијалну раван Малог Вршачког рита. Повољна околност овакве нагнутости терена је у могућности ефикасног функционисања канализације атмосферских и отпадних вода. На овој изразитој лесној површини изданске воде су дубоке.

Делови простора депресије Малог Вршачког рита чине трећу геоморфолошку целину, простирући се северно од самог града Вршца на 85 m.n.v. У погледу даљег развоја и ширења града овај простор је релативно непогодан, због могуће угрожености високим подземним водама што у многоме поскупљује градњу објеката и инфраструктуре у целини.

Климатске карактеристике[*]

Температура ваздуха - Према подацима средњих месечних температура ваздуха, средња годишња температура износи 11,5°C, при чему средње месечне температуре расту од јануара до јула, а затим опадају. Најхладнији месец и једини са негативном температуром је јануар -0,1°C, а најтоплији јули са средњом месечном температуром од 21,5°C. Према томе, годишња амплитуда колебања најтоплијег јула и најхладнијег јануара износи 21,6°C. Гледано по годишњим добима зима има средњу температуру од

[*] За приказ климатских прилика на подручју града Вршца коришћени су подаци са метеоролошке станице у Вршцу за период од 1950-1978. године.

1,5°C, пролеће 11,5°C (једнака годишњој), лето 20,8°C, и јесен 12,3°C. Апсолутно годишње колебање температуре ваздуха износи 71,6°C. Вредност термодромског квоцијента за Вршац износи 0,93°C што упућује на закључак да дато подручје има велики степен континенталности.

Средњи датум појаве првог мраза је 17. октобар, а последњег 14. април. Дакле, мразни период траје око 180 дана. Вршац током године има посечно 82,5 мразна дана ($tn<0,0°C$) или 22,6% од укупног броја дана у години, при чему највише током јануара.

Дани са јаким мразом ($tn\leq-10°C$) јављају се у периоду јануар - март новембар - децембар. Годишњи просек оваквих дана је 11,5 - највише током јануара.

Ледени дани ($tx\geq0,0°C$) појављују се такође у прва три и последња два месеца у години.

Релативна влажност ваздуха - Годишњи ток релативне влажности у обрнутој је сразмери са температуром ваздуха. Подаци показују средњегодишњу вредност од 71%. Најнижи проценат влажности ваздуха има април 66% док највиши има децембар 80%.

Облачност - Просечна годишња вредност облачности износи 56%; највећа је у децембру 76%, а најмања током августа 41%.

Инсолација - Зависи од величине облачности. Највише часова са сунцем има јули 289,5 часова, а најмање децембар 57,8 часова. Средња годишња сума осунчавања износи 2051 часова, нешто мање од средње годишње вредности за Војводину. Током вегетационог периода просечно има 1435 часова директног осунчавања или око 70% укупне годишње суме.

Падавине - Према подацима мерне станице у Вршцу, просечна годишња количина падавина износи 659 mm (l/m^2). Највећа количина падавина излучи се у јуну 86 mm, а најмање у марту 32 mm. Сума падавина у вегетационом периоду (IV-IX) износи 59,6% од укупне годишње суме, што се повољно одражава на вегетацију. Гледано по годишњим добима најбогатије падавинама је лето, са просечно 223 mm или 33,8% годишње суме, потом пролеће са 158mm или 24%, док је најсиромашнија јесен са 138 mm или 21%.

Према подацима средњих дневних максималних висина падавина, највеће вредности су забележене током летњих месеци када се падавине излучују претежно у облику пљускова.

Број дана са падавинама - падавинских дана (висине $\geq$ 0,1 mm) просечно годишње има 126,8 при чему највећу честину има децембар 13,8 дана. Разлог лежи у чињеници да се децембарске падавине претежно излучују слабијим интензитетом. Од просечног годишњег броја дана са падавинама највише их има зими 28,5%, најмање током јесени 20,5%, док за време вегетационог периода просечно има 62,2 падавинска дана или 49,1%.

Врло високе падавине ($\geq$10,0 mm) јављају се у свим месецима, највише у топлијој половини године - јуни 3 дана. Годишње просечно има 22,0 дана са датом висином падавина.
Вредност кишног фактора за дато подручје износи 57, што указује на хумидни карактер климе. Индекс суше за Вршац је 31, што значи да дате климатске прилике (температура ваздуха и падавине) омогућују успешно узгајање многих биљних врста.

Снег се претежно излучује током зимских месеци. Средњи годишњи број дана са падањем снега је 25, највише у јануару 6,8 дана, а затим у децембру 5,6 дана. Снежни покривач се у просеку годишње задржава 29,7 дана, највише такође у јануару 10,4 дана и фебруару 8,7 дана. Највећу средњу дебљину снежни покривач има у јануару 29 cm.

Просечно на подручју Вршца има 36,3 дана са непогодама. Максимум броја дана са непогодама је у јуну, просечно 9 дана.

Падање града је ређа појава. Средњи годишњи број дана је 1,5 што значи да у просеку на две године долази три дана са падањем града.

Магла је осмотрена у свим месецима, с тим што су веће честине у хладнијој половини године. Годишње просечно има 31 дан са маглом, највише током зимског периода године.

Ветар - Представља један од најзначајнијих климатских елемената, посебно са аспекта просторног планирања. Према вредностима годишњих честина, правца ветрова и тишина, најчешћи су југоисточни ветар - кошава са 205‰ (током јесени), јужни ветар са 166‰ (децембар) и северозападни ветар 102‰. Ови ветрови у већини случајева доносе влажан ваздух, облачност и падавине. Мање честине имају ветрови из северног 94‰, североистоиног 80‰, западног 78‰, југозападног 73‰ и источног правца 42‰. Средња годишња вредност честина тишина је 160‰, док је највише тихог времена регистровано у августу и јулу.

Ветрови највећих честина уједно имају и највеће брзине. Тако југоисточни и јужни ветрови достижу највеће брзине од 7,7 m/s односно 4,4 m/s и имају неповољно дејство (исушују тло, отежавају саобраћај). Максимално измерена брзина југоисточног ветра - кошаве износи 42 m/s или 151 km/h.
Јаких ветрова са јачином ≥ 6 Бофора или 12,3 m/s има углавном током хладније половине године. Средњи годишњи број дана са јаким ветровима износи 171,3 са највећом учесталошћу у марту, априлу и новембру.

Хидрологија и хидрогеологија

Од природних водотока најзначајнији су поток Месић и Јованов поток, док је најзначајнији вештачки водоток Вршачки канал. Поред наведених водотока постоји већи број неименованих повремених водотока и један број вештачки изграђених канала који гравитирају ка Вршачком каналу.

Водотоци Месић и Јованов поток у ранијем периоду су често плавили Вршац, па је било неопходно приступити регулацији ових водотокова.

Слив потока Месић обухвата површину од око 4100 ha или 41 km^2 до ушћа у Вршачки канал, и има непропустљив површински слој са падом од око 18%, што доводи до наглог надолажења вода приликом топљења или појаве кишних падавина. Висинска разлика од највише коте у сливу (641 m.n.v.) до најниже коте на ушћу (81,40 m.n.v.) износи 559,60 m.

Корито потока Месић је обрасло шибљем и дрвећем те је његова стварна пропусна моћ смањена.

Хидрауличке анализе показале су да поплавни таласи са вероватноћом појаве 1% и 0,1% (стогодишња и хиљадугодишња вода) износе:

$$Q_{1\%} = 51{,}04\ m^3/s \text{ и}$$
$$Q_{0{,}1\%} = 86{,}92\ m^3/s,$$

што је веће од пропусне моћи корита, те се из тог разлога приступило изградњи бране акумулације како би се обезбедила трансформација поплавног таласа и спречило плављење града при појави поплавних таласа.

Брана је изграђена на стационажи потока 7+250 са ширином круне бране од 4,0 m. Овом браном омогућено је заустављање поплавног таласа вероватноће појаве 1% и 0,1%, с тим што се нормални ниво воде одржава на коти 108,30 m.n.v., при чему акумулација може да акумулише 700.000 m^3.

Преливни орган димензионисан је са пропусном моћи од 47 m^3/s, колико је укупни капацитет пуног корита потока низводно од бране. Темељни испуст ∅ 800 mm при максималном нивоу 110,02 m.n.v. у акумулацији има капацитет 3,17 m^3/s, а при нормалном нивоу воде до коте 108,30 m.n.v., акумулацију је могуће потпуно испразнити за 3,30 дана.

Основни проблем у обезбеђењу вишенаменског функционисања акумулације јавља се јер при садашњем стању корита потока Месић не може да се врши акумулисање воде, већ се сва вода испушта кроз темељни испуст. Поред проблема са лошим стањем корита потока Месић, у граду постоји и један број мостова чија конструкција није у стању да пропусти велике воде потока Месић. То су мостови у Рајачићевој, Дечанској, Брегалничкој и Југ Богдановој улици.

Јованов поток формира се од три кратка потока; два испод дела звани "Црквица" и једног са подручја званог "Виногради". Део слива са подручја званог "Виногради" регулисан је, и отвореним каналом пребачен у слив водотока Месић, чиме је у значајној мери растерећен Јованов поток.

Укупна површина сливног подручја Јовановог потока износи око 200 ha или 2 km^2, са највишом котом у сливу 255 m.n.v. и најнижом котом око 90 m.n.v., а пад слива креће се између 5 и 30%.

Јованов поток се улива у малоритски канал који се налази на северном делу града Вршца.

Јованов поток лучно опасује падине Вршачког брега и укупна дужина му је око 2000 m. Овај водоток се некада налазио на периферији града, али је проширењем града на падине Вршачког брега практично постао интегрални садржај града.

На бази прорачуна рачунског протицања воде различитих појава у зависности од примењених метода усвојен је рачунски протицај воде у Јовановом потоку вероватноће појаве P=1% (стогодишња вода) и он износи

$$Q=7,30\ m^3/s.$$

Специфичан пронос наноса у сливу Јовановог потока износи

$$W=356,00\ m^3/km^2/год.$$

Ниво подземних вода прати се мрежом осматрачких бунара распоређених у околини града.

Просечан ниво подземних вода у граду креће се између 78-82 m.n.v.. Максимални ниво подземних вода угрожава терене испод коте 84 (подручје малог рита) где у најнеповољнијим условима ниво подземних вода варира од 0-1 m од површине терена.

У самом граду просечан ниво подземних вода креће се између 3 и 5 m од површине терена, с тим да се на теренима са надморском висином преко 100 m.n.v. ниво подземних вода налази на дубинама већим од 10 m од површине терена.
На основу изнетог може се закључити да ниво подземних вода представља ограничавајући фактор за изградњу на вишим теренима, док се на нижим теренима приликом пројектовања и градње морају применити посебне мере хидроизолационе заштите.

1.2. Историјски развој, урбано наслеђе и амбијенталне вредности града

Историјски преглед у периоду настанка града

Увид у историјски развој насељеног места служи превасходно за стицање појма о тзв. педигреу конкретног града, као исходишту историјске развојне нити која повезује не само фазе урбане структуре већ и корене њених становника.

Токови развоја најранијих периода остављају трагове на каснију урбану матрицу, што има одраза на топономастику и обликовање микро-урбаних амбијенталних целина. Ипак, узимајући у обзир потпуно различиту листу и хијерархију потреба данашњег града у поређењу са изворним стаништем, најраније историјске фазе развоја града немају превелик утицај на каснију, ововремену концепцију урбаног обликовања града.

С обзиром на изузетан географско-стратешки положај, Вршац спада у најстарија насеља уопште на подручју ове регије. Почевши од праисторијског доба древна племена су налазила обиље разлога и погодности за оснивање својих станишта баш на овом локалитету. Трачани слове као једни од аутохтоних домородаца, док Скити, Кимерци, Келти, Гепиди, Готи, Јазиги, Авари и Сармати представљају пролазне насељенике, с тим што Сарматима боравак траје и до четири века.

У I веку пре Христа Дачани образују државу која уступа пред Римљанима и потоњим Византинцима. Словенска држава бива формирана после најезде хумских и аварских племена и то од стране кнежевине Моравске. У даљем редоследу превласти бележи се кратка владавина Бугара после које Угари остварују трајнију државност током следећих шест векова.

Назив Вршац помиње се у извештају једног калуђера мађарском краљу Бели IV, почетком XIV века. Вршачка кула је остатак утврђења средине истог века. Наизменична владавина српских и угарских велможа над градом у сенци је раздобља када је овом тврђавом господарио последњи српски великаш Деспот Ђурађ Бранковић Смедеревац. Његовим одласком са историјске сцене пада завеса средњевековног периода српске државности и започиње вишевековно ропство Срба под Турцима.

Подвршац је била типична насељска формација, подграђе утврђења. Стратегијски значај вршачког утврђења опада даљим продором Турака према северо-западу. Последица тога је девастација и коначно напуштање утврђених зидина. Турци уместо војног граничног пункта формирају насеље опасано тзв. шанцем и тиме Вршац добија профил и статус паланке, односно постаје једно од гарнизонских упоришта Отоманског царства.

Просторна организација паланке уследила је на принципима, условно тако названих, типичне друштвено-политичке и верске одређености Царства и менталитета владајућег слоја.

Између 1552. и 1717. године траје турска владавина. Она је замењена аустроугарском владавином која доноси значајне измене урбаног ткива града.

Новије доба, формирање савременог града

Поред аутохтоног словенског живља који је досељаван у ове крајеве током VI века у таласима, а од VIII века трајно запоседа простор данашњег Баната, повремене касније сеобе Срба из делова некадашњег Душановог царства утичу на стварање етничке преваге Срба која траје све до друге половине XIX века.

Почевши од XVIII века одвија се континуални процес досељавања становника других националности, углавном са простора тадашњег Аустроугарског царства: Немаца, Аустријанаца, Мађара, Француза, Чеха, Словака, Русина и других мањих етничких скупина.

Германски живаљ постаје доминантан крајем XIX века што битно утиче не само на културни миље града већ и на просторно-градитељску концепцију урбаног развоја насеља.

У време српске преваге просторна организација насеља садржала је одређене карактеристике органске композиције урбаног ткива.

Микро-амбијентални ансамбли из тога раздобља су око Саборне цркве, Владичанског двора Банатске епархије српске православне цркве, као и у унутрашњим просторима блокова или дворишта појединих јавних објеката, као што је напр. објекат бившег свратишта "Код два пиштоља".

Немачка традиција огледа се у ортогоналној шеми уличне мреже са претежно издуженим блоковима. Широке улице, велика пространства блокова и прилагођавање локалним теренским условима видни су у овим деловима некадашњег "немачког Вршца".

Северозападни делови града са мешовитим етничким становништвом (Срби, Мађари, Немци итд.) имају такође ортогоналну шему, али са вишим процентом изграђености блокова него што је случај у немачкој вароши, нарочито на периферним деловима.

После протеривања Турака долази до формирања заједничке градске управе, да би добијањем статуса Слободног краљевског града 1817. године Вршац започео са изградњом јавних репрезентативних објеката.

Целокупни изглед града, његов карактеристични "имиџ" у архитектонском и урбанистичком смислу, Вршац добија током два века пре распада Аустро-угарске монархије.

Период између два рата

Околност да је формирање града Вршца било завршено током XIX века трајно је одредила његов урбани "имиџ". Вршац је спадао у ред средњих градова војвођанске регије чији је развој текао по "сценарију" укупног културолошког бића Двојне монархије током више векова.

Непромењивост броја становника који се усталио на око 30.000 говори у прилог чињеници да је формирање укупног градског ткива, привредних капацитета и етничких скупина грађевинског фонда заокружено, односно завршено.

Припадност средњоевропској култури, без обзира на националну структуру становништва, представљала је кохезиони чинилац у сфери укупног начина живљења, животне филозофије и културне надградње.

Чином распада Аустроугарске монархије и установљавањем владавине Краљевине СХС, касније Југославије, није се битно променило функционисање комуналних система, однос градске управе према сталешким асоцијацијама, међусобна комуникација грађана, итд.

Ово је био период највишег урбаног нивоа који је произашао из дефинисане урбане структуре високог квалитета и технолошко-техничких тековина XX века, индустрије, саобраћаја, ПТТ комуникација, моторизације у успону, архитектуре Модерне у наступању, итд.

Послератни период

Неоштећен у Априлском рату 1941. године, Вршац је четири године у условима немачке окупације био без измена у структури и изгледу. Незнатна оштећења град је претрпео

током борби за ослобађање октобра 1944. године. Град је задржао своју традиционалну физиономију питомог војвођанског града.

Драстичан пад укупног нивоа живљења проузрокован је окупацијом, послератном немаштином, прерасподелом имовине, кадровским преструктуирањем, заменом релевантних критеријума вредновања, суспендовањем дотадашњих листа потреба и увођењем нових на основу класно-идеолошких матрица.

Економска и политичка блокада је после Резолуције информбироа 1948. године погоршала тешку економску ситуацију у земљи. Уместо да наступи период олакшања и постепеног подизања животног стандарда, започиње фаза изузетне изолације пограничних подручја.

Логична последица је дугогодишња стагнација у сваком погледу. Будући да је Вршац постао "слепо црево", са минималном наслеђеном инфраструктуром и скромним непропулзивним индустријским погонима (пивара, ливница, фабрика шешира, фабрика чоколаде, млинови, итд.) перспектива постепеног економског јачања града и општине сведена је на минимум.

1.3. Становништво

Анализа демографског развоја града Вршца извршена је на основу званичних статистичких података пописа становништва у периоду 1948-2002. године.

Према последњем попису становништва 2002. године, у центру општине живи 36623 становника, или 67% укупне општинске популације, што говори о високом степену концентрације становништва у општинском центру.

Кретање укупног броја становника

	Година пописа							Прос.стопа раста	
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	1948/02	1981/02
Вршац	23038	26110	31620	34256	37513	36940	36623	0,86	-0,11
Општина	**51792**	**55594**	**61284**	**60528**	**61005**	**58279**	**54369**	**0,09**	**-0,55**

Анализа кретања укупног броја становника у Вршцу, за период од 1948-2002. године, указала је на тренд веома благог пораста укупног броја становника, по просечној годишњој стопи од 0,86%.

Укупан број становника расте до 1981. године, а од 1981. године карактеристичан је перманентан пад популације.

Анализа миграционих кретања извршена је на основу података пописа 2002. године. Према тим подацима учешће аутохтоног становништва је 53,9%, а највећи број становника досељен је из друге општине, односно републике.

Миграциона кретања

	Укупно	Од рођења станује у истом месту становања	Досељено у место сталног становања	Досељено из			непознато насеље досељења
				другог града исте општине	друге општине републике	друге републике државе	
Вршац	36623	19758	16865	3024	9225	4487	129
Општина	**54369**	**30850**	**23519**	**5172**	**11721**	**6448**	**178**

Структура становништва

Анализа структуре становништва по великим добним групама указује на неповољну старосну структуру становништва са екстремно високим индексом старења од 1,0, који је исти и на нивоу општине (према подацима пописа из 1981. године индекс старења је био низак, свега 0,4).

Половину популације Вршца, тј. 51,4% чини старије средовечно и старо становништво.

У старосној пирамиди контигент најмлађег и најстаријег становништва је готово идентичан, са тенденцијом даљег погоршавања.

Према подацима пописа из 1981. године, четвртину укупне градске популације чинила је најмлађа добна група (0-19 година). Сада је тај удео 21,3%, док се удео најстаријег становништва (преко 60 година) повећао са 10% на 21,2%.

Структура становништва по великим добним групама

		0-19 г.		20-39 г.		40-59 г.		60 и више		индекс
	Укупно	број	%	број	%	број	%	број	%	старења
Вршац	36623	7791	21,3	9987	27,3	11077	30,2	7768	21,2	1,0
Општина	**54369**	**11913**	**21,9**	**14369**	**26,4**	**15801**	**29,1**	**12286**	**22,6**	**1,0**

Посебно су анализиране и остале старосне структуре. Добна група од 0-19 година чини 21,3% укупног становништва. Најзаступљенија је група од 7-14 година старости, тј. основно школски узраст.

Остале старосне структуре

	испод 1 год.	јаслени узраст 1-3	предшкол. узраст 3-6	школски узраст 7-14г.	школски узраст 15-19 г.	Укупно 0-19
Вршац	335	660	1412	3059	2325	7791
Општина	**498**	**1006**	**2210**	**4698**	**3501**	**11913**

Становништво према активности

Радни контигент (жене 15-59 год. и мушкарци 15-64 год.) чини 66,4% укупне популације. Укупан број активних лица је 16907, а општа стопа активности 46,2. Искоришћеност радног контигента је 69,5%.

Радни контигент и активно становништво

	број (15-59,64)	% од укупног становништва	број активних	општа стопа	искоришћеност радног контигента
Вршац	24329	66,4	16907	46,2	69,5
Општина	**35094**	**64,5**	**24616**	**45,3**	**70,1**

Анализа активног становништва према делатностима показује да је највећи број активних у прерађивачкој индустрији (33,5%).

Према последњем попису свега 1,9% од укупне популације је пољопривредно становништво, од чега је 331 лице активно у пољопривреди.

Пољопривредно становништво

	Укупно пољоп. стан.		Активно пољоп. стан.		Издржавано пољоп. стан.	
	број	% од укуп. становн.	број	% од пољоп. становн.	број	% од пољоп. становн.
Вршац	700	1,9	331	47,3	369	52,7
Општина	**6136**	**11,3**	**3622**	**59,0**	**2514**	**41,0**

У 2002. години лица са личним приходом чинила су 21,9% укупне популације града, а издржавана лица 31,7% укупне популације. Коефицијент издржаваности (однос издржаваних лица и броја активних) је 0,69.

Лица са личним приходом и издржавана лица

	лица са личним приходом	издржавана лица	коефицијент издржаваности
Вршац	8034	11618	0,69
Општина	**10686**	**18942**	**0,77**

Становништво према школској спреми

Анализа образовне структуре становништва вршена је преко категорије неписменог становништва старијег од 10 година и према школској спреми становништва старијег од 15 година.

	број неписмених	% учешћа у групи старијој од 10 година
Вршац	585	1,77
Општина	1217	2,48

У популацији старијој од 10 година свега 1,8% је неписмено становништво (1981. године било је 5,2% неписменог становништва).

Анализа образовне структуре становништва према школској спреми становништва старијег од 15 година, указује на веома повољну образовну структуру.

У популацији старијој од 15 година највеће учешће има становништво са завршеним средњим (50,1%) и основним образовањем (20,6%), а када се томе дода и становништво са завршеним вишим и високим образовањем то чини 84,6% ове популације.

Удео неквалификованог становништва (становништво без школске спреме, са незавршеним основним образовањем и са основним образовањем) смањен је са 54,8% 1981. године, на 34,9%.

Структура становништва старијег од 15 година према школској спреми

	укупно	без школ. спреме	не зав. основ. образ.	основ. образо.		средње образ.		више образ.		високо образ.		непоз-нато
				број	%	број	%	број	%	број	%	
Вршац	31157	1138	3319	6412	20,6	15612	50,1	2112	6,8	2210	7,1	354
Општина	**45957**	**2112**	**8249**	**11016**	**24,0**	**19307**	**42,0**	**2389**	**5,2**	**2377**	**5,2**	**507**

Кретање укупног броја домаћинстава је у анализираном периоду (1948-2002. год), имало тренд благог пораста, по просечној годишњој стопи од 1,03. Просечна величина домаћинства је услед раслојавања опадала од 3,1 до 2,8 чланова по домаћинству.

Број домаћинстава

	Година пописа							Прос.стопа раста	
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	1948/02	1981/02
Вршац	7406	8173	9510	10899	12718	12628	12893	1,03	0,07
Општина	**14566**	**15661**	**17410**	**18031**	**19650**	**19059**	**18614**	**0,46**	**-0,26**

Просечна величина домаћинства

	Година пописа							Прос.стопа раста	
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	1948/02	1981/02
Вршац	3,1	3,2	3,3	3,1	3,0	2,9	2,8	-0,17	-0,18
Општина	**3,6**	**3,5**	**3,5**	**3,4**	**3,1**	**3,1**	**2,9**	**-0,36**	**-0,29**

На основу свега може се оценити да је општа демографска ситуација релативно неповољна. Присутан је перманентан пад популације од 1981. године, неповољна старосна структура становништва са високим индексом старења, као и тенденција даљег погоршавања старосних структура. Образовна структура становништва Вршца је веома повољна, знатно побољшана у односу на 1981. годину и обезбеђује квалитетну (квалификовану) радну снагу и основу за интензивнији привредни развој. Међутим, старосне структуре становништва су такве да неће обезбедити побољшање демографске ситуације ни у наредном периоду.

1.4. Привреда и јавне функције

Као основа за анализу досадашњег развоја постојећих привредних и радом створених развојних потенцијала коришћени су подаци СО Вршац, Одељења за привреду, као и резултати извршене анкете мањег броја субјеката планирања (појединачна предузећа, СО Вршац и други).

Проблеми и ограничења у области привреде Вршца, као и привреде Војводине и Србије у целини, резултат су друштвено политичких збивања 90-тих година (распад СФРЈ, санкције УН и НАТО бомбардовање).

Проблеми и ограничења у области привреде огледају се пре свега у недовољној искоришћености постојећих капацитета, паду призводње код извесног броја предузећа, незапослености, престанку рада неких предузећа, незавршеном процесу приватизације и стагнацији мале привреде и услужног занатства.

Носилац развоја привреде града Вршца је индустрија. Анализа је показала висок степен концентрације индустријских капацитета у граду. Заступљене су индустријске гране: прехрамбена индустрија и производња пића, хемијска и друге. У оквиру хемијске индустрије најразвијенија је фармацеутска индустрија, односно Хемофарм концерн АД. Фармацеутско-хемијска индустрија је носилац развоја привреде града (од 50 највећих предузећа у индустрији АПВ по укупном приходу 2002. год. Хемофарм концерн је на 4 месту, а у својој грани су на првом месту од 10 највећих предузећа по укупном приходу 2002. год.)[*]. Раније заступљена металопрерађивачка и текстилна индустрија више не функционишу. Приметан је развој занатских погона текстилне индустрије.

Анализа постојећих трговинских капацитета указала је на недостатак савремених трговинских капацитета и недовољан магацински простор. Анализа угоститељских објеката показује да је потребно побољшати опремљеност објеката и подићи ниво услуга. Структура и обим смештајних капацитета не задовољавају потребе града у наредном периоду.

[*] Извор података: Програм привредног развоја АП Војводине, Нови Сад, децембар 2003.

Јавне функције

У Вршцу је заступљеност јавних служби у складу са величином града и улогом у мрежи града дефинисана Просторним планом Републике Србије.

Вршац, као регионални и индустријски центар, у **области социјалне заштите** има формиран Центар за социјални рад, дом за старе и установе за предшколско васпитање. У наредном периоду треба изградњом нових (реконструкцијом постојећих) савремено опремљених објеката **предшколског васпитања** и образовања повећати ниво опремљености и проширити могућности у овој делатности. Иницијатива у овом домену може бити и приватна уз поштовање свих прописаних норматива и стандарда.

Основно образовање у Вршцу се одвија у више школских комплекса који су лоцирани у различитим деловима града, и по капацитету углавном задовољавају данашње и будуће потребе. Основна карактеристика школских комплекса у Вршцу је различитост у задовољењу потреба у простору, и то у погледу:

1. изграђености слободних површина на штету зелених и рекреативних површина
2. опремљености кабинетима и салама за физичко васпитање.

Средњошколско образовање, које је заступљено у неколико средњих школа у Вршцу похађају ученици из целе општине Вршац, а и других општина. Евидентиран је недостатак опреме за савремену наставу и сала за физичко васпитање.

Више образовање је заступљено Педагошком академијом и Пилотском школом. Пилотска школа у склопу комплекса садржи писту за полетање малих и спортских авиона (до 5700 кг). Евидентиране су потребе за проширењем и реорганизацијом комплекса.

Здравствена служба на подручју Вршца се може сматрати развијенијом, мерено капацитетима и бројем лекара на 1000 становника. Насупрот овим подацима стоје недовољни капацитети објеката и њихова недовољна опремљеност и функционална несређеност (општа болница).

Мрежа објеката **културе** је задовољавајућа. Културне активности се одвијају у следећим објектима: културном центру, биоскопској сали, Народној библиотеци "Лукреција Анкуцић", Народном позоришту "Стерија", и Народном музеју. У склопу центра "Миленијум" у изградњи је полифункционална сала (изложбе, пројекције, промоције и сл.).

Објекти у којима се одвијају културни догађаји и манифестације углавном задовољавају потребе својим капацитетима, али не и нивоом опремљености (неопходна је реконструкција сцене и пода у Народном позоришту).

1.5. Просторно функционална организација града према зонама доминантне намене – анализа постојеће организације простора са билансом површина

Просторним планом општине Вршац и важећим Генералним урбанистичким планом дефинисана је граница грађевинског реона којом је обухваћено **1637.63 ha** намењених градским садржајима.

Град је смештен у подножју Вршачког брега, мада се последњих деценија све више шири на падине брега. Западну границу града делом чини железничка пруга Београд – Румунија, а делом се град проширио преко пруге, углавном уз магистрални пут Београд – Вршац. На северу се град полако шири уз Гурдулички пут према аеродрому, који је свакако ограничавајући фактор за даље ширење града на ту страну. Јужну границу чине виногради на падинама брега, а у подножју је акумулација на водотоку потока

Месић. Војни комплекси, лоцирани на југу представљају озбиљну препреку организовању овог дела града.

Историјски развој града је уочљив када се посматра мрежа улица. Наиме, некадашњи немачки и српски делови града формирани су као и сва остала војвођанска насеља, са ортогоналном шемом улица и правилним блоковима. Међутим, неки блокови су у основи обликовани под различитим угловима. Комбиновањем ова два дела насеља формирали су се неправилни блокови у средишњем делу града. Ширење града по периферији првобитног насеља је било условљено конфигурацијом терена, изграђеном мрежом канала и саобраћајне инфраструктуре.

На простору спајања два дела насеља формирао се центар који представља административни и културни центар града, општине и региона Јужни Банат. Велики број објеката у центру чине објекти од изузетне историјске, архитектонске и амбијенталне вредности.

Стамбена зона заузима 28.51% од укупне територије града. Претежно је заступљено индивидуално становање градског типа. Колективно становање је лоцирано у централној зони и у деловима града који нису били запоседнути другом градњом.

Вршац има формиране две радне зоне: на северу града; где су комплекси углавном везани за Ватински пут, и на југозападу града уз пут за Београд и пругу Београд – Румунија. Поред ове две зоне у граду су лоцирани појединачни комплекси у оквиру шире зоне центра, који тренутно нису у функцији ("Пивара" и "Уча") и појединачни комплекси на територији града (Кланица, која није у функцији, и Бриксол). Већина ових комплекса негативно утиче на околину због неадекватних саобраћајних решења, немогућности ширења капацитета, због аерозагађења и загађења воде.

Трећа основна функција, поред становања и рада – рекреација, је изузетно мало заступљена у укупним градским површинама. У северозападном делу града налази се вештачко језеро које представља активно рекреативни центар. На брегу је лоциран СЦ "Миленијум" који осим спортске хале има и фудбалско игралиште, помоћни терен и терен за мале спортове.

Лепа и одржавана парковска површина је градски парк (уз СЦ "Миленијум"). Овај парк је под заштитом. Мање парковске површине налазе се у централној зони града. Спортских терена има уз школске комплексе и уз војни комплекс.

Комунални објекти неопходни за функционисање града лоцирани су у већем броју у оквиру градског ткива. Ван границе грађевинског реона је градска депонија чврстих отпадака (северно од града, уз Ватински пут), сточно гробље, такође северно од града, водозахват, који се налази уз насеље Павлиш, и саобраћајни терминал - аеродром. Проблеме, са аспекта обезбеђења простора, представља градско гробље, које је скоро попуњено, а на постојећој локацији нема услова за ширење.

Биланс површина према основној намени

Анализа постојеће намене површина је вршена према основним градским садржајима: централне зоне, становање, радне зоне, површине специјалне намене, саобраћајнице и терминали, рекреативне зоне, зоне комуналних садржаја и зелене и остале неизграђене површине.

БИЛАНС ПОВРШИНА (ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ)			
НАМЕНА	**ПОВРШИНА (ха)**	**%**	**%**
примарни градски центар са пратећим становањем	41,85	2,56	
образовање	29,25	1,79	
здравствене и социјалне установе	16,58	1,01	
становање	466,91	28,51	
радне зоне	110,12	6,72	
површине специјалне намене	64,10	3,91	
саобраћајне површине	212,10	12,95	
спортско рекреативне површине	19,13	1,17	
парковске површине	12,21	0,75	
водене површине (поток Месић, језеро, канали)	35,25	2,15	
комуналне површине	36,01	2,20	
неизграђене и делимично изграђене површине	594,12	36,28	
ПОВРШИНА У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА (из одлуке СО Вршац)	**1637,63**	**100**	**63,41**
АЕРОДРОМ	**39,62**		**1,53**
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ (ДЕПОНИЈА - простор за рекултивацију)	**21,51**		**0,83**
ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ	**22,26**		**0,86**
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ (пољопривредне, канали, насипи, путеви, земљиште у поседу ЈАТ-а)	**670,03**		**25,94**
НЕИЗГРАЂЕНЕ И ДЕЛИМИЧНО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	**191,67**		**7,42**
ОБУХВАТ ПЛАНА:	**2582,72**		**100**

Од укупне површине града 28,51% површине заузима становање. То је уједно и највећи проценат учешћа једне намене у укупној површини. У Вршцу је, као и у већини војвођанских насеља, већим делом заступљено индивидуално становање. Колективни објекти су израђени делом у централној зони града, делом на брегу, делом у јужном делу града (Војнички трг). Појединачних колективних стамбених објеката има и у

осталим деловима града (трг Андре Лукића, трг Константина Спајића, ул. Војводе Степе).

Укупан број станова у Вршцу, према подацима са пописа становништва и станова из 2002. године је 12689, а домаћинстава, према истом извору, има 12893 или 204 домаћинства више него станова.

Квалитет грађевинског стамбеног фонда се перманентно побољшава, што се види из статистичких података али и увидом на терену [највећи број објеката (5051) је грађен између 1961-1980; а потом објекти (3351) између 1981-2002]. Изградњом нових стамбених објеката на новим површинама, рушењем старих и изградњом нових у постојећим стамбеним блоковима, проценат нових и квалитетних објеката се попео на преко 50%. Највећи број станова је опремљен неопходним инсталацијама (водовод, електрика, гас). Проблем и даље представља канализациона мрежа у граду, тако да је само око 40% станова прикључено на градску канализацију. То су нови блокови са колективним стамбеним објектима и центар града.

Центар са свим централним садржајима у оквиру њега заузима 2,56% укупне површине грађевинског реона.

Радне зоне заузимају 6,72%, зелене површине заузимају 0,75%, површине намењене спорту и рекреацији заузимају 1,17%, што заједно са стамбеном зоном чини 37,15% укупне површине. Неизграђене и делимично изграђене површине заузимају 36,28%. Простори намењени образовању заузимају 1,79%, а здравствене и социјалне установе 1,01% укупне површине. Водене површине заузимају 2,15% укупне површине. Преосталих 19,06% површине је намењено комуналним делатностима, саобраћају, саобраћајним терминалима и површинама специјалне намене.

1.6. Постојећи инфраструктурни системи, комунални објекти и површине

1.6.1. Стање мреже и капацитета саобраћајне инфраструктуре

Град Вршац као погранично место и регионални центар Јужног Баната, повезан је са даљим и ближим окружењем системом категорисаних путева свих рангова - **друмски саобраћај**.

Веза града са даљим окружењем је остварена преко магистралних путева М1.9 (Е-70) Београд-Вршац-граница Румуније и М7.1 Зрењанин-Вршац-граница Румуније.

Основну везу са ближим окружењем чини регионални пут Р-126 Вршац-Стража.

Остала мања насеља повезана су са Вршцем као центром преко система локалних путева.

Магистрални и регионални пут својим пружањем пролазе кроз урбану градску структуру, централну зону, и имају врло неповољан утицај на унутар-градску саобраћајну матрицу.

Формирана саобраћајна мрежа града је нетипична, мешовитог типа са радијалним, ортогоналним и неравномерно развијеним деловима, прилагођена геоморфолошким карактеристикама терена, са уским уличним коридорима (ограничени капацитетни елементи мреже) и различитим степеном изграђености и опремљености саобраћајница.

Присуство транзитних (даљинских) токова у градској мрежи и њена расподела кроз централно урбано ткиво има негативан утицај на унутар-градска кретања и повезивање са окружењем.

Најзаступљенија кретања у градовима типа Вршац су немоторни видови кретања: **пешачки и бициклистички**.

Ови начини унутар-градског комуницирања се углавном срећу у коридорима градских саобраћајница вишег нивоа.

Ширине коридора мреже улица углавном погодују овим видовима кретања.

У постојећем стању капацитети за немоторна кретања (бициклистичке стазе и траке) нису на одговарајућем безбедносном нивоу.

Постојеће стање изграђености и опремљености пешачких стаза омогућује задовољавајући ниво комфора кретања пешака.

Железнички саобраћај има дугу традицију постојања и функционисања на простору града Вршца.

Присутност овог вида саобраћаја у укупној расподели транспортног рада у Републици је више симболична, без обзира на постојање пруге магистралног ранга (бр. 6) Београд центар - Панчево варош - Вршац - државна граница са одговарајућим карактеристикама носивости.

Дугогодишње игнорантско понашање носилаца стратегије саобраћајног развоја, заостајање у техничко-технолошком и организационом процесу и неповољна расподела транспортног рада на штету железнице у глобалним европским и светским токовима роба довели су железнички саобраћај на ивицу технолошког опстанка.

Као последице свих ових негативних трендова имамо железницу у 21. веку са карактеристикама из 18. века - једноколосечне неелектрифициране пруге:

- главна магистрална пруга бр. 6 Београд центар - Панчево варош - Државна граница (мах V=100 km/h 225 KN осовински притисак)
- пруга II реда Зрењанин фабрика - Вршац - Бела Црква (мах V=50m/h 120 KN осовински притисак)
- одвојна пруга Вршац - Вршац вашариште.

Побројани железнички капацитети уз пратећу инфраструктуру (лире станичних колосека, станични објекти, сигнално-саобраћајни системи) не могу одговорити савременим транспортним захтевима и расподели транспортног рада, не само у регионалним, већ и у ширим оквирима, на потребном нивоу.

Капацитети **водног саобраћаја** нису непосредно присутни у оквиру града Вршац, па се у оквиру разматрања и анализе постојећег стања не могу на прави начин оценити.

У сваком случају водни саобраћај преко пристана у Влајковцу (ОКМ система ДТД) има своје место и значај у транспорту и претовару углавном ринфузних терета.

Ваздушни саобраћај у оквиру простора Вршца заступљен је преко аеродрома Вршац (аеродром општег типа).

Такође капацитет ваздушне луке Вршац искоришћен је и за потребе савременог третмана пољопривредног земљишта из ваздуха у функцији повећања пољопривредне производње посматране регије.

1.6.2. Стање мреже и капацитета водопривредне инфраструктуре

Снабдевање водом становништва и индустрије у Вршцу до сада је решавано на изузетно ефикасан начин, из изворишта "Павлиш", омогућујући да сви корисници добијају потребне количине пијаће воде.

Извориште "Павлиш", налази се између Вршачког канала и града Павлиш, на око 2 km од Вршца, а кота терена изворишта је око 80 m.n.v. Данас је на изворишту у раду 17 бунара, а захваћене су подземне воде основног водоносног комплекса. Просечна експлоатација је процењена на око 150 l/s, а квалитет захваћене воде задовољава нормативе за воду за пиће.

Достигнут је ниво од скоро 100% прикључака на градску водоводну мрежу, чиме је за дужи временски период решен проблем снабдевања становништва и индустрије водом.

Техничко решење заснива се на захватању дубоких подземних вода субартерске издани које се потискују у резервоаре изграђене на Вршачком брегу (контрарезервоар), одакле се гравитационим путем вода дистрибуира до свих корисника.

Одвођење отпадних вода из града Вршац до сада није у потпуности решено на задовољавајући начин.

У граду се канализациони систем почео развијати као сепаратни тако да се посебно одводе отпадне, а посебно атмосферске воде. Међутим, ни један од ових канализационих система није у потпуности развијен, тако да се њихов развој није могао плански спроводити, те је услед тога долазило до разних недостатака у њиховом функционисању. Плански приступ решавању канализационе мреже и пречишћавању отпадних вода спроводи се у задњих двадесет година.

Највећи недостатак канализационог система огледа се у малом броју домаћинстава прикључених на градску канализациону мрежу. До сада је на канализациону мрежу прикључено око 40% домаћинстава, док остали део града своје отпадне воде третира путем септичких јама.

Септичке јаме углавном нису грађене према санитарним прописима тако да долази до деградације прве издани, а један број становника своје отпадне воде директно упушта у поток Месић и у стари зидани колектор за прихват атмосферских вода, што доприноси нарушавању хигијенских и естетских вредности окружења.

Пречишћавање отпадних вода у Вршцу започето је врло давно али су се отпадне воде пречишћавале путем лагуна, што није обезбеђивало потребан ниво пречишћавања, и зато је од 1989. године пуштен у рад централни уређај за пречишћавање отпадних вода. Уређај је пројектован да у својој коначној III фази може да пречисти отпадне воде које одговарају количини од 210.000 ES (еквивалентних становника).

До сада је завршена I фаза изградње тако да уређај може да пречисти воду од 70.000 ES.

Пречишћавање отпадних вода врши се на бази билошког аеробног пречишћавања.

1.6.3. Стање мреже и капацитета електроенергетске инфраструктуре

Град Вршац се снабдева електричном енергијом преко 20 kV извода из трафостаница ТС "Вршац 1" трансформација 110/35 kV и ТС "Вршац 2" 110/20kV, са уграђеним трафоима снаге 2x20 kVA и 31 kVA. Трансформатор 110/35 kV обезбеђује напајање трафостаница 35/10 "Вршац-Виногради", са уграђеним трафоима 4+2,5 MVA, 35/20 "Вршац-Мини" са уграђеним трафоом од 8 MVA, 35/10 "Вршачки ритови" са уграђеним трафоима 4+2,5 MVA.

На датом простору постоји изграђена преносна средњенапонска 20 kV, као и нисконапонска 0,4 kV мрежа и припадајуће трафостанице.

Постојећа електроенергетска мрежа у граду, и средњенапонска и нисконапонска, је већим делом надземна у уличним коридорима, док је мањим делом у централној зони

грађена подземно. Стубови на којима су постављени водови су челично-решеткасти и бетонски. Електроенергетска мрежа у граду је у потпуности реконструисана за 20 kV напон.

1.6.4. Стање мреже и капацитета телекомуникационе инфраструктуре

Спојни пут ка надређеној централи реализован је преко дигиталног система преноса по оптичком каблу.

У граду је изграђена подземна и надземна телекомуникациона мрежа на дрвеним стубовима. Примарна мрежа је подземна, изграђена у свим улицама, док је секундарна мрежа у појединим деловима надземна. У граду постоји изграђена кабловска канализација у централном делу града.

У граду није изграђен кабловски дистрибутивни систем за пренос и дистрибуцију радио и ТВ сигнала. Изграђене су три базне станице мобилних телекомуникација.

1.6.5. Стање мреже и капацитета гасне инфраструктуре

На подручју обухвата плана изграђен је магистрални гасовод високог притиска МГ-01 за гасификацију општине и града Вршца, комплекс ГМРС "Вршац" и МРС за широку потрошњу.

Разводни гасовод и ГМРС "Вршац" димензионисани су тако да имају капацитете за снабдевање свих потрошача у граду Вршцу.

У Вршцу постоји изграђена дистрибутивна гасоводна гасна мрежа.

1.6.6. Стање зелених површина

Најзаступљенија категорија зеленила у граду су зелене површине јавног коришћења у виду паркова, скверова и уличног зеленила. Већа парковска површина која се наслања на ширу централну зону чини уређену површину градског парка који ужива и законску заштиту. Зелене површине у склопу тргова централне зоне и око јавних објеката су уређене у форми сквера, и мање или више су успешно хортикултурно и вртно-архитектонски обрађене.

Улично зеленило је присутно али недовољно. Ширина неких уличних профила не дозвољава формирање уличног зеленила, или је оно стихијски формирано, као што је случај у периферним деловима града. У целини гледано, улично зеленило не повезује остале категорије зеленила у систем зеленила.

Зеленило ограниченог коришћења (у оквиру спортско-рекреативних површина "Језеро" и "Миленијум") је недовољно заступљено, као и зеленило већег дела индустријске зоне.

Зеленило вишепородичног становања је недовољно заступљено као и зеленило већине школских комплекса. Болнички комплекс је неадекватно хортикултурно уређен.

У граду недостају категорије зеленила: зеленило спорта и рекреације, заштитно зеленило и зеленило у оквиру комуналних површина и градског гробља.

Гледано у целини, зеленило града Вршца одликује присуство свих категорија зелених површина, али не задовољавају по квантитету и квалитету, нити су континуирано повезане у систем.

1.7. Стање животне средине

Анализом постојећег стања животне средине уочава се одређени степен деградације природних ресурса, који је последица како природних услова тако и антропогеног фактора.

На подручју обухвата плана снабдевање водом становништва и индустрије решено је веома повољно. Сви корисници на територији насеља Вршац снабдевени су довољним количинама питке воде са изворишта "Павлиш". На изворишту је тренутно у функцији 17 бунара, којима се вода захвата из основног водоносног комплекса. Квалитет захваћене воде у потпуности задовољава све нормативе који важе за пијаћу воду.

На територији насеља Вршац постоји изграђена водоводна мрежа.

Сепаратни канализациони систем на територији насеља Вршац није у потпуности изграђен. Мали проценат домаћинстава је прикључен на насељски канализациони систем, док преостали део насеља своје отпадне воде третира путем септичких јама. Постојеће септичке јаме нису грађене у складу са санитарним прописима и представљају деградационе пунктове животне средине, посебно негативно утичући на квалитет подземних вода и земљишта као природних ресурса.

На територији насеља постоји уређај за пречишћавање отпадних вода, али он третира само воде прикупљене канализационим системом.

Систем атмосфреске канализације на територији насеља није у потпуности решен. Кишна канализација омогућава одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде се у зависности од порекла упуштају у пријемник након адекватног третмана. Велики проблем у решавању одвођења атмосферске канализације представља прихватање атмосферских вода које се сливају са Брега. Овај проблем могуће је решити формирањем отворене каналске мреже. Површине угрожене навирањем бујичних токова могу се санирати адекватним мерама биолошке заштите и стабилизацијом тла.

Велики проблем представљају пунктови на којима се планира изградња инфраструктуре. На тим местима неопходно је предвидети све мере заштите против спирања и клизања терена. Такође, потребно је обратити пажњу на одржавање реципијената, како не би дошло до њихове деградације и смањења пропусне моћи корита реципијената.

Анализом предметног подручја утврђено је да ниво подземних вода представља ограничавајући фактор за изградњу на вишим теренима. На нижим теренима приликом пројектовања и градње морају се применити посебне мере хидроизолационе заштите.

У контексту загађења ваздуха, као природног ресурса, на територији насеља Вршац, евидентирано је присуство већег броја индустријских комплекса, који су потенцијални извор аерозагађења. Од присутних индустријских грана истичу се прехрамбена индустрија и производња пића, хемијска и друге. У оквиру хемијске индустрије најразвијенија је фармацеутска индустрија, односно Хемофарм концерн АД. Фармацеутско-хемијска индустрија је носиоц развоја привреде града.

С обзиром да су то активни комплекси, формирањем заштитног зеленила и зеленила у оквиру појединачних локација, делимично је редукован негативан утицај ових потенцијалних аерозагађивача на само насеље.

У погледу локације појединачних радних комплекса у граду генерална оцена је да је већина ових комплекса неповољно лоцирана и да они својим егзистирањем и радом негативно утичу на околину због неадекватних саобраћајних решења и немогућности ширења капацитета. Овакве целине негативно утичу на животну средину због аерозагађења и загађења воде.

Вршац има изграђену дистрибутивну гасоводну гасну мрежу. Гас представља еколошки најчистије гориво, тако да је квалитет ваздуха, као природног ресируса на територији насеља умногоме унапређен.

На територији насеља Вршац, квалитет ваздуха, а непосредно и земљишта, умногоме је угрожен постојећим саобраћајним токовима. Град Вршац је, као погранично место и регионални центар Јужног Баната, повезан са даљим и ближим окружењем системом категорисаних путева свих рангова. Магистрални и регионални пут својим пружањем пролазе кроз урбано језгро насеља, централну зону, и имају врло неповољан утицај на унутар градску саобраћајну матрицу.

Један од видова унапређења квалитета животне средине на територији насеља је свакако формирање свих категорија насељског зеленила у циљу заштите природних ресурса. Посматрано у целини, иако зеленило града Вршца одликује присуство свих категорија зелених површина, оно не задовољава потребе насеља ни по квантитету ни по квалитету.

1.8. Простори са посебним особеностима и ограничењима

Основни критеријум за дефинисање простора са посебним особеностима и ограничењима садржан је у потреби утврђивања посебних режима изградње у њима, у циљу остваривања планираних активности заштите, или остваривања одређене специјалне функције.

На територији Вршца су као простори са посебним особеностима и ограничењима у наведеном смислу утврђене следеће зоне:

1. зоне заштите посебно вредних делова природе
2. зоне заштите непокретних културних добара
3. зона заштите изворишта
4. површине специјалне намене

1.8.1. Зоне заштите посебно вредних делова природе

На основу увида у документацију Завода за заштиту природе и прибављених услова утврђено је да се на подручју предвиђеном за израду Генералног плана Вршца налазе **заштићена природна добра**:

- Парк у Вршцу заштићен Решењем у Сл. листу општине Вршац и Пландиште бр. 1/82
- Регионални парк "Вршачке планине" заштићен Решењем у Сл. листу општине Вршац бр. 1/82 који се граничи са грађевинском зоном града.

1.8.2. Зоне заштите непокретних културних добара

На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе у Панчеву и прибављених услова утврђено је да се на подручју предвиђеном за израду Генералног плана Вршца налазе **заштићена културна добра**:

- споменици културе
- евидентирана културна добра која уживају претходну заштиту
- евидентирани археолошки локалитети

Споменици културе

- Зграда Владичанског двора
- Градска кућа
- Кућа звана "Код два пиштоља"

- Зграде бившег градског народног одбора (Лотићева кућа)
- Зграда апотека са степеницама
- Зграда дечијег вртића "Анђа Ранковић"
- Зграда на Тргу победе 5
- Зграда у улици Жарка Зрењанина 21
- Зграда "Конкордија"
- Родна кућа Јована Стерије Поповића
- Кућа у којој је живео, радио и умро Јован Стерија Поповић
- Три бурета за вино (стаклена бурад)
- Римокатоличка црква Св. Gerharda de Sangredo

Евидентирана добра која уживају претходну заштиту

- Просторна културна историјска целина старог градског језгра Вршца са заштићеном околином
- Саборна црвка Светог Николе
- Зграда ОШ "Вук Караџић"
- Зграда у Доситејевој улици бр. 2 (Лазаревићева палата)
- Зграда на Тргу Саве Ковачевића бр. 33
- Зграда Железничке станице
- Зграда старог виског подрума "Хелвеција"

Евидентирани археолошки локалитети

- Трг Победе - локалитет града старчевачка култура (старији неолит)
- Трг Саве Ковачевића - локалитет старчевачка култура
- Ул. Жарка Зрењанина бр. 18 - локалитет старијег неолита
- Локалитет млађег неолита (ул. Абрашевићева бр. 30; ул. Банатска и Дечанска)
- Локалитети металних доба
- Локалитети и археолошки материјал античког и средњег века

1.8.3. Зона заштите изворишта

Вршац се водом снабдева из артерских и субартерских издани код Павлиша. Овај локалитет ће и у будућности снабдевати водом град Вршац и остала насеља у региону. Изворише се не налази у граници обухвата Генералног плана али представља битан део система снабдевања водом. Техничко решење заснива се на захватању дубоких подземних вода субартерске издани које се потискују у резервоаре изграђене на Вршачком брегу (контрарезервоар), одакле се гравитационим путем вода диструбира до корисника. У циљу заштите изворишта неопходна је израда елабората којим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите изворишта, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("Сл. гласник РС", бр. 33/78).

1.8.4. Површине специјалне намене

Површине специјалне намене су површине које се налазе у јужном делу града и припадају Војсци Србије и Црне горе.

Управа за уређење простора и инфраструктуру одбране је условила да сви војни комплекси у границама Генералног плана буду третирани као комплекси посебне намене.

2. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА

Услови за потребе израде Програма добијени су од следећих органа и институција:

1. Јавно водопривредно предузеће
   "Воде Војводине" Нови Сад

2. Републичка дирекција за путеве
   Регионални центар "Север"
   Нови Сад

3. Јавно железничко транспортно предузеће
   "Београд" са п.о.
   Сектор за развој

4. Министарство одбране
   Сектор за материјалне ресурсе
   Управа за инфраструктуру одбране
   Београд

5. Министарство унутрашњих послова
   Управа пограничне полиције,
   за странце и управне послове
   Београд

6. МУП, Секретаријат Панчево
   Одсек противпожарне полиције
   Панчево

7. Завод за заштиту природе Србије
   радна јединица у Новом Саду
   Нови Сад

8. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
   Панчево

9. Мобилне телекомуникације
   "Србија" БК-ПТТ д.о.о.
   Нови Београд

10. Телеком Србија
    Предузеће за телекомуникације
    "Телеком Србија" А.Д.
    Панчево

11. Републички хидрометеоролошки завод
    Београд

12. Републички сеизмолошки завод
    Београд

13. "Други октобар"
    "ЕЈ Водовод"
    Вршац

14. "НИС-ГАС"
    Нови Сад

Услови за потребе израде Програма нису добијени од следећих органа и институција:

1. ЕПС ЈП "Електровојводина"
   ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО
   Пословница Вршац
   Вршац

2. ЈП "Електроисток"
   сектор Техника
   Београд

3. "Други октобар"
   "ЕЈ Гасовод"
   Вршац

На основу прикупљених услова из тачке 2., података и анализа из тачке 1., и прибављене катастарско-топографске, односно орто-фото подлоге извршена је процена развојних могућности града Вршца.

3. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВА БУДУЋЕ ПРОСТОРНО И ФУНКЦИОНАЛНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ГРАДА

3.1. Становништво

На основу утврђених биодинамичких карактеристика популације, досадашњих развојних тенденција, планираних мера демографске политике, као и прогнозираног привредног и укупног друштвеног развоја, у периоду 2002-2021. год. је прогнозиран веома благ пад укупног броја становника, тако да ће 2021. године у Вршцу живети 35950 становника. Не треба очекивати да ће ово незнатно смањење популације значајније реметити укупан развој града. Значајнији ће бити утицај квалитета становништва, јер негативни природни прираштај значи његово старење, погоршавање виталних карактеристика и у дужем периоду проблеме обезбеђивања довољног броја радно способног становништва. Просечна величина домаћинства износиће 2,7 чланова по домаћинству, а укупан број домаћинстава биће 13300.

	Број становника		Индекс	Прос. стопа раста	Број домаћинстава		Просечна величина домаћинства	
	2002.	2021.	2021/02	2002/21	2002.	2021.	2002.	2021.
Вршац	36623	35950	98,1	-0,09	12893	13300	2,8	2,7

3.2. Привреда

Општина Вршац се према одредбама ПП Републике Србије налази у појасу интензивног развоја другог значаја, што ствара значајне развојне могућности у наредном периоду (са перспективом да центар општине у будућности постане индустријски центар средње величине, до 10000 запослених).

Потенцијали планског подручја у области индустрије темеље се на расположивим природним ресурсима и радом створеним вредностима. Основни циљ будућег развоја привреде је ревитализација производње и динамизирање развојних процеса, при чему су основни развојни приоритети динамизирање агроиндустријског комплекса и даљи развој хемијског комплекса. Потенцијали у индустрији су: прехрамбена индустрија и производња пића, хемијска индустрија, металопрерађивачка, текстилна, а и други видови индустрије.

Постоје изузетне могућности и за динамичнији развој мале привреде у циљу повећања степена запослености и прихода становништва (прерађивачке делатности, занатство и личне услуге, домаћа радиност).

У досадашњем привредном развоју Вршца, **туризам** није третиран на адекватан начин у просторно планској организацији града.

Међутим, постојећи природни и антропогени фактори на подручју града и његовој ужој околини пружају реалне могућности за развој више облика туризма.

То се односи пре свега на Вршачке планине које, захваљујући својим природним (рељефне, хидролошке) - пејзажним и културно-историјским вредностима (остаци вршачког града, кула на брегу, манастир Месић...) представљају једну интересантност и привлаче пажњу посетилаца. Уз то њихова добра саобраћајна повезаност, близина Београда и других већих центара као и близина границе према Румунији, пружа услове

за развој туризма, посебно транзитног, излетничког и викенд туризма. Међутим, за то је потребно организовати бољу туристичку пропаганду и побољшати понуду Вршачких планина. Поред тога, треба радити и на развоју стационарног туризма - боравку посебно деце предшколског узраста. Простор Вршачких планина са значајним површинама под шумама омогућава и развој ловног туризма, коме се мора посветити више пажње, како узгоју дивљачи, тако и увођењу њихових станишта.

Сигурно је да се туризам Вршачких планина неће и не може развијати одвојено од града Вршца који обилује антропогеним туристичким мотивима (двор епархије банатске, народни музеј, Стеријине куће, успенска и саборна црква, катедрала римокатоличке цркве, каштели и сл.). Подрум "Хелвеције" представља највећи подрум Вршца који би се уз додатне елементе могао укључити у туристичку понуду.

Такође, културно-уметничке манифестације "Дани бербе грожђа" и "Фестивал фолклорних традиција Војводине" у организацији Туристичког савеза Општине, представљају значајну туристичку понуду и доприносе развоју туризма.

Постојећа материјална база туризма - смештајни капацитети (осим хотела "Србије"), се јавља као ограничавајући фактор развоја туризма, јер туристичко-угоститељски објекти не задовољавају потребе у капацитету и опремљености.

Имајући у виду напред изнето, у наредној планској документацији потребно је посветити више пажње развоју туризма.

3.3. Просторно функционална организација насеља према зонама доминантне намене

Основни задатак Генералног плана је да одреди намену површина дефинисаних за потребе просторног развоја града Вршца до 2022. године. С обзиром да се укупан живот насеља одвија у домену три основне животне функције: становање, рад и рекреација, то су у будућој просторној организацији планиране три врсте зона.

То су зона становања и централних садржаја, зона рада и зона рекреације. Поред ових зона основне намене планирана је и зона комуналија, која има пратећи карактер али чијим се функционисањем условљава функционисање зона основних намена, па самим тим и укупног насељског система.

Међутим, треба нагласити да је подела насеља на четири основне зоне условна подела, јер не постоје "чисте" зоне са монофункцијама, већ се све основне зоне мање-више преплићу, па се може говорити само о доминирајућој функцији у неком простору (блоку).

Да би се успоставио континуитет у спровођењу основних просторних решења Програмом је потребно извршити њихову територијализацију на поједине просторне целине, које ће бити предмет даље урбанистичке разраде. У том смислу целокупна територија града биће подељена на територијалне урбанистичке целине - блокове, који ће бити нумерисани и даће се упутства која ће ближе одредити њихову даљу разраду (у Генералном плану).

У овако конципираном "полифункционалом простору" у граду треба кроз плански поступак извршити преплитање основних урбаних функција: становања, рада и рекреације, на начин који ће омогућити испољавање њихове комплементарности. Међутим, инкомпатибилни (неспојиви, противни једни другима) садржаји појединих основних функција (као што су становање и "прљава индустрија", зоне интензивног моторног саобраћаја и становање, односно рекреација и сл.) треба и даље да буду просторно сегрегирани у ткиву града.

3.4. Инфраструктурни системи и комунални објекти и површине

Након анализе даје се сумарна оцена стања инфраструктурних система и комуналних објеката и површина.
Присутни су проблеми у функционисању градске инфраструктуре и комуналних објеката и површина и то:

- друмског и железничког саобраћаја – постоји потреба измештања транзитног саобраћаја из града, обезбеђења паркинг места за путничка и теретна возила (паркинг код СЦ "Миленијум"), присутна је неадекватна категоризација путева и изграђеност и обележеност пешачких прелаза, постоји потреба за реконструкцијом појединих делова саобраћајница у граду, као и за модернизацијом пруге;
- ваздушног саобраћаја - постоји потреба реконструкције постојећег аеродрома, изградње нове аеродромске зграде и проширења постојећих капацитета.
- водоснабдевање – потребна је реконструкција водоводне мреже; проблем је недостатак канализационе мреже у целом граду; такође је присутан проблем бујичних вода и атмосферске канализације;
- неопходно је предвидети проширење гробља или нову локацију за гробље;
- с обзиром да постоји потреба за азилом напуштених животиња неопходно је за исти предвидети адекватну локацију;
- царинског складишта које се налази у граду; потребно је преиспитати локацију и планирати евентуално измештање.

II КОНЦЕПТ ПЛАНА

1. ОЦЕНА СТАЊА И РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

Изузетан географско-стратешки положај Вршац сврстава у најстарија насеља у регији. Почевши од праисторијског доба па даље, на простору данашњег Вршца су се задржавала многа племена и народи и налазили обиље разлога и погодности за оснивање својих станишта. Богато урбано наслеђе и амбијенталне вредности града, близина вршачких планина и виногорја представљају значајну развојну могућност.

Општа демографска структура становништва је релативно неповољна. Образовна структура становништва је повољна и обезбеђује квалификовану радну снагу, а уједно су основне структуре становништва такве да се не обезбеђује побољшање демографске ситуације. Између два рата град се усталио на око 30000 становника, што указује да је формирање укупног градског ткива, привредних капацитета, етничких скупина и грађевинског фонда завршено.

Програмом се предвиђа развијање градских система и функција у два правца:

- реконструкција постојећих целина (зона, блокова)
- изградња и уређење нових целина (зона, блокова)

Из изнетог се чини оптималнијом и пожељнијом тенденција реконструкције постојећих зона и зонских садржаја, али су анализирани и слободни простори (неизграђени и бесправно запоседнути) и могућност формирања нових целина.

2. ЦИЉЕВИ, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ГРАДА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљеви уређења и изградње града и просторних целина обухваћених програмом су:

- спровођење одредби ППРС којим је дефинисан положај и улога Вршца у Републици Србији,

- стварање могућности за израду просторно-планске документације којом се решавају проблеми који превазилазе ниво Генералног плана, а чије је решење од битног утицаја за даљи развој града (ППО Вршац),
- разграничење јавног и осталог грађевинског земљишта у складу са Законом и прописима о експропријацији,
- дефинисање начина реконструкције постојећих зона (стамбених, радних и других) у граду,
- дефинисање начина изградње у новим зонама (стамбеним, радним и другим) у граду,
- реконструкција постојећих и дефинисање нових саобраћајних праваца и објеката железничког, друмског, ваздушног, пешачког и бициклистичког саобраћаја,
- лоцирање комплекса саобраћајних терминала,
- заштита непокретних културних добара и природних целина,
- утврђивање стратешке процене утицаја планских решења на животну околину,
- реконструкција постојећих и изградња нових комуналних површина (уређење УПОВ-а и проширење насељског гробља),
- формирање градског спортско-рекреативног центра,
- уређење неизграђеног грађевинског земљишта и формирање услова за легализацију бесправно подигнутих објеката.

3. ПРЕДЛОЖЕНИ ОБУХВАТ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА, ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН ГРАДА, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА И ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

3.1. Предложени обухват Плана*

Укупна површина подручја у обухвату Плана која ће бити третирана у процесу израде Генералног плана Вршца износи **2582.72 ha**.

Овако дефинисано подручје шире је од постојећег грађевинског реона града Вршца (према ГУП-у Вршца из 1995. год.) за оне просторе за које је процењено да могу бити ангажовани и да су битни за будући просторни развој самог насеља. Већи удео у овим просторима имају грађевинско земљиште изван границе грађевинског реона (аеродром), 12,55% и заштитни појас (путеви, канали, обилазница и др.), 12,46%, а мањи удео имају пољопривредне површине, 2,70% и депонија – простор за рекултивацију, 0,83%.

Планирана структура намена површина унутар границе обухвата Генералног плана Вршца треба да буде следећа:

- Будући грађевински реон Вршца..... 1845,50 ha
- Грађевинско земљиште изван планиране границе грађевинског реона Вршца (комплекс аеродрома)..... 324,18 ha
- Пољопривредно земљиште.....69,64 ha
- Заштитни појас (путеви, канали, обилазница и др.).....321,89 ha
- Постојећа градска депонија – планирани простор за рекултивацију..... .21,51 ha

Укупно у граници обухвата Генералног плана Вршца је..... 2582,72 ha

3.2. Предложени грађевински реон града

Будући грађевински реон Вршца биће формиран тако што ће се на одређеним местима постојећи грађевински реон града смањити, а на другим проширити.

* Ова поглавља имају факултативни карактер. Служе за бољу илустрацију онога што се планира. Коначне величине ће бити одређене у предлогу Плана.

Смањење постојећег грађевинског реона града планирано је:

- према западу; део површине између два пружна колосека која је била намењена становању,
- према југоистоку; део пољопривредне површине уз пут према Месићу који је такође био намењен становању.

Проширење постојећег грађевинског реона града планирано је:

- према северу; површина планирана за изградњу комплекса постројења за точење течно нафтног гаса (ТНГ),
- Према југозападу; проширење радне зоне до планиране обилазнице која спаја белоцрквански пут Р-126 и планирани аутопут Београд – Вршац – Румунија Е-70,
- према западу; површина планирана за проширење постојећег насељског гробља,
- према југу; површина планирана за туристичко спортско-рекреативне просторе,
- према југу; површина који припада комплексу војске СЦГ а која није била у граници грађевинског реона у Генералном плану из 1995. године.

Ова два проширења према југу урађена су како би се добила компактнија јужна граница грађевинског реона.

- према североистоку; површина уз пут за Велико Средиште на којој су изграђени објекти породичног становања,
- према истоку; површина према виноградима (блок број 20) на којој су изграђени објекти породичног становања.

Ово повећање површине грађевинског реона је било нужно из следећих разлога:

- за потребе проширења становања,
- за потребе проширења радне зоне,
- за нужно проширење комплекса насељског гробља,
- за укључење комплекса постројења за точење течно нафтног гаса (ТНГ) у будући грађевински реон града,
- за формирање нових спортско-рекреативних садржаја, парковског и заштитног зеленила.

Резимирајући сва програмирана смањења и проширења, будући грађевински реон града Вршца треба да заузима укупну површину од **1845.50 ha**, односно за **207.87 ha** више него раније.

3.3. Грађевинско земљиште изван грађевинског реона*

Ова категорија грађевинског земљишта је у случају Вршца заступљена само са једним комплексом – аеродромом Вршац, који се налази у северном делу обухвата плана и обухвата катастарске парцеле бр. 14032, 14035, 14036, 14037, 14040, 14041, 14043 к.о. Вршац и део кат. парцеле бр. 14082/1 к.о. Вршац. Грађевинско земљиште изван грађевинског реона заузима повшину од **324,18 ha**.

3.4. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште

У оквиру новопланиране границе грађевинског реона града Вршца биће заступљене две основне категорије грађевинског земљишта: јавно и остало грађевинско земљиште.

Основа за одређивање јавног грађевинског земљишта у Вршцу треба да буде Одлука Скупштине Општине Вршац о одређивању јавног грађевинског земљишта у Вршцу и Генерални План Вршца.

* Ова поглавља имају факултативни карактер. Служе за бољу илустрацију онога што се планира. Коначне величине ће бити одређене у предлогу Плана.

Јавно грађевинско земљиште (у складу са Законом о планирању и изградњи) у Вршцу је:

1. Постојеће јавно грађевинско земљиште - земљиште на којем су изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине, и које је у државној својини; као и
2. Планирано јавно грађевинско земљиште - земљиште које је одговарајућим планом намењено изградњи јавних објеката од општег интереса и за јавне површине, и које је у државној својини.

Дефинисање јавног грађевинског земљишта у граду Вршцу треба да обухвати већ дефинисано јавно грађевинско земљиште, грађевинско земљиште које се користи као јавно али се као такво не појављује у катастру (није укњижено), и оно које је будућим Генералним планом Вршца намењено за јавно грађевинско земљиште.

Остало грађевинско земљиште јесте изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, у складу са Законом, а које није одређено као јавно грађевинско земљиште.

4. ПОДЕЛА НАСЕЉА НА ЗОНЕ

4.1. Подела насеља на зоне по функционалној опредељености

4.1.1. Стамбене зоне и типови градње

Ова зона обухвата све видове становања (породично, вишепородично, мешовито – као и све пратеће комплементарне садржаје) који су затечени на терену. Имајући у виду да ће на крају планског периода (у 2022. год.) у Вршцу живети 35950 становника, да ће просечна величина домаћинства износити 2,7 чланова, а укупан број домаћинстава бити 13300, може се закључити да неће постојати потреба за новим површинама намењеним становању. У ову калкулацију треба укључити и чињеницу о великом броју напуштених стамбених објеката и о квалитету и старости значајног дела стамбеног фонда. Узимајући у обзир ове факторе, долази се до закључка да се у постојећем градском ткиву крију резерве за реализацију будућих стамбених потреба.

Реализација планских циљева у погледу становања одвијаће се превасходно кроз **реконструкцију постојећег стамбеног фонда**. Увећање површина за становање проистиче из предложеног припајања становања (углавном на рубним деловима), ван границе грађевинског реона у грађевински реон. Такође се предлаже и претварање башта и воћњака у самом граду у површине намењене становању.

С обзиром на активности становништва и све већу улогу мале привреде, потребно је размотрити посебан облик породичног становања на већим парцелама - породично становање са могућношћу бављења малом привредом.

У граду ће бити заступљена два основна вида стамбене изградње: **породично и вишепородично**. Подтип породичног становања биће становање комбиновано са малом привредом.

У циљу задовољења актуелне потребе становништва за приватним предузетништвом, предвиђа се могућност да се у склопу становања остваре одређени садржаји пословања који су у служби задовољења потреба становништва (трговина, услужно занатство, угоститељство) и то мањег обима, без негативних утицаја на околни простор.

Породична стамбена изградња

Под овим типом становања се подразумева становање у породичним стамбеним објектима, приземним или спратним, макс. П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), у стамбеним зонама мањих густина (до 100 ст/ха), односно макс. П+2+Пк у стамбеним

зонама средњих густина и мешовитим стамбеним зонама (од 100 до 150 ст/ха). Изградња сутерена могућа је ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе. Величина дела намењеног пословању у склопу објеката намењених породичном становању разматраће се на конкретним случајевима.

Породични стамбени објекти су објекти са највише четири стамбене јединице.

Породично становање са делатношћу мале привреде

За овај подтип породичног становања основно је да се у оквиру елементарног становања морају обезбедити просторни услови за обављање производних активности које су везане са услужним занатством (пекаре, мањи производни капацитети итд.) који не загађују животну средину и не ремете преовлађујућу намену - становање. Дата величина, као и просторна организација дела који се намењује пословању у склопу овог садржаја, разматраће се у конкретним случајевима, зависно од величине парцеле, положаја у ширем окружењу, комуналне опремљености и задовољењу аспекта заштите човекове средине. Код овог вида становања треба посебно водити рачуна о организацији и уређењу парцела породичног становања: садржаји на парцели не смеју да утичу на аерозагађење, а озелењавање и начин ограђивања парцеле треба да допринесу лепшем микроамбијенту стамбеног блока.

Мешовита стамбена изградња

Под овим типом становања подразумева се породично и вишепородично становање на заједничком простору. Овај тип становања се одликује свим особинама које поседују и његови саставни делови. Правила уређења и грађења у блоковима мешовитог становања ће бити детаљније обрађена у Генералном плану. У зависности од претежне заступљености типа изградње, квалитете стамбеног фонда и инфраструктуре, могућности уређења на конкретној локацији; дефинисаће се начин уређења и грађења у блоку (зони). У овим Зонама мешовите стамбене изградње тежити уједначеној спратности објеката породичне и вишепородичне стамбене изградње. Спратност објеката породичног становања: П+1+Пк (П+2) и П+2+Пк (П+3), спратност објеката колективног становања: П+1+Пк (П+2) и П+2+Пк (П+3). Дефинисањем грађевинске линије у односу на регулациону и одређивањем спратности објеката тежити успостављању уједначеног волумена и компактнијем изгледу блока.

- уређење и грађење на основу Извода из Генералног плана за Зоне у којима се не мења постојећа регулација (поглавље 4.2.3. Програма)
- уређење и грађење на основу Извода из Планова детаљне регулације за Зоне обнове и реконструкције (поглавље 4.2.2. Програма) у којима се планира промена постојеће регулације и значајнија нова изградња

Вишепородична стамбена изградња

Под овим видом становања се подразумева изградња стамбених објеката за становање више породица (више од 4 стамбене јединице), спратности до П+4+Пк (приземље + 5 етажа). За остваривање садржаја пословања намењује се приземље.

4.1.2. Централне зоне

Развој градских центара, централних функција и јавних служби (дечије установе, установе образовања, установе социјалне заштите, установе здравствене заштите, установе културе и физичке културе) треба планирати на нивоу евидентираних садашњих, и процењених будућих потреба становника града и њему гравитирајућег подручја, уз обезбеђење просторних услова за развој нових функција субрегионалног центра у тренутку када се за то стекну услови.

Планирани систем градских центара и централних функција треба да чине:

- примарни градски центар (садашња централна зона),
- секундарни градски центри,
- специјализовани (монофункционални) центри.

Примарни градски центар Вршца представља у историјском и амбијенталном смислу највреднији простор града, коме предстоје значајне и усклађене активности на заштити непокретних културних добара, реконструкцији и ревитализацији осталих објеката, као и евентуалној изградњи нових објеката. У оквиру примарног градског центра локације јавних служби општинског значаја треба да поштују постојећу ситуацију у смислу њиховог размештаја, с тим да поједине службе могу мењати "адресу", али уз услов да остану у овој зони. Променом намене појединих објеката у овој зони, или евентуалном изградњом нових објеката (тамо где за то постоје услови) могу се у овој зони обезбедити простори за развој појединих функција субрегионалног центра (првенствено из области културе и информатичке делатности и комуникација).

Докомплетирање постојећих и формирање нових **секундарних градских центара** резултат је данас већ изражене потребе за равномерном покривеношћу града функцијама градског ранга (дечије установе, основне - подручне школе, амбуланте, апотеке, мањи спортско-рекреативни центри мултинаменског карактера, дечија игралишта). У оквиру ових центара би, поред наведених садржаја, своје место нашли и други садржаји намењени задовољавању свакодневних потреба становника (трговина, услужно занатство, угоститељство, подруми вршачких винограда "Хелвеција", радни комплекси ВТЦ и сл.), као и становање као пратећа, комплементарна функција.

Специјализовани (монофункционални) центри представљају центре у којима је заступљена само једна функција, а којој та форма концентрације највише одговара (спортско-рекреативни центри, верски објекти, и сл.).

Зона у јужном делу града (простор који припада Војсци СЦГ и околни простор) представља значајну просторно - развојну могућност града. Уз одговарајућу припрему (урбанистичка документација, санација и припрема терена за градњу) овај простор може у будућности постати једна од најатрактивнијих градских зона полифункционалног карактера, са могућношћу прихватања различитих садржаја градског, општинског и субрегионалног значаја (становање, парк-шума, простори за спорт, рекреацију и одржавање различитих туристичко-угоститељских манифестација, простори за развој различитих категорија туристичких капацитета - хотел, камп, конгресни центар, центар за припрему спортиста и сл.).

До коначног дефинисања просторних захтева у наведеном смислу и стицања економских могућности за развој наведених функција Планом треба извршити резервацију овог простора тако што ће у првој фази он бити намењен искључиво развоју услова за становање и одмор и рекреацију грађана, као и оних спортско-рекреативних активности које не захтевају значајније интервенције на овом терену.

4.1.3. Радне зоне

Привредни развој Вршца ће, поред оживљавања постојећих производних активности, бити заснован на развоју различитих производних садржаја везаних за локално сировинско залеђе, или на програмима везаним за велике индустријске произвођаче. Иако у овом тренутку озбиљнијих конкретних програма у овом смислу још увек нема, Планом треба обезбедити значајније површине за развој различитих производних садржаја у оквиру северне (у блоковима бр. 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 119 и 121) и јужне (у блоковима бр. 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82) радне зоне, како недостатак адекватног простора, у тренутку испољавања потребе за њим, не би био препрека даљем развоју. Ове зоне имају потребне опште и специфичне факторе атрактивности, који се огледају у повољној локацији у односу на град, могућности комуналног опремања и изградње заједничких пратећих садржаја, доброј саобраћајној

опслужености, могућности повезивања са енергетским и другим инфраструктурним системима и сл. У оквиру ових зона осим површина планираних за радне комплексе планирати: дистрибутивне центре, саобраћајне (камионске и аутобуске) терминале, робно-транспортни центар са царинским терминалом и сл.

Поред планираних **радних зона**, на територији читавог града постоји могућност изградње појединачних радних садржаја који у првом реду немају негативни утицај на животну средину (загађење воде, ваздуха и земљишта, бука, вибрације) и који задовољавају услове изградње који ће бити утврђени овим Планом (величина парцеле, степен изграђености, приступ на јавни пут, компатибилност са околним садржајима, усклађеност са окружењем у амбијенталном смислу и сл.).

Поред реконструкције постојећих радних површина потребно је планирати и њихово проширење.

У том смислу, просторна организација производних функција треба да се реализује кроз два типа просторних јединица:

- радне зоне - северна и јужна радна зона
- појединачне просторне јединице

У оквиру радне зоне треба лоцирати производне капацитете са великим просторним захтевима и већим обимом транспорта, као и капацитете који, са становишта заштите животне средине нису компатибилни са становањем и функцијама градског центра. Треба настојати да се у оквиру једне радне зоне групишу предузећа која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања. При планирању ових просторних целина треба предвидети зону заштитног зеленила око радних зона, а нарочито према површинама намењеним становању.

У оквиру **појединачних просторних јединица** у граду могу се развијати мањи производни и услужни капацитети чија делатност нема негативан утицај на животну средину, тј. не утиче на загађење земљишта, воде, ваздуха и не ствара буку и вибрације.

Капацитети уличног занатства пратиће просторну дистрибуцију становништва, док ће се капацитети производно оријентисане мале привреде лоцирати у зону мале привреде (дефинисани Планом), у складу са принципима размештања производних капацитета.

4.1.4. Зона спорта и рекреације

Развој спортско-рекреативних функција у Вршцу треба планирати тако да се обезбеде простори за развој хијерархијски постављеног система функција:

1. Ниво субрегионалног и општинског центра:
   - спортско-рекреативни центар "Миленијум"
   - зона Регионалног парка "Вршачке планине"

2. Ниво градског центра:
   - спортско-рекреативни центар "Језеро"
   - спортско-рекреативни центар у јужном делу града (простор који припада војсци СЦГ)

3. Специјализовани центри
   - спорт и рекреација затвореног типа при појединим установама (дечије установе, школе, радне зоне и сл.),
   - мањи простори у оквиру стамбених блокова и система градског зеленила (дечија игралишта и сл.).

4.1.5. Зелене површине

Концепција озелењавања града ће бити усмерена на повећање зелених површина појединих категорија, реконструкцију постојећих, и њихово међусобно повезивање у систем зеленила.

Све постојеће категорије јавног зеленила (паркови и скверови и улично зеленило) ће бити реконструисане, а нове парковске површине ће бити формиране уз поток Месић поред стамбеног насеља «Хемоград» (у блоку 45 и 47), како би парковске површине подједнако покривале све делове града. Улично зеленило ће бити формирано у деловима града где ова категорија зеленила не постоји.

Зелене површине ограниченог коришћења ће бити формиране или реконструисане у оквиру спортско-рекреативних површина, комплекса школа и предшколских установа, болнице, становања и посебно радних површина.

Зелене површине специјалне намене ће бити формиране уз поток Месић у склопу рекултивације деградираних површина, у оквиру комуналних површина (УПОВ, градска гробља), а у рубном појасу града уз саобраћајнице вишег ранга. Функцију заштитног зеленила рубног појаса има и Регионални парк "Вршачке планине" који се наслања на југоисточни део грађевинског реона града.

4.1.6. Комунални објекти и површине

У ову категорију површина, условно названу "зона комуналија", сврстани су сви они садржаји и објекти који треба да обезбеде достизање потребног и планираног нивоа комуналне опремљености града, и који имају основни циљ да обезбеде несметано и квалитетно функционисање зона основних - претежних намена, односно града у целини.

У складу са својом основном наменом, зона комуналија треба да прожима целокупан будући грађевински реон града, и да зависно од тога о којој се врсти комуналних објеката ради, има или нема свој просторни израз.

Због избегавања непотребног понављања, овом приликом - на овом месту - неће бити дат приказ основних садржаја и објеката који сачињавају зону комуналија.

Планирати даљу изградњу система за евакуацију фекалне воде и система за евакуацију атмосферске воде.

Планирати проширење градског гробља или формирање новог гробља. Програмом је предложено да се ново гробље лоцира уз постојеће и да се укључи у грађевински реон, те да формира независну целину са сопственим приступним путем, оградом, паркинг површином и капелом. Предности ове локације: формирање јединствене просторне целине; могућност лакшег прикључења на све облике инфраструктуре.

Планирати простор за азил напуштених животиња. Локација за потребе овог комплекса биће прецизније дефинисана Планом.

4.2. Подела насеља на зоне са становишта планираног уређења простора, грађења насеља, обнове и ревитализације грађевина

Осим поделе насеља на зоне по функционалној опредељености: становање и централни садржаји, рад, одмор и рекреација; насеље је могуће поделити на зоне и са становишта планираног уређења простора, грађења насеља и изградње, обнове и ревитализације грађевина.

Основни критеријум за дефинисање наведених зона садржан је у карактеру планираних интервенција у њима, па се у складу с тим утврђују следеће зоне:

1. зоне нове изградње
2. зоне обнове, ревитализације и реконструкције
3. зоне и делови насеља којима се не мења постојећа регулација

4.2.1. Зоне нове изградње

Планиране су у насељу и обухватају све насељске структуре - становање, рад и рекреацију у већем делу, а комуналне садржаје у мањем делу. Локације нове изградње су претежно планиране на слободним неизграђеним теренима. Лоцирање зона нове изградње по ободу постојећег насеља углавном има карактер комплетирања већ постојећих насељских структура. Изградња у овим зонама вршиће се у складу са одредбама Генералног плана, а на основу услова који ће се прецизно дефинисати израдом Урбанистичких планова детаљне разраде.

Нове стамбене зоне осим стамбених објеката треба да садрже објекте за јавне потребе и просторе слободне природе, који по својим функцијама припадају свакодневном животу и који треба да су што више приближени становима – центри снабдевања, школе, дечије установе, простори за одмор и спорт. Функција становања је основна функција стамбене јединице. Остале функције – снабдевања, предшколског и школског васпитања, друштвено – културног живота, здравства, спорта и одмора највише су везане са функцијом становања. Оне је допуњују и представљају комплементарне функције становања. Све функције заједно у међусобној повезаности чине комплексну функцију становања. Разлике у условима становања не произилазе из склопа и опреме стана, него из њихових положаја у граду, њиховог односа према другим становима, према другим елементима и према природној средини. Станови се разликују по својим урбанистичким својствима.

Важна урбанистичка својства која врше утицај на услове становања:

- Повољан положај стамбене зграде према слободним површинама и према саобраћајницама
- Повољна оријентација и инсолација
- Повољна и економична густина насељености
- Отварање видика на природну околину
- Близина дечијих институција, игралишта и спортских простора и других елемената који допуњују функцију становања

С обзиром на низ негативних својстава вишеспратне стамбене изградње, у мањим градовима не треба планирати високе стамбене објекте.

4.2.2. Зоне обнове, реконструкције и ревитализације

Зоне обнове, реконструкције и ревитализације обухватају подручје примарних и секундарних градских центара, већи број блокова у којем су лоцирани постојећи радни комплекси, насељска гробља и становање. Даљем развоју ових зона се, с обзиром на њихов специфичан карактер, мора приступити кроз израду Законом предвиђене урбанистичке документације са детаљном разрадом (регулациони план, урбанистички пројекат за специфичне садржаје) уз стриктно поштовање стратешких и концепцијских одредби Генералног плана Вршца.

Поред ових зона, изградња и уређење делова насеља у којима ће Планом бити предвиђена промена регулације вршиће се на основу услова који ће се у складу са Генералним планом дефинисати даљом разрадом кроз регулациони план, или урбанистички пројекат где то буде неопходно.

Реконструкција постојећих зона (блокова)

Код реконструкције градова систем грађења и спратност објеката одређује се према вредности зграда у појединим деловима града.

- У деловима где има новијих зграда са савременом техничком опремом и одређеном спратношћу, нова изградња се прилагођава постојећој, у погледу спратности и начина грађења.
- Могућност да се у централном и другим деловима града, у блоковима где су објекти мале грађевинске вредности потпуно напусти стари систем грађења и затечена спратност и успостави нов прихватљивији начин постављања објеката, са повећаном спратношћу, али са мањом густином изградње и са већим слободним просторима око објеката.
- У деловима града и блоковима шире зоне центра који су настали до 1940. године и задржали до данас своју оригиналну морфологију, примењују се следеће мере заштите урбаних структура:

  - Очување затечене матрице, улица, тргова и паркова;
  - Очување постојећих облика и димензија урбаних блокова;
  - Очување постојеће регулационо-грађевинске линије. Очување ивичне блоковске изградње на парцели као наслеђеног типа грађења надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта, карактеристична за градско подручје Вршца;
  - Приликом промене вертикалне регулације, тежити висинској уједначености уличног фронта;
  - Очување пропорцијских односа;
  - Постављање елемената урбаног мобилијара изводити у складу са стилским обележјима амбијента.

4.2.3. Зоне (делови насеља) у којима се не мења постојећа регулација

Значајан део територије Вршца представљају зоне у којима се неће мењати регулација и у којима ће се уређење простора и изградња објеката вршити на основу услова датих у Генералном плану, те урбанистичких пројеката за садржаје чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали.

4.3. Биланс површина

БИЛАНС ПОВРШИНА (ПЛАНИРАНО СТАЊЕ)				
НАМЕНА	**ПОВРШИНА (ха)**	**ПОВРШИНА (ха)** (постојеће + планирано)	**%**	**%**
примарни градски центар са пратећим становањем	41,85	**46,58**	2,27	
секундарни и специјализовани градски центри (планирано)	4,73		0,26	
образовање	29,25	**29,25**	1,58	
здравствене и социјалне установе	16,58	**16,58**	0,90	
становање (постојеће)	466,91	**737,19**	25,30	
становање (планирано)	270,28		14,65	

радне зоне (постојеће)	110,12	**481,90**	5,97	
радне зоне (планирано)	371,78		20,15	
површине специјалне намене	86,36	**86,36**	4,68	
саобраћајне површине (постојеће)	215,12	**218,96**	11,66	
саобраћајне површине (планирано)	3,84		0,21	
спортско рекреативне површине (постојеће)	19,13	**63,82**	1,04	
спортско рекреативне површине (планиране)	44,69		2,42	
заштитно зеленило	27,52	**27,52**	1,49	
парковске површине (постојеће)	12,21	**17,06**	0,66	
парковске површине (планирано)	4,85		0,26	
водене површине (поток Месић, језеро, канали)	35,25	**35,25**	1,91	
комуналне површине (постојеће)	36,01	**85,03**	1,95	
комуналне површине (планирано)	49,02		2,66	
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА	**1845,50**	**1845,50**	**100**	**71,46**
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА (аеродром)	**324,18**			**12,55**
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ	**69,64**			**2,70**
ДЕПОНИЈА - простор за рекултивацију	**21,51**			**0,83**
ЗАШТИТНИ ПОЈАС (путеви, канали, обилазница и др.)	**321,89**			**12,46**
ОБУХВАТ ПЛАНА:	**2582,72**			**100**

5. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

5.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру простора обухваћеног планом у наредном временском периоду саобраћај ће бити заступљен преко капацитета следећа 3 вида:

- друмског
- железничког
- ваздушног

Поред постојеће саобраћајне мреже **друмског** саобраћаја магистралног, регионалног и локалног нивоа, која нужно захтева темељну модернизацију и реконструкцију, Просторним планом Републике Србије предвиђен је и нови коридор пута највишег техничког стандарда - аутопута Е-70 - на правцу Панчево – Вршац - граница Румуније (Ватин).

За повезивање града се пољопривредним и другим сировинским залеђем у наредном периоду искористиће се мрежа постојећих и планираних атарских и приступних путева.

Главне насељске токове тежег и транзитног саобраћаја унутар градске структуре, решити успостављањем нових токова – формирање "прстена" око шире зоне центра града*.

За функционисање јавног аутобуског саобраћаја неопходно је обезбедити квалитетно опслуживање аутобуса и путника, како на терминалима - стајалиштима, тако и на централној аутобуској станици.

Аутобуска станица је у претходном периоду изграђена на новој локацији и по својим елементима задовољаваће све захтеве у наредном планском периоду.

У централном делу града планира се и изградња недостајућих простора за стационирање путничких возила, такси стајалишта и перманентно уређење и подизање уличног зеленила.

На улазно-излазним правцима града планира се изградња теретних терминала за опслуживање свих возила у транзиту са свим припадајућим елементима (паркинзи, шпедиција, сервисно-угоститељски део).

Железнички саобраћај у оквиру посматраног простора биће присутан преко пруга различитих хијерархијских нивоа:

- главне међународне магистралне пруге бр. 6 Београд центар - Панчево Варош - Вршац - Државна граница (Е-66 у међународној класификацији)
- пруге II реда Зрењанин фабрика – Вршац - Бела Црква
- одвојне пруге Вршац - Вршац вашариште

Да би железнички саобраћај заузео своје место у превозу робе и путника, неопходно је у наредном периоду спровести све мере које би довеле до реафирмације овог вида транспорта:

- модернизација и реконструкција постојећих капацитета,
- изградња недостајућих капацитета,
- побољшање техничко-експлоатационих карактеристика.

Узимајући у обзир геоморфолошке особине терена, Вршац као град има просторне могућности за остварење свих видова немоторног саобраћаја.

Надоградњом и модернизацијом постојећих капацитета (**бициклистичке и пешачке стазе**) безбедност кретања би се подигла на одговарајући ниво. Ови видови немоторних кретања били би основни начини савладавања унутар-градских растојања.

Присутност терминала **ваздушног саобраћаја** у наредном планском периоду треба искористити не само у перспективи развоја и унапређења пољопривредне производње, већ и у систему JIT (just in time) - брзих карго-услуга (превоз робе) и пошиљака, као и у превозу путника. Аеродром Вршац би се укључио у секундарну мрежу аеродрома у

* Предложено саобраћајно решење "прстена" око центра у концепту Плана не треба сматрати дефинитивним. При изради Генералног плана ускладити концепцијске полазне основе:
- Саобраћајни токови главних насељских саобраћајница,
- Утврђивање зона обнове, ревитализације и реконструкције,
- Утврђивање регулација улица.

земљи, и био би оспособљен за пружање свих услуга карактеристичних за ваздушне луке општег типа.

Аеродром у Вршцу би у планском периоду требало проширити и реконструисати, те изградити такву аеродромску зграду, помоћне објекте и приступну саобраћајницу који би били у складу са повећаним капацитетима.

5.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату Плана су:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантска мрежа),
- кишна канализација,
- фекална канализација.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). С обзиром да постојећа мрежа ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. стварање уских грла у потрошњи.

Приоритет у решавању проблема снабдевања водом у граду, имаће реконструкција и појачање водова у следећим улицама:

Живе Јовановића са ϕ 150 mm на ϕ 150 mm + ϕ 200 mm
Филипа Вишњића са ϕ 100 mm на ϕ 100 mm + ϕ 300 mm
Хајдук Вељка са ϕ 150 mm на ϕ 150 mm + ϕ 300 mm
Милоша Обилића са ϕ 150 mm на ϕ 150 mm + ϕ 200 mm
Војводе Степе Степановића са ϕ 150 mm на ϕ 150 mm + ϕ 200 mm
Војвођанских бригада са ϕ 80 mm на ϕ 80 mm + ϕ 300 mm.

Проширење водоводне мреже у граду вршиће се у складу са динамиком планираном у комуналном предузећу, а према усвојеном Идејном решењу.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар града и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Кључни проблем у решавању одвођења атмосферских вода представља прихватање сливајућих атмосферских вода из дела града са Брега. Такође се мора обратити пажња на одржавање реципијената, како не би дошло до њихове деградације и смањења пропусне моћи корита реципијената.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на градски систем.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

Подручје града је подељено на мања сливна подручја, а динамика реализације система одвијаће се у складу са могућностима и расположивим финансијским средствима.

5.3. Електроенергетска инфраструктура

Напајање електричном енергијом града Вршца ће у целости бити из две трафостанице ТС "Вршац1" и ТС "Вршац 2" 110/20 kV, које су већ повезане у затворену петљу "Вршац 1-Вршац 2-Дебељача-Панчево-Алибунар-Вршац 1".

Демонтираће се 35/10 kV трафостанице, а њихове локације ће се по потреби користити као 20 kV разводна чворишта.

Целокупна средњенапонска мрежа у самом граду ће се каблирати и прилагодити 20 kV напонском нивоу напајања.

Ваздушна 20 kV мрежа ће се налазити на периферним деловима града.

Нисконапонска мрежа ће бити ваздушна или каблирана.

У ужем центру града, радним зонама и деловима града предвиђеним за колективно становање мрежа ће се обавезно каблирати.

У граду је потребно изградити квалитетну јавну расвету.

У оним деловима града где је нисконапонска мрежа ваздушна светиљке ће се распоређивати по стубовима електроенергетске мреже, а тамо где је електроенергетска мрежа каблирана, каблираће се и мрежа расвете.

5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Телефонска мрежа се планира у свакој новој улици са обе стране; изузетак су уске улице. Мрежа ће у потпуности бити каблирана.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније на још две локације у Вршцу, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

У граду је за квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала потребно изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС).

5.5. Гасоводна инфраструктура

Постојећа гасоводна инфраструктура (гасовод МГ-01 и ГМРС "Вршац") пројектована је тако да задовољи потребе свих постојећих и свих потенцијалних нових потрошача који се могу јавити на предметном подручју.

Планиране трасе и коридори термоенергетске инфраструктуре

Гасоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање гасом свих потрошача на простору обухвата Плана.

За планиране порошаче природног гаса предвиђа се проширење постојеће, односно изградња нове гасоводне мреже до планираних потрошача природног гаса, као и

рекострукција постојеће гасоводне мреже ради безбедног транспорта, стабилизације снабдевања и обезбеђења потребних количина природног гаса за све потрошаче.

Реконструкција постојећих челичних водова је актуелна током следећих неколико година, док ће код постојећих пластичних цеви рекострукција бити актуелна након следећих десет година.

Потребно је предвидети полагање дистрибутивне гасоводне мреже у постојећим и новопланираним улицама за комуналне потрошаче и широку потрошњу.

За индустријске потрошаче предвиђа се полагање индустријских гасовода средњег притиска из ГМРС "Вршац" до потрошача.

Гасоводну мрежу са пратећим објектима везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање свих потрошача.

За планиране потрошаче гас ће се обезбедити из постојеће ГМРС "Вршац".

6. ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите животне средине у Генералном плану Вршца дефинисао је обавезну реализацију читавог низа мера које ће имати како превентивни, тако и санациони карактер с обзиром на постојање развијене индустрије на овом простору. Да би се санирало стање животне средине неопходно је створити концепт заштите уграђујући низ мера у водопривредну, саобраћајну и комуналну инфраструктуру у области рада, становања, рекреације и других активности. Овим мерама потребно је:

- обезбедити и у Планском периоду довољне количине воде за пиће одговарајућег квалитета, као и воде за технолошку употребу,
- обезбедити мере заштите изворишта којима би се заштитили водоносни слојеви,
- све отпадне воде пречишћавати на уређају за пречишћавање, ради постизања потребног квалитета отпадне воде, пре упуштања у реципијент,
- обезбедити одвођење атмосферских вода посебном цевастом уличном мрежом,
- очувати квалитет ваздуха насеља заменом застарелих технологија у индустријској производњи савременим, успостављањем континуираног мониторинга квалитета ваздуха на територији насеља, повећањем и повезивањем свих зелених површина у систем зеленила и преусмеравањем транзитног и теретног саобраћаја из ужег градског језгра на обилазнице,
- санитарно одлагати комунални отпад у складу са важећим Правилником и Националном стратегијом управљања комуналним отпадом,
- спроводити заштиту природних добара и непокретних споменика културе на територији града.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, потребно је урадити Студију процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник" бр.69/2005).

7. ПРЕДЛОГ ВРСТЕ ПЛАНА

У складу са чланом 35. и 36. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/2003) предлаже се израда **ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА**.

Генерални план Вршца, у складу са чл. бр. 45 и 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/2003), ради се на основу Програма за израду плана и Одлуке о изради плана СО Вршац.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

УВОД

Просторни план Републике Србије (у даљем тексту: Просторни план) представља основни плански документ уз Просторни план општине Вршац за израду Генералног плана Вршца.

Основни општи циљ Просторног плана, садржан у подстицању рационалне организације и уређења простора, постављен је и као основни општи циљ Генералног плана Вршца и по мишљењу обрађивача, реализован је у највећој могућој мери. Стратегије и циљеви развоја Просторног плана везани за коришћење и заштиту природних ресурса, становништво, насеља и делатности, саобраћај и везе, туризам и заштиту животне средине и природне и културне баштине представљали су оквир у којем су тражена конкретна решења за простор обухваћен Програмом за израду Генералног плана Вршца, а у складу са смерницама за примену Просторног плана Републике у другим просторним и урбанистичким плановима.

На овај начин израдом Генералног плана Вршца обезбедиће се директна примена Просторног плана у деловима у којим Просторни план даје експлицитна решења за простор Вршца, као и његова даља разрада (на основу циљева, стратегија, услова и норматива датих у Просторном плану) у деловима за која нису дата експлицитна решења.

Овај Извод из Просторног плана садржи решења Просторног плана која се директно односе на подручје Вршца, док ће остали циљеви, стратегије, услови, нормативи и смернице бити уграђени у Генерални план.

КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

Коришћење и заштита пољопривредног земљишта - Подручје у коме се налази простор обухваћен Програмом припада сточарско-воћарско-виноградарском макрорејону са граници са ратарско-сточарским макрорејоном и сточарско-планинским макрорејоном, те спада у најзначајнија виноградна подручја, површине погодне за наводњавање.

Простор је значајан за производњу вина и прераду воћа.

Коришћење и заштита шума, шумских земљишта и ловних подручја

У непосредној близини Вршца не планира се подизање шума, али се у циљу заштите животне средине, односно реализације биолошких мера заштите предвиђа подизање шумских појасева дуж већих саобраћајница и других аерозагађивача, подизање приградских шума по ободу градских и индустријских зона (уз претходно преиспитивање свих могућности, рекултивације и искоришћавања ових простора), као и подизање шумских пољозаштитних појасева. Подручје општине Вршац утврђено је као ловно подручје крупне дивљачи где су предвиђени будући узгојни центри крупне дивљачи.

Коришћење и заштита вода и водопривредна инфраструктура

Банатски систем чини већ постојећи ХС ДТД на подручју Баната, који ће се проширивати на неким подручјима новим елементима, као и низом ППОВ за очување квалитета воде.

Коришћење минералних сировина - метали и неметали

У подручју општине Вршац евидентирано је налазиште неметала на простору Вршачког брега.

Коришћење енергетских извора и енергетска инфраструктура

Подручје општине Вршац се сматра перспективним до умерено перспективним подручјем у смислу енергетских извора. Планирани далековод од 400 kV и постојећи доводно - разводни гасовод.

СТАНОВНИШТВО, НАСЕЉА, ДЕЛАТНОСТИ И РЕГИОНАЛНА ПОДЕЛА

Општина Вршац припада подручјима са просечном густином насељености од 50 - 74 становника на 1 km^2. Општина Вршац представља **регионални центар** и спада у индустријски центар средње величине (5.000-10.000 запослених) те спада у појас потенцијалног индустријског развоја (појас од Београда, преко Панчева, Алибунара и Вршца, до румунске границе).

Функционална подручја регионалних система насеља

Вршац (Бела Црква, Вршац, Пландиште)

1991. год.		2001. год.		2011. год.	
станов.	учешће	станов.	учешће	станов.	учешће
96.51	0,99 %	91,400	0,91 %	89.400	0,85 %

Препоруке за организацију јавних служби према хијерархијском нивоу насеља, а за регионалне центре у које спада Вршац су:

Област - социјална заштита
- нужно формирати у центру или неком другом насељу на подручју територијалне целине
  - дом за смештај деце без родитељског старања
  - дом за лица са функционалним и менталним сметњама
  - центар (комплекс) за старе

Област - образовање
- могуће формирати, ако постоји интерес и економска основа за организовање садржаја, било у оквиру јавног или приватног сектора власништва у центру или у неком другом насељу на подручју територијалне целине
  - више и високо образовање

  Ако се приступи формирању садржаја обавезно је организовање комплементарног - постојећег садржаја који осигурава целовито задовољавање потреба нпр. ђачки или студентски домови, ђачке или студентске кухиње или ресторани и библиотеке са читаоницом и просторијама за учење и сл.
- нужно је формирати:
  - ученички и студентски домови

Област - здравствена заштита
- нужно је формирати у центру или неком другом насељу на подручју територијалне целине:
  - специјалне (специјализоване) болнице, завод и институти
  - центри за рехабилитацију и специјализована лечења
- могуће је формирати ако постоји интерес и економска основа за организовање садржаја било у оквиру јавног или приватног сектора власништва
  - клинички и универзитетски центри
- нужно је формирати
  - Завод за здравствену заштиту

Област - култура

- нужно је формирати
  - библиотеке
  - музеје
  - архиве
  - галерије и изложбене просторе

- сценско-нумеричке делатности
- завод за заштиту споменика културе

Област - физичка култура
- нужно је формирати:
  - отворени уређени простори погодни за различите врсте спортских активности, са минималним захтевима у погледу одржавања (трим стазе, обале речних токова и површина)
  - отворени уређени простори погодни за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, режимом коришћења итд.
  - покривени објекти физичке културе са одговарајућим санитарним и осталим пратећим просторијама, режимом коришћења, одржавања и сл. (базени, тениска, кошаркашка, одбојкашка и сл. игралишта, вежбаонице и сала за гимнастику)
  - мањи спортско-рекреативни центри мултинаменског карактера
- могуће формирати ако постоји интерес и економска основа, било у оквиру јавног или приватног сектора власништва
  - спортско-рекреативни центри који задовољавају стандарде за савезна и међународна такмичења
  - спортско-рекреативни центри који задовољавају критеријуме за међународно такмичење.

ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНЕ И КУЛТУРНЕ БАШТИНЕ

Транзити туристички правац:
Ауто-пут Е-70 Београд- Вршац-румунска граница;
Општина Вршац спада у туристичку регију II степена, кроз коју прелази друмски транзитни туристички правац, а центар регије је Вршац који представља национални центар III степена.

Планирана је изградња ауто-пута који представља коридор интензивног загађења.

Планирана је пруга великих брзина која проузрокује интензиван утицај на животну средину.

Планирано ваздухопловно пристаниште извор је интензивне буке.

Вршац са преко 10.000 становника представља урбано-индустријски извор загађења.

Вршац се налази у подручју утицаја макрорегионалног центра Београда.

Вршац се налази у простору где је земљиште умерено загађено услед примене агротехничких мера, тзв. земљиште које је интензивно загађено и веома мало загађено.

САОБРАЋАЈ И ВЕЗЕ

Ауто-путски коридор у Републици Србији битан за Вршац је плански коридор који прати правац међународног пута Е-70 (Хрватска - Београд - Вршац - граница Румуније) односно магистрални пут М-1.9 (Београд - Вршац - граница Румуније).

Вршац спада у локацију на којој се већ обављају активности везане за ваздушни саобраћај са циљем да се регулише и сачува простор за будући аеродром.

Планирају се следеће пруге за велике брзине: Београд - Панчево - државна граница - Румунија (Е-66).

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ОСНОВНЕ ПРЕТПОСТАВКЕ ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Анализом одређених компаративних предности, постојеће структуралне композиције, досадашњег нивоа развијености привредних грана општине, као и задатака и поставки из Просторног плана САП Војводине, дошло се до опредељења да ће у периоду до 2000. године привреда ове општине доживети убрзанији развој од развоја САП Војводине, а у циљу надокнађивања извесног заостајања развоја у досадашњем периоду и у циљу побољшања привредне структуре општине. Главни носиоци развоја биће: хемијска индустрија, агроиндустријски комплекс, као и будућа индустрија грађевинског материјала, чији се развој може очекивати, с обзиром на резултате садашњих геолошких истраживања. Остале гране индустрије ће такође утицати на развој привреде ове општине, која ће у 2000. години имати знатно повољнију економску структуру.

ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА

За Вршац је планирано повећање становништва са 34.256 (1971) на 45.000 (2001). Просечан број домаћинстава за 2001. годину биће 14.500, а просечна величина домаћинства биће око 3,2 члана.

ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ОСНОВЕ КОРИШЋЕЊА ПРИРОДНЕ СРЕДИНЕ

- да се коришћење пољопривредног земљишта за непољопривредне сврхе сведе на најмању меру,
- да се природни простор више и организованије користи за туризам и рекреацију,
- да се воде сачувају, односно санирају од загађивања,
- да се утиче на побољшање климатских прилика подизањем нових шума, заштитног и насељског зеленила.

ИНДУСТРИЈА И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ

Највећи део привредног потенцијала општине сконцентрисан је у граду Вршцу и чини га предоминантним у односу на већину осталих насеља у овој општини. Притом у самом граду није дошло до такве концентрације привредних капацитета да би га требало растерећивати, нити је толико индустријски јачи да би могао, путем дислоцирања извесног броја индустријских и других капацитета из града у друга насеља, деловати на развој тих насеља. Ово утолико пре, што су бројност становника и њихова старосна и квалификациона структура у већини насеља неповољни, па се не би могао постићи позитиван ефекат овом врстом економске политике.

Град Вршац ће својом развијеном индустријом и терцијарним делатностима представљати и даље привредни и административни центар општине. Највећи број привредних јединица из области секундарних делатности, терцијарних

делатности и непривреде и даље ће остати у граду Вршцу, којем ће са становишта функција града гравитирати насеља општине, а такође и насеља из ширег региона овог дела Баната.

Највећи део привредних капацитета лоциран је данас, а и у будуће, у граду Вршцу и то:

- хемијска индустрија
- прехрамбена индустрија
- метална индустрија
- текстилна индустрија
- грађевинарство
- стамбено комунална делатност
- трговина и угоститељство
- занатство
- саобраћај

ОСНОВЕ РАЗМЕШТАЈА СОЦИЈАЛНЕ АКТИВНОСТИ

Физичка култура

У граду Вршцу, сем бројних простора који ће се формирати од нивоа стамбених блокова, месних заједница и више месних заједница, као и у ОУР-а за потребе становништва са своје територије, постојаће и објекти ширег значаја и боље опремљености и за становништво шире околине: покривени или откривени објекти за посебне физичке активности и спортске приредбе.

Заштита деце и породице

За васпитно запуштену децу и малолетне деликвенте, поред постојећих домова у Покрајини, мрежа ће се допунити прихватилиштима за децу и омладину, па се такав објекат планира и у општини Вршац.
Заштита деце лако заостале у развоју обезбедиће се кроз отварање одговарајућег броја оделења при већим школама, нарочито у граду.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни облик превожења примиће на себе јавни друмски саобраћај, затим бициклистички, а тек потом индивидуални начин превожења. Превожење путника железницом обављаће се на средње и дуже удаљености. У наредном периоду ваздушни саобраћај, који је по обиму у иницијалној фази, с обзиром на перспективу развоја аеродрома Вршац, могао би временом да преузме значајнији број путовања на средњим и дужим релацијама.
Просторним планом предвиђа се лоцирање каналског пристаништа на каналу Нови Бечеј – Банатска Паланка на подручју Влајковца.

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- уређење бујица и санирање ерозионих подручја
- регулација водних токова и заштита од спољних поплавних вода
- заштита од спољних поплавних вода са брдских и падинских сливова

- наводњавање
- снабдевање водом

СПИСАК ЛИТЕРАТУРЕ

1. Хидролошка студија града Вршца и околине
2. План техничког регулисања саобраћаја у Вршцу, Базна студија из 1983.
3. План ветрозаштитних појасева за Општину, Шумарски факултет
4. Просторни план Србије
5. Генерални урбанистички план Вршац
6. Просторни план општине Вршац
7. Програм за израду Просторног плана општине Вршац
8. Програм привредног развоја АП Војводине, Нови Сад, децембар 2003.

АНКЕТЕ И ИСТРАЖИВАЊА

Стручно истраживање и анкетирање институција и привредних субјеката:

- анкете за привреду, образовање, културу, здравство
- састанци са Одељењем, ЈП ''Варош'', јавним и јавно-комуналним представницима

У фази стварања Програма за израду Гернералног плана Вршца **није била изграђена** целовита стратешка студија - План развоја општине Вршац и насеља Вршац.

Основни закључци анкетираних истраживања:

- Недовољан одзив привредних субјеката: (7 их је дало одговор на анкетни упитник)
- Делимични одзив институција (пољопривредна школа, основна школа, Центар ''Миленијум'' и др.; 8 дало одговор на анкетни упитник).

ПЛАНСКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА БАЗИ КОЈЕ ЈЕ ИЗРАЂЕН ПРОГРАМ ЗА ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН

- ПП Републике Србије – 1996.
- ППО Вршца, Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, 1980. године
- ГУП Вршца, Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, 1995. године
- Концепција дугорочног развоја САП Војводине, Економски институт Београд
- Закон о путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 46/91)
- Закон о основама базбедности саобраћаја на путевима ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 50/88)
- Закон о железници ("Сл. Гласник РС", бр. 38/91)
- Закон о водама ("Сл. Гласник РС", бр. 46/91)
- Закон о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера ("Сл. Гласник СРС", бр. 32/68)
- Железничко-друмски путнички терминал у Вршцу – Генерални пројекат са претходном студијом оправданости, ЦИП Саобраћајни институт, Београд, 1998. године
- План техничког регулисања саобраћаја, Центар за планирање урбаног развоја, Београд пројект, Институт саобраћајног факултета, Београд, Базна студија из 1983. године
- Идејни пројекат канализације атмосферских вода за слив канала Црни Јован, Завод за комуналну хидротехнику, Суботица, 1997. године
- Хидролошка студија града Вршца и околине
- План ветрозаштитних појасева за Општину Вршац, Шумарски факултет
- Параметри и критеријуми за дефинисање урбане мреже, Универзитет у Новом Саду, ФТН, Институт за индустријску градњу и Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, 1991. године
- Урбано зонирање, Риста Галић, Македонска књига, Скопље, 1980. године
- Урбанистичко уређајна основа за насељено место Павлиш
- УП блока 76 и 90 у Вршцу
- ДУП блока 217 (Мартински пут)
- ДУП рекреационе зоне "Језеро" блок 109
- ДУП спортског центра блока 13 и делова блокова 8, 11 и 12
- РП дела блока 111
- УП дела блока 111
- РП блока 72

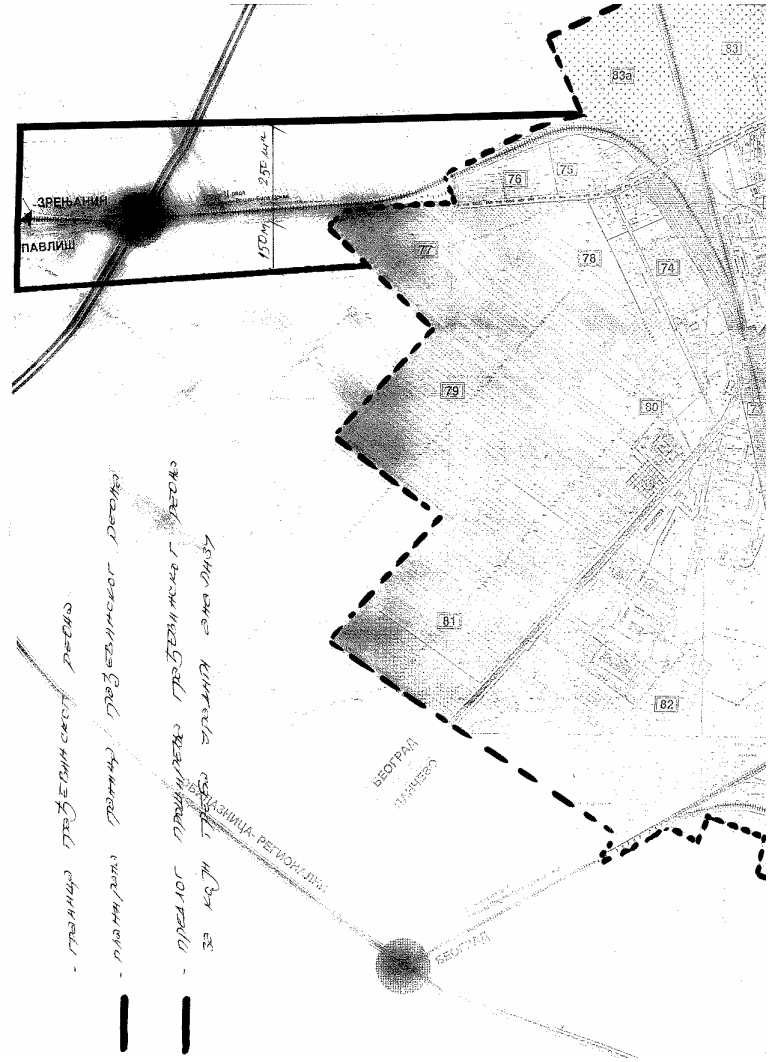
- УП дела блока 55
- УП дела блока 112 у Вршцу
- ДУП блока 136
- РП блока 71
- ПДР централне зоне Вршца
- ПДР индустријске зоне у блоковима 113 и 114 у Вршцу
- ПДР дела блока 82, радна зона, у Вршцу
- ПДР комплекса дистибутивног центра ТНГ-а у Вршцу
- ПДР комплекса фабрике за флаширање воде у Месићу, Вршац
- ПДР за изградњу аутоцентра и мотела на парцели број 18395 к.о. Вршац и доградњу резервоара и аутомата за точење плина на постојећој бензинској пумпи изграђеној на парцели 18401 к.о. Вршац у Вршцу
- ПДР за изградњу бензинске пумпе са пратећим садржајима на парцели бр. 57/1 к.о. Вршац
- ПДР дела блока 82, технолошки парк, у Вршцу
- ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРШЦА који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи
- ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РП ДЕЛА БЛОКА 82, ТЕХНОЛОШКИ ПАРК, У ВРШЦУ који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи
- ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УП РЕКРЕАЦИОНЕ ЗОНЕ "ЈЕЗЕРО", БЛОК 109, ВРШАЦ који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи
- ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УП БЛОКОВА 134 И 135 "ГУДУРИЧКИ ПУТ", ВРШАЦ који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи
- Привремена правила грађења за Вршац ("Сл. Лист Општине Вршац", бр. 7/03)
- Одлука о одређивању градског грађевинског земљишта ("Сл. Лист Општине Вршац", бр. 2/81)
- Одлука о изменама и допунама одлуке о одређивању градског грађевинског земљишта ("Сл. Лист Општине Вршац", бр.5/84)

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ:
ДАНА:
НАШ ЗНАК: ОСК

СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ О ПРОШИРЕЊУ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НАСЕЉА ВРШАЦ

1. Захтев за проширење границе грађевинског реона

Захтев Општинске управе Вршац (у даљем тексту: Захтев) да се размотри проширење грађевинског реона према КО Павлиш за приближно 47 ha 1 a 46 m^2 (према достављеном цртежу).



Предложени простор се налази изван програмом предложене границе грађевинског реона, уз пругу и локални пут према Павлишу.

2. Програмом дефинисан грађевински реон, резервне површине за главне насељске функције

Завод за урбанизам Војводине је у фази израде Програма за ГП Вршац, а пре достављања Захтева (у даљем тексту: Програм) поред осталог разматрао потребе и могућности за резервним површинама намењеним становању.

У Програму је исказана укупна површина намењена становању и износи 696ha. У ову површину су урачунате све постојеће површине намењене претежно становању и планске површине.

Површине за становање у Програму:

Програмом је испитана могућност да се површине блокова 42, 43 и 44, које припадају Војсци СЦГ намене становању, обзиром да је терен углавном неизграђен и погодан за грађење, а природно се наставља на већ постојеће урбано ткиво града. Војска СЦГ је у условима које је доставила нагласила да се тај простор дефинише као простор специјалне намене.

Већа резервна површина намењена планираном становању налази се уз већ описани простор комплекса војске СЦГ (блокови 137, 138 и 139).

- Мада је анализом кретања становништва утврђено да је стопа природног прираштаја - негативна, будуће потребе за проширењем зоне становања могу се задовољити ширењем у блокове 137, 138, 139. (Повољност ширења већ постојеће урбане структуре - саобраћајне и комуналне инфраструктуре, карактеристике тла - повољне, негативни утицаји од радне зоне и близине главних инфраструктурних коридора - незнатне.)
- Могућност ангажовања већ постојећих стамбених блокова - реконструкцијом и повећањем спратности.
- Потпуном ангажовању постојећих зона становања у блоковима 48 (''Хемоград''), блокови 20, 5, 4, 3, 134, 135 на падинама Вршачког брега и на другим локацијама које нису уређене нити приведене намени, а налазе се у постојећој граници грађевинског реона - у склопу градског ткива.

Површине за становање у Захтеву:

- Железничка пруга (правац Београд - Панчево - државна граница) својом трасом ''дели'' насеље с једне стране на радне зоне и гробље (планско проширење) и с друге стране остали део насеља.
- Железничка пруга (правац Зрењанин - Вршац - Бела Црква) се одваја од главног правца према државној граници исвојом трасом дели Предлогом планирано проширење на две зоне намењене становању.

3. Предложено ширење грађевинског реона према Павлишу са аспекта просторних могућности и пожељног распореда насељских зона и функција

Принципом уређења насеља и хармоничним планирањем основних насељских зона: рада, становања и рекреације:

- није пожељно формирање извдојене зоне становања ''сателит насеља'', уз радну зону
- није пожељно формирање стамбених зона у коридорима путева ван насеља (друмски и железнички правац према Павлишу)
- Просторни планом Републике Србије (1996) изричито забрањено је ширење градова на пољопривредно земљиште и захтева се погушћавање стамбене и друге изградње

у оквирима постојећих реона (у постојећем грађевинском реону комунална и саобраћајна опремљеност недовршена)
- неопходност балансирања при дефинисању функција становања и рада, (али не у правцу стратегије формирња мини индустрије, становања на спрату изнад радње или обезбеђење да свако станује у насељу или блоку у коме ради)
- Пожељно становати на разумној удаљености од радног места, а евентуални баланс је могуће постићи осмишљеним планирањем
- Планирање намене земљишта треба да претходи планирању саобраћаја и да га методолошки и садржајно испуњава

4. Предложено ширење грађевинског реона Вршца према Павлишу са аспекта геоморфологије и хидрогеологије тла

Град Вршац лежи на контакту обронака Врачких планина и дела Банатске лесне терасе.

Највећи део насеља простире се на лесној тераси. Нагнутост терена је од југа са котама од 105 мнм према северу и северозападу на коте терена 85 мнм где прелази у алувијалну раван Малог Вршачког рита. Нагнутост терена је повољна за изградњу гравитациониог система канализација за отпадне и атмосферске воде. Подземне воде на већем делу површине града довољно дубоко осцилирају испод површине терена и не угрожавају подземне комуналне инсталације. Делове терена са котама око 85 мнм угрожавају високе осцилације подземне воде које су најчешће близу површине терена током целе хидролошке године.

Закључак

Проширење грађевинског реона града Вршца на просторе терена са нижим котама где су високе подземне воде није оправдано са гледишта опремања и експлоатације са укупном градском инфраструктуром.

5. Предложено ширење грађевинског реона Вршца према Павлишу са аспекта заштите животне средине:

- Предлог за проширење грађевинског реона односно формирање зоне становања поред радне зоне није прихватљиво са аспекта оптималних услова становања; правац дувања доминантних ветрова чине предложено локацију неподобном за планирану намену (уз радну зону);
- Предлог за формирање зоне становања у непоседној близини пута и железничке пруге није прихватљив управо због негативних утицаја које прометни саобраћајни коридор има: буке и вибрација; такође, висок ниво подземних вода и правац дувања доминантних ветрова, који дувају из правца водне зоне на предложену стамбену зону.

6. Предложено ширење грађевинског реона према Павлишу са аспекта изградње саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- Локални пут Вршац - Павлиш делио би потенцијалну зону становања на два дела, што би изазвало погоршање како безбедоносних параметара, тако и параметара који утичу на смањење проточности саобраћаја кроз предметну зону
- правац пружања железничке пруге Зрењанин - Вршац - Бела Црква уз локални пут такође представља ограничавајући фактор са аспекта саобраћаја и ограничење у функционисању евентуалних насељских садржаја у стамбеној зони.

С поштовањем, ДИРЕКТОР:

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Прилог:
1. Захтев
2. Карта

Republika Srbija
Opština Vršac
Opštinska uprava
Načelnik Opštinske uprave
Vršac, Trg Pobede 1
Dana: 24.02.2005.
Tel. 013/839-519

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 NOVI SAD
ŽELEZNIČKA 6/III

Dana 19.01.2005. dostavili ste nam Predlog Programa za izradu Generalnog plana radi upućivanja na sednicu Komisije za planove. Predlog Programa za generalni plan Vršca razmatran je dana 03.02.2005. na XXVIII sednici Komisije za planove.
Za izradu Programa za generalni plan Vršca dat je projektni zadatak i obuhvat na osnovu koga ste izradili Predlog Programa a u međuvremenu razmatrajući granice predloženo je proširenje granica građevinskog reona prema K.O. Pavliš.
Molimo Vas da izvršite stručnu analizu i sagledate opravdanost planskog rešenja i sve analize i investicije koje su potrebne radi proširenja samog reona (od snimanja, izrade ažurnih podloga, prikupljanja uslova, razlike u ceni za izradu plana, u odnosu na cenu za izradu plana za sadašnji reon, cenu za sprovođenje plana koju je potrebno izdvojiti, u roku od dve godine od usvajanja plana radi izrade puteva--eksproprijaciju i proglašenja javnog zemljišta, i sl.) i da date procenu vremena koje je potrebno da bi se pripremio novi Program za generalni plan → Plan det. izgl.
Pre izrade ove studije Molimo Vas da dostavite cenu, tj. profakturu za njenu izradu da bi verifikovali projektni zadatak.

Prilog : grafički prikaz reona

NAČELNIK
Dipl.prav. Dragoljub Brankov

IZVOD IZ ZAPISNIKA

Sa XXXIX sednice Komisije za planove opštine Vršac održane dana 09.02.2006. godine, sa početkom u 13,00 časova, u sali III Skupštine opštine Vršac koja je održana u sledećem sastavu:

1. ing. geod. Stanimir Bosić, predsednik Komisije,
2. d.i.a. Milorad Ćirić, član Komisije,
3. d.i.a. Radmilo Ćurčić, član Komisije i
4. d.i.s. Jovan Stanković, član Komisije.
5. d.i.g. Rajko Miljkov, član Komisije

Odsutna je d.i.a. Marija Pokrić, član Komisije

Sednici su u svojstvu obradjivača prisustvovali d.ia. Olivera Karanović i d.i.a. Dragan Dobrosavljević d.ia. Nebojša Radić, menadžer opštine Vršac Vojkan Marić i član Opštinskog veća Matijašević Milan

Analitičko pravne poslove za potrebe Komisije i zapisnik na sednici vodi dipl.pravnik Ćurguz Predrag.

Za današnju sednicu utvrđuje se sledeći dnevni rad:

2.Stručno mišljenje Komisije na Program za izradu Generalnog plana Vršaca obradjivača Zavod za urbanizam Vojvodine

Add. 2.

Obradjivač d.i.a. Olivera Karanović obrazlaže osnove Programa za GUP navodeći da su uvrštene korekcije u kartama sa poslednjeg sastanka. Takodje ističe da se u predloženim kartama predvidjene funkcionalne namene površina i objekata a za koje je potvrdjeno da postoje na terenu. Na ovim kartama je uradjeno pretežno zoniranje sa proširenjem granica gradjevinskog reona koje obuhvata JAT i deo guduričkog puta. U ovom reonu Program predvidja da deo oko aerodroma ostane gradjevinsko zemljište van granica gradjevinskog reona a da detaljnije definisanje sadržaja bude razradjeno u okviru planova detaljne regulacije za taj kompleks.

Nakon izlaganja obradjivača menadžer opštine Vršac Vojkan Marić postavlja pitanje zašto je južna radna zona nije ostala kao atakva u Programu za GUP, obzirom da je u fazi izradi projekat obilaznice oko Vršca pa ova lokacija postaje veoma atraktivna?

D.i.a. Rade Ćurčić navodi da je u dve prethodne važnosti GUP-a ovaj deo bio predvidjen kao radna zona ali nikad nije izvršeno prvodjenje ovog zemljišta nameni, te je to razlog što je dat predlog da ova zona ne udje u Program jer se nalazi izmedju dve pruge bez mogućnosti saobraćajnog priključka. Ako je ideja dobijanja obilaznice izvesna stiče se uslov za ostanak ovog dela kao radne zone. U vezi ove teme učešće u razgovoru

su uzeli i d.i.s. Jovan Stanković, menadžer Vojkan Marić, d.i.g. Rajko Miljkov, d.i.a. Rade Ćurčić i član opštinskog veća Matijašević Milan.
Nakon ove diskusije d.i.s. Jovan Stanković predlaže da proširenje južne radne zone bude za 150 do 200 m uz put, te da se taj deo radne zone uobliči u logičnu funkcionalnu celinu. Takodje nije neophodno da ta radna zona bude zatvorena, već da ona postoji samo uz put , a izmejdu može da bude poljoprivredno zemljište.
Ing. geodezije Bosić Stanimir ističe da se stuktura zemljišta u ovom reon nalazi u blagoj depresiji prema Keverišu.
Potrebno je da ovo bude u načelu radna zona, a da se posle udje u analizu tog prostora i planovima nižeg reda raditi razradu ove zone, odrediti namenu i obuhvat.
Nakon ovakve sveobuhvatne rasprave Komisija je mišljenja da se Program treba doraditi u ovom dele tako što će se proširiti obuhvat i na južnu radnu zonu, u delu koji obuhvata 150 do 200 m uz put, da to ne mora biti zatvorena radna zona te da se taj deo reona uobliči u jednu logičnu funkcionalnu celinu.
U pogledu saobraćajne strukture obradjivač je prema planiranoj varijanti predvideo da tranzitni saobraćaj zaobidje centar grada i da se predvidi prolaz saobraćajnica kroz blokove. Nakon prezentovanja ponudjenog rešenja od strane obradjivača Programa i diskusije u kojoj su učestvovali d.i.s. Jovan Stanković, d.i.g. Rajko Miljkov i d.i.a Milorad Ćirić **Komisija je mišljenja da je neophodno ponovo prispitati ponudjeni prolaz saobraćajnica a naročito u pogledu ulica Dečanske, Jaše Tomića i oko Konjičkog stadiona te predložiti neko bolje i funkcionalnije rešenje za tranzitni saobraćaj.**
U pogledu mešovite stambene izgradnje ostala je mogućnost podizanja objekata različitih spratnosti jedan pored drugog, i P+0 kao i P+4+Pk što je neprihvatljivo po mišljenju d.i.s. Jovana Stankovića**. Predlog je da se spratnost odredi u odnosu na pretežnu zastupljenost u blokovima i da se u okviru planova detaljne regulacije u okviru blokova predvide uslovi i pravila izgradnje ili da se u okviru izrade Plana Gup-a predvide uslvi i pravila gradnje. GUP bi takodje morao da identifikuje one prostore u kojima nije neophodna izrada detaljnih urbanističkih planova i da te uslove da u samom Planu. Postoji obaveza planera da ukoliko postoji konflikt u prostoru naloži opštini da ga kroz plan detaljne regulacije razreši.**
Ovaj predlog je kao svoje mišljenje prihvatila i Komisija i dala sugestiju obradjivaču kako da postupa.
Takodje Komisija obavezuje obradjivača da pokuša da rekonstrukcijom blokova dodje do rešenja za mešovitu stambenu izgradnju.

ZAPISNIK VODIO:
Dipl. pravnik Predrag Ćurguz
Komisije

KOMISIJI ZA PLANOVE OPŠTINE VRŠAC
1.ing.geod .Stanimir Bosić, predsednik

_____

2. d.i.a. Milorad Ćirić, član Komisije

_____

3. d.i.g. Radmilo Ćurčić, član

_____

4. d.i.s. Jovan Stanković, član

_____

5. d.i.g. Rajko Miljkov, član

_____

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/557-440 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162

Број: 02 - 1242/3 Датум: 03. 12. 2004. Ознака: ЋВ/ОГ

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

НОВИ САД
ул. Железничка бр.6/III

Предмет: Водопривредни услови за израду Генералног плана града Вршца

Захтевом бр.1801/15 од 16.09.2004. године, тражили сте наше услове за израду Генералног плана града Вршца.

Уз захтев је достављен План намене површина са ситуацијом предметног подручја Р=1:10000.

Разматрањем вашег захтева и прилога установили смо да се новим Генералним планом од водопривредних објеката третира измештање корита главног тока потока Месић.

Инвеститор израде Генералног плана Вршца је СО Вршац.

За израду Генералног плана града Вршца потребно уважити следеће водопривредне услове:

1.Како је та деоница потока Месић у грађевинском реону то ми сматрамо да урбанисти треба да дају геометријске карактеристике протицајних профила на измештеној деоници, стим да се коте почетка и краја измештене деонице морају уклапати у коте постојећег главног тока потока Месић. Ово уклапање се мора дефинисати прецизно кроз кроз израду плана а почетне параметре морају дати сами обрађивачи овог Генералног плана.

2.Са наше стране треба условити само меродавни протицај за димензионисање протицајних профила измештене деонице. По нашој документацији рачунати протицај за пројектовање регулације, било канала у земљи или канала обложеног типа је 63,70 м3 /сец. а што представља 0,1% вероватноћу, док 1% вода износи 38,90 $м^3$/сец.

3.Уважити услове за израду Просторног плана које је издало ЈВП "Воде Војводине" бр.02-939/3 од 10.08.2004.године .Уважавати и планска документа, ЈП Завод за изградњу града и ЈКП "2.октобар" Вршац.

4.Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских и технолошких вода (расхладне воде и др.) и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде и то:

5.Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у хидромелиорационе одводне канале, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

5.1. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1мг/л, а суспендованих материја од 30мг/л.

5.2. Санитарно-фекалне и условно чисте технолошке воде (расхладне) могу се, без предтретмана, прикључити на јавну канализациону мрежу. а затим на централни уређај за пречишћавање отпадних вода града Вршца.

5.3. Технолошке отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу према условима ЈКП "2. октобар" Вршац. Зависно од потреба предвидети уређај за предтретман технолошких отпадних вода.Квалитет вода, после предтретмана, мора задовољавати критеријуме из Одлуке о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

6. Капацитет УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

7. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу о одредбама Правилника о депонији ("Сл.гласник РС", бр.54/92) и уз пуну заштиту површинских и подземих вода од загађивања.

8. Снабдевање насеља водом решавати из постојећег водозахвата и планирати његово проширење због повећања потрошње.

9. Уколико се Генералним планом планира и измештање корита главног тока потока Месић, обезбедити потпуну заштиту вода од загађења а изваћени муљ након анализе прописно депоновати.

10. У отворене канале и поток Месић забрањено је испуштање било каквих вода осим вода које по уредби о категоризацији одговарају II класи.

Напомињемо да су горе наведени услови само генерално побројани оквирни услови за израду Просторног плана. За конкретне локалитете могуће је дефинисати услове за дате случајеве у накнадном поступку.

По завршетку израде Урбанистичког плана инвеститор је у обавези да истим путем исходује водопривредну сагласност на предметну документацију.

Доставити:
1. ЈП "Завод за урбанизам Војводине"НОВИ САД ул. Железничка бр.6/II
2. ДВП " Јужни Банат" Вршац (252/2 од 230.09..2004.год).
3. 02
4. Архива

ДИРЕКТОР:
Бугарски Никола Дипл.инг.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКА
ДИРЕКЦИЈА
ЗА ПУТЕВЕ

Регионални центар "СЕВЕР"
Број: 02-291/1
Дана: 21.03.2005.
НОВИ САД, Милетићева 4.
Телефон: 021/422-466/424-741
Факс: 021/452-281
ДК/ДК

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: Ваш захтев број **494/1** од **15.03.2005.** године

На основу Вашег захтева и члана 2. став 2, члана 4. став 2, члана 5, члана 7, и члана 12. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 46/91 и 42/98) и члана 48. став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) издајемо Вам

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

за израду Програма за израду Генералног плана Вршца у делу:

магистралних путева:
М 1.9 деоница број 2020, 2021, 2022 и 2023: Делиблато-Ульма-Вршац 1-Вршац 2-Граница Румуније (Ватин)
М 7.1 деоница број 2066, 2067, 2068: Пландиште-Вршац 1-Ульма-Стража-Бела Црква
и регионалног пута:
Р 126 деоница број 2286: Вршац 2 - Стража

При изради Програма за израду Генералног плана Вршца узети у обзир следеће:

- Дугорочним плановима Републичке дирекције за путеве, на територији Вршца предвиђена је изградња новог саобраћајног коридора магистралног пута М 1 (Е 70) деоница Панчево - Вршац - Граница Румуније (Ватин). На основу саобраћајно - економске анализе стручних служби Републичке дирекције за путеве, Регионални центар "Север", Нови Сад, траса будућег коридора, уз изградњу обилазних путева око насељених места, поклапа се са трасом магистралног пута М 1.9 на деоници Панчево - Алибунар, регионалног пута Р 125 на деоници Алибунар - Локве, док на деоници Локве - Маргита - Ватин, прати трасу постојећег канала за одводњавање. За утврђивање свих елемената будуће трасе неопходно је сачинити Просторни план коридора аутопута Е 70, деоница Панчево - Вршац - Граница Румуније (Ватин);
- Сходно члану 5. Закона о путевима, а на основу одлука надлежних скупштинских органа, неопходно је утврдити или евентуално преиспитати правце пружања предметних магистралних и регионалних путева кроз Вршац. На основу напред наведеног размотрити могућност изградње обилазног пута око Вршца у циљу растерећења градских саобраћајница од транзитних саобраћајних токова;
- Неопходно је тачно утврдити све битне стационаже предметних магистралних и регионалних путева на границама просторног планирања, на местима уласка и изласка из насељеног места, на местима укрштања са постојећим локалним путевима и улицама, уз предвиђање евентуалне реконструкције у делу ширина коловоза, броја коловозних и саобраћајних трака, носивости, хоризонталне и вертикалне закривљености и слично;
- Напред наведене стационаже предметних путева прибавити од стручних служби АД "Војводинапут-Панчево", Панчево, Жарка Зрењанина 12, којем су предметне деоница магистралних и регионалних путева поверене на одржавање и заштиту;

- У циљу просторно-планског и саобраћајног планирања неопходно је израдити анализу постојећих и перспективних саобраћајних токова на предметним путевима, уз анализу стања коловоза истих са предлогом мера у наредном периоду, посебно у делу реконструкције и семафоризације постојећих раскрсница са малим саобраћајним капацитетом;
- Прикључне саобраћајнице морају бити пројектоване и изграђене сходно члану 26. Закона о путевима Р.С. уз рачунску брзину кретања возила на предметним путевима од 60,00 км/сат (унутар насељених места) и 80,00 км/сат (ван насељених места), уз предвиђање изградње додатних саобраћајних трака на предметним путевима за убрзање, успорење и лева скретања возила у зони раскрсница са значајнијим саобраћајним токовима, уз обавезу прибављања пред пројектних услова за прикључење од стране Републичке дирекције за путеве, РЦ "Север" из Новог Сада;
- Садржаји високоградње, унутар насељеног места, у делу коридора предметних путева морају бити удаљени од крајњих тачака попречног профила:
  - магистралних путева минимално 20,00 м,
  - регионалних путева минимално 10,00 м,

  а изузетно мање, уколико је урбанистичким планом другачије одређено;
- У оквиру генералног плана адекватном резервацијом простора разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја на местима конфликата истих са предметним путевима (пешачке и бициклистичке стазе, паркинг простори, аутобуска стајалишта);
- Повезивање нових перспективних садржаја постојећих и перспективних блокова, са предметним путевима планирати сходно члану 38. став 2 Закона о путевима;
- Генералним планом у делу грађевинског земљишта поред предметних путева утврдити инфраструктурне коридоре инсталација (електо инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) који морају бити удаљени минимално 3,0 м од крајњих тачака попречних профила предметних путева;
- Генералним планом утврдити перспективне локације поред предметних путева за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и слично) уз анализу постојећег стања у ширем окружењу.

О почетку јавног увида у предлог предметног Генералног плана обавезни сте да писмено обавестите Републичку дирецију за путеве, Регионални центар "Север", Нови Сад.

Достављено:
1. Наслову
2. Сектору 02
3. Архиви

Република Србија Републичка дирекција за путеве Београд

НАЧЕЛНИК РЦ "СЕВЕР"

Ковгић Миодраг, дипл. инж. грађ.

ЖТП
БЕОГРАД

ЈАВНО ЖЕЛЕЗНИЧКО ТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БЕОГРАД" СА П.О.
С Е К Т О Р З А Р А З В О Ј

Број: 94/04-923
Дана: 14.10.2004.
Наш знак: СМ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/ III
21000 НОВИ САД

Предмет: Претходни услови ЖТП-а "Београд" за потребе израде Генералног плана Вршца

Примили смо Ваш захтев број 180/13 од 15.09.2004. године, којим сте нам се обратили за претходне услове за потребе израде **Генералног плана Вршца**.

Генерални план Вршца треба бити израђен у свему према Закону о железници (Сл. гласник РС број 38/91) и Закону о безбедности у железничком саобраћају (СЛ. гласник СРЈ број 60/98), што подразумева следеће:

Кроз подручје општине Вршац пролазе следеће пруге:

1. Једноколосечна, неелектрифицирана међународна магистрална главна пруга број 6: Београд Центар-Панчево Варош-Вршац-Државна граница, на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај. Пруга је оспособљена за осовински притисак од 225 kN, а највећа допуштена брзина возова је одређена у зависности од параметара трасе пруге и износи на појединим деоницама највише до 100 km/h. Европским споразумом о најважнијим међународним железничким пругама (AGC) ова пруга спада у ред главних повезујућих пруга класе А, а додељен јој је међународни број, као ознака којем систему припада, број Е 66. Ова пруга повезује паневропске саобраћајне **коридоре X** и **VII** (који се додирују у Београду) са паневропским **коридором IV** који пролази кроз Темишвар.
2. Једноколосечна, неелектрифицирана пруга II реда Зрењанин Фабрика-Вршац-Бела Црква, у јавном и путничком и теретном саобраћају. Пруга је оспособљена за осовински притисак од 120 kN и највећу допуштену брзину до 50 km/h.
3. Једноколосечна, неелектрифицирана одвојна пруга Вршац-Вршац Вашариште.

На предметном подручју поред станице Вршац налази се и стајалиште Вршац Вашариште на прузи Вршац-Вршац Вашариште.

А. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА

1. Просторним планом Републике Србије је планирано да се постојећа једноколосечна неелектрифицирана пруга Београд Центар-Панчево Варош-Вршац-Држ.гр. модернизује. Ово подразумева електрификацију, опремање савременим електронским сигнално сигурносним уређајима и оптичким телекомуникационим каблом (што ће омогућити брзине до 120 km/h и савремену експлоатацију), као и изградњу другог колосека. За потребе ЖТП "Београд", Саобраћајни институт ЦИП урадио је Генерални концепт модернизације пруге Београд Центар-Панчево Варош-Вршац-Државна граница, где су предложена решења модернизације ове пруге по фазама и етапама.
2. Постојећа неелектрифицирана пруга Зрењанин Фабрика-Вршац-Бела Црква, планирана је да се санира и на истој уведе интезивни превоз путника и робе у складу са потребама локалне самоуправе. Железница за ову пругу види шансу да се иста продужи по постојећој траси до Базијаша у Румунији и омогући саобраћај путничких возова на релацији Темишвар-Вршац-Бела Црква-Базијаш, тако да би се повезивањем ових региона омогућило њихово отварање и самим тим квалитетни живот становништва.
3. ЖТП "Београд" планира да електрифицира одвојну пругу од Вршца до стајалишта Вршац Вашариште, као и оба постојећа колосека у стајалишту са продужетком до постојећег грудобрана.
4. У станици Вршац планирана је рекострукција улазног грла из правца Београда, то решење је дато у Генералном концепту модернизације пруге Београд Центар-Панчево Варош-Вршац-Државна граница, као и потребни радови у станици. Планирана је и санација станичне зграде у железничкој станици Вршац која је изграђена 1903. године. Постојећи капацитети станице Вршац (колосеци, објекти, постројења) задржавају се, а када буде дошло до реконструкције станице, планира се да се изврши у оквирима постојеће границе железничког земљишта. Индустријски колосеци које опслужује станица Вршац, планирамо и предвиђамо да ће постати потреба у индустријским зонама, као што је случај са комуналном и путном инфраструктуром.
5. ЖТП "Београд" предлаже општини Вршац да, за потребе Генералног плана општине Вршац, у сарадњи са ЖТП "Београд" изради Генерални пројекат железничке инфраструктуре на подручју Вршца којим би се прецизно утврди сви елементи и односи железничке инфраструктуре са градском инфраструктуром и тиме дефинисала документациона основа за даљу разраду генералног плана на регулационе планове. Искуство из других градова нам говори да где то није урађено нема квалитетног планирања.
6. ЖТП "Београд" предлаже да се усвоји као правило да се колизија улица на којима је саобраћај мотрних возила врло густ, магистрални и регионални путева на подручју општине Вршац планирају за денивелацију, изградњу подвожњака или надвожњака, с тим да се планирају саобраћајнице у генералном плану, а касније у регулационим плановима, посебно сагледавају токови друмских возила, а посебно токови пешака. У складу с тим предлажемо да се планирају посебне пешачке комуникације на местима колизије са железничком инфраструктуром, као дениивелисаним подходницима или пасареле на местима значајних пешачких токова. При планирању сваког колизионог места градске и железничке инфраструктуре обавезно је већ у фази планирања постићи сагласност са ЖТП-ом "Београд".

Б. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА

1. ЖТП "Београд" има потребе и задржава сво железничко земљиште. Железничко земљиште од доношења Закона о железници (Службени гласник Републике Србије 38/91) је државно (а не друштвено) власништво, којим управља ЖТП "Београд" и не може се отуђивати без посебног писменог документа ЖТП-а "Београд".

2. Пружни појас је простор између железничких колосека, земљиште испод колосека и лево и десно поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8m, рачунајући од осе крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.

   2.1. У пружном појасу могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно, уз претходну сагласност ЖТП-а "Београд", могу се градити објекти и постројења других предузећа који служе за утовар и истовар робе на железници.

   2.2. У пружном појасу, уз претходно прибављену сагласност ЖТП-а "Београд", може се планирати провод градске комуналне инфраструктуре (цевоводи, каблови и сл.) кроз труп пруге, с тим да се укрштај са пругом планира под углом од 90^0, а уколико постоје таква просторна ограничења да се укрштај не може извршити под правим углом, угао не сме бити мањи од 60^0.

3. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200m рачунајући од осе крајњих колосека. На основу Закона о железници, уз претходно прибављену сагласност ЖТП-а "Београд" за сваки појединачни објекат, у заштитном пружном појасу се може планирати:

   3.1. градња индустријских зграда и постројења, кречана, циглана, и сличних објеката, али не ближе од 50m рачунајући од осе крајњег колосека;

   3.2. грађење стамбених, пословних, помоћних и сличних објеката, копање бунара, резервоара, септичких јама и сл., подизање далековода, али не ближе од 25m рачунајући од осе крајњег колосека;

   3.3. паралелно вођење трасе пута под условом да размак између пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута; изузетно, на брдовитим и тешким теренима, у клисурама и на другим сличним конфигурацијама терена, размак између пруге и пута који нема својство ауто-пута, може бити и мањи од 8m, под условом да им се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји, стабилна постројења електровуче и други уређаји неопходни за безбедно одвијање саобраћаја, с тим да пруга буде изведена најмање 1m изнад нивелете пута; Препоручује се да се дуж пруге са једне и друге стране предвиде паралелни путеви односно улице.

   3.4. паралелно вођење трасе каблова, електричних водова ниског напона, водовода, канализације и других цевовода, али не ближе од 8m рачунајући од осе крајњих колосека; уколико, због просторних ограничења, постоји потреба да се трасе воде по железничком земљишту треба их планирати тако да буду постављене на границу железничког земљишта.

4. Укрштај пруге и пута треба планирати у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају.
5. Укрштање железничке пруге и ауто - пута и укрштање пруге и пута у станичном реону између улазних, односно излазних скретница од којих почињу станични колосеци, не може бити у истом нивоу.
6. Укрштање железничке пруге са јавним путевима, у начелу, изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000m, осим у урбаном подручју а према посебном договору железнице и градске управе, што ће се уградити у урбанистичку документацију у овом случају у Генерални план Вршца.
7. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.
8. Ако до укрштања железничке пруге и јавног пута, односно некатегорисаног пута дође по захтеву заинтересоване општине, предузећа или друге организације, трошкове изградње надвожњака, подвожњака, односно путног прелаза у нивоу, трошкове постављања уређаја и направа и друге трошкове осигурања безбедног и несметаног саобраћаја на путном прелазу, сноси инвеститор изградње пута, односно подносилац захтева.
9. Предлогом Генералног плана обрађивач има обавезу да постојеће путне прелазе доведе у законски оквир, а према овим условима.
10. При планирању денивелисаних укрштаја пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објеката морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају.
11. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака или пешачке пасареле изнад пруге мора износити минимум 6,80m рачунајући од горње ивице шине.
12. Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои, као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице.
13. Станични трг, у смислу функције коју треба да има за кориснике железничких услуга, поред приступне саобраћајнице до железничке станице, требало би да садржи простор за аутобуско стајалиште градског саобраћаја што би омогућило да железничка станица буде добро повезана са осталим деловима града, одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.
14. Индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на железничку пругу и служи за допремање и отпремање робе за корисника железничких услуга. Индустријски колосек прикључује се на пругу у станици.
15. Планирање а потом израда пројектне документације и изградња индустријског колосека односно његово прикључивање на железничку инфраструктуру, може се извршити уз посебну писмену сагласност ЖТП-а "Београд".
16. На прузи се могу предвидети и градити железничка стајалишта на местима где ће бити довољно путника да се оправда инвестиција изградње објекта и покрију

трошкови задржавања возова или ако је то, с обзиром на намене површина, предвиђено урбанистичким документом. Обрађивач плана може да предложи ЖТП-у "Београд" нова железничка стајалишта на свим постојећим и планираним железничким пругама, с тим да растојање између заустављања путничких возова у железничким станицама и железничким стајалиштима, по правилу, не би требало да буде мање од 2000м ван насеља, а у насељеним местима од 1500m до 2000m.

17. У коридору заштитног пружног појаса пруге:

17.1. Обавеза је доносиоца плана да при изради свих планских докумената (просторни план, генерални план, регулациони план и урбанистички пројекат) којима се уређује земљиште у заштитном пружном појасу, прибави писмени став ЖТП-а "Београд", у складу са Законом о планирању и изградњи, члан 48, став 3 (Службени гласник РС број 47/03) као и у складу са Законом о железници , члан 48. (Службени гласник РС бр. 38/91).

17.2. При изради изради техничке (пројектне) документације за градњу објекта у заштитном пружном појасу инвеститор односно његов пројектант је дужан исто тако да се обрати ЖТП-у "Београд", Сектору за развој за давање услова за пројектовање као и сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге (за све објекте високоградње и нискоградње, индустријске колосеке, мостове, подвожњаке, подходнике, путеве, цевоводе, нафтоводе, подземне и надземне каблове и водове и сл.) а у складу са Законом о безбедности у железничком саобраћају члан 17., 25., 108. (Службени лист СРЈ број 60/98) и у складу са Законом о железници, члан 48. (Службени гласник РС број 38/91).

18. У складу са чланом 48. Закона о железници и чланом 25. Закона о безбедности у железничком саобраћају, по изради Предлога Генералног плана Вршца исти доставити ЖТП-у "Београд" на сагласност.

Достављено: • наслову

ЖЕЛЕЗНИЧКО ТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД 62

ДИРЕКТОР СЕКТОРА:

мр Милан Станисављевић дипл. инж.

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА
ГРАЂЕВИНСКО-УРБАНИСТИЧКУ ДЕЛАТНОСТ
УПРАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ
ПРОСТОРА И ИНФРАСТРУКТУРУ ОДБРАНЕ

Инт.бр. 896-3

01.10.2004. год.
БЕОГРАД

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21101 НОВИ САД
Железничка бр.6/III

Веза: Ваш захтев број 1801/17 од 15.09.2004. године,

У вези са напред наведеним захтевом, у прилогу дописа достављамо акт инт. бр. 896-2 од 01.10.2004. године - Услове и захтеве за прилагођавање Генералног плана Вршца потребама одбране земље

Прилог:
- као у тексту;

МА/МА

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Драган Ивановић, дипл.инж.арх.

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА
ГРАЂЕВИНСКО-УРБАНИСТИЧКУ ДЕЛАТНОСТ
УПРАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ
ПРОСТОРА И ИНФРАСТРУКТУРУ ОДБРАНЕ

Инт.бр. 896-2
01 OCT 2004
.....год.
БЕОГРАД

Министарство одбране Србије и Црне Горе, Сектор за грађевинско-урбанистичку делатност, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р. Србије", број 47/03) и на основу тачке 3. и 7. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље, ("Службени лист СРЈ", број 39/95), а у вези са захтевом обрађивача плана – ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада, достављеног под бројем 1801/17 од 15.09.2004. године, поставља

УСЛОВЕ И ЗАХТЕВЕ
за прилагођавање Генералног плана Вршца потребама одбране земље:

1. Све војне комплексе у границама Генералног плана третирати као комплексе посебне намене и исте штитити заштитним зонама које су постављене и дефинисане Условима и захтевима за прилагођавање Просторног плана општине Вршац потребама одбране земље, допис Министарства одбране инт.број 579-7 од 27.09.2004. године, достављени носиоцу израде плана, дописом инт.бр. 579-8 од 27.09.2004. године.

2. У Генералном плану разрадити дефинисане мере заштите и спасавања становништва, материјалних и културних добара од појаве елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа, као и све елемнете заштите и спасавања у случају ратних дејстава, на основу Плана употребе цивилне заштите.

3. Дефинисати обавезу изградње двонаменских склоништа допунске или основне заштите у складу са важећим техничким нормативима за склоништа и "Одлуком општинског штаба цивилне заштите општине Вршац о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Вршац", бр. 82-56/92 од 12.05.1992. године.

4. У Генерални план уградити елементе као што су: ширине саобраћајница дефинисане у зависности од зарушавања, могућности прилаза објектима у фази спасавања затрпаних, као и резервне (алтернативне) саобраћајне правце за пролаз интервентних јединица за спасавање, прилазе објектима и местима за водоснабдевање противпожарних јединица и друге занчајне елементе са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара.

5. Зоне у којима се предвиђа изградња заштитних објеката одређене отпорности, њихове локације и друге сличне елементе који имају карактер поверљивих података, обрадити у посебном анексу уз план. Ови елементи не могу бити доступни јавности као сам план.

6. На основу тачке 10. Одлуке, носилац израде плана дужан је да после поступања по наведеним условима и захтевима, а пре доношења плана, исти достави Министарству одбране - Сектору за грађевинско-урбанистичку делатност, Управи за уређење простора и инфраструктуру одбране, Балканска 53, 11000 Београд. У пропратном акту којим се доставља документација обавезно се наводи наш број предмета.

7. Ако Министарство на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе носиоца израде плана у законском року.

8. Носилац израде Генералног плана је у обавези да приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03), као и других законских и подзаконских релевантних аката.

БП/МА

НАЧЕЛНИК СЕКТОРА
ЗА ГРАЂЕВИНСКО-УРБАНИСТИЧКУ ДЕЛАТНОСТ

мр Слободан Живић, дипл.инж.маш.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Управа пограничне полиције,
за странце и управне послове
03/3 број: 404- 1081/04
22.09.2004. године
Б е о г р а д

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
-Директору
21000 Нови Сад
Железничка 6/3

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за потербе израде Програма за генерални план Вршца

На основу Вашег претходног захтева доставили смо Вам наше потребе за проширење граничног прелаза Ватин у текстуалном облику.

Напомињемо да је у процедури доношења закона о граничним прелазима као и да подручје граничног прелаза мора бити посебно наглашено у плану, што није уцртано у плану намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана који сте нам доставили овим дописом. Најпре је потребно подручје граничног прелаза посебно обележити а затим приступити изради урбанистичке документације.

За додатна обавештења можење се обратити дипл.арх. Мирки Милисављевић на телефон 011/311-9626.

С поштовањем,

ММ/МЂ

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
п у к о в н и к
Душан Злокас

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ПАНЧЕВО
Одсек противпожарне полиције
Број : 02-217/606
Датум : 15.10.2004. године
П А Н Ч Е В О

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД
Ул. Железничка бр. 6/3

ВЕЗА : Ваш захтев бр. 1801/16 од 15.09.2004 примљен дана 18.09.2004. год.

ПРЕДМЕТ : Захтев за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Програма за Генерални план Вршца

У вези Вашег захтева горњи број којим тражите да Вам доставимо техничке услове за израду Програма за Генерални план Вршца, а након увида у Ваш захтев и План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење Плана, обавештавамо Вас да је потребно сходно чл. 10 Закона о заштити од пожара Републике Србије ("Службени гласник СРС" бр. 37/88):

- Одредити изворишта снабдевања водом, капацитете градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
- Одредити удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја);
- Одредити удаљеност између објеката различите намене унутар индустријске зоне и објеката специјалне намене, која омогућава спровођење мера заштите од пожара и експлозија;
- Одредити ширину путева који омогућавају приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара;
- Предвидети простор за изградњу објеката за потребе ватрогасних јединица, добровољних ватрогасних друштава и њихових савеза;
- Предвидети изградњу надземних хидраната за гашење пожара сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91);
- Предвидети изградњу одговарајућих приступних путева, окретница и уређених платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара како је предвиђено Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ" бр. 8/95);

- При пројектовању и изградњи стамбених зграда и објеката за јавну употребу (робних кућа, биоскопа, позоришта, библиотека, школа, болница, спортских, концертних и других дворана) морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара и уређаји и средства за гашење пожара, сходно чл. 11 Закона о заштити од пожара ("Службени гласник СРС" бр. 37/88).

Пројектну документацију потребно је урадити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС" бр. 37/88) и важећим техничким прописима и стандардима са обавезном применом.

НАЧЕЛНИК СЕКРЕТАРИЈАТА

потпуковник

Звездан Стојковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
РАДНА ЈЕДИНИЦА У НОВОМ САДУ
Број: 03 – 702/ВК/БК/ДЧ
Датум: 08. 11. 2004.
НОВИ САД, Радничка 20а
Тел: 021/421-144; 421-143; Факс: 616-252

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Нови Сад
Железничка 6/III

На основу Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95),
Завод за заштиту природе Србије утврђује

УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ВРШАЦ

1. На основу достављене документације Инвеститора и након увида у документацију Завода и Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју предвиђеном за израду Генералног плана насеља Вршац налазе следећа заштићена природна добра:

- Парк у Вршцу, заштићен Решењем у Сл. листу Општине Вршац и Пландиште, бр. 1/82.
- Регионални парк "Вршачке планине", заштићен Решењем у Сл. листу Општине Вршац, бр. 1/82, а крајем 2004. године завршава се ревизија овог заштићеног добра.

Према приложеној карти, (ГП Вршца, Р=1:10000) део заштићеног природног добра (означен на карти) преклапа се са уцртаном грађевинском зоном насеља. У складу са тим, овај део заштићеног природног добра треба искључити из грађевинске зоне.

Део заштићеног природног добра који се граничи са грађевинском зоном насеља, односно падина према насељу, представља зону угрожену ерозијом. Из тог разлога, не сме се вршити чиста сеча стабала, а овај простор мора бити заштићен и од бесправне градње објеката.

2. Условима и мерама за спровођење Плана утврдити за које је објекте и радове обавезна израда анализе утицаја према Правилнику о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 61/ 92).

3. Генералним планом насеља Вршац посебну пажњу треба посветити следећим елементима животне средине:

- Мерама заштите и уређења простора, кроз намену површине и план парцелације обезбедити одговарајуће заштитне зелене појасеве око производних и комуналних објеката, путева и друге инфраструктуре.

- Решење инфраструктуре усагласити са свим актуелним прописима, како би се обезбедило очување квалитета ваздуха, воде и земљишта. У складу са динамиком изградње канализационе мреже (према Одлуци Општине Вршац за 2004. и 2005. годину) неопходно је извршити одговарајуће димензионисање за реконструкцију и проширење постојећег уређаја за пречишћавање отпадних вода (са свим неопходним фазама у пречишћавању) тако да квалитет ефлуента буде једнак или бољи од квалитета воде крајњег реципијента.

- Обзиром на чињеницу да локална канализациона мрежа великог процента индустријских објеката (нпр. предузећа Банат, Игма «Ујма», Кланица, Ливница, Нафтагас, Прима, ВИК, Бриксол (70%)) није прикључена на градску канализациону мрежу, отпадне воде не смеју се испуштати у природне реципијенте (преко Малоритског канала у канал ДТД) ако нису пречишћене до законски утврђеног нивоа квалитета.

- Вршити континуално праћење квалитета ваздуха на критичним локацијама у насељу. Једно од мерних места требало би дефинисати на граничном појасу грађевинске зоне и заштићеног природног добра, у сарадњи са стручњацима овог Завода.

- Вршити континуално праћење квалитета воде потока Месић.

- Планирати израду интегралног катастра загађивача за предметно подручје.

- У поступку планирања простора, као један од приоритета утврдити рационално коришћење земљишта за изградњу. Обзиром да је тенденција пољопривредне производње у правцу производње здраве хране, препорука је да се на предметном простору не планира изградња нових ни проширење постојећих индустријских комплекса који представљају проблем са становишта заштите животне средине.

- Утврдити стање квалитета, потенцијале и капацитете артешких вода, као и потребе заштите изворишта за водоснабдевање и предузети мере за спречавање њиховог загађивања.

- На простору обухвата Генералног плана неопходно је извршити санирање и рекултивацију постојећих локација за одлагање комуналног и индустријског отпада које не задовољавају законски прописане критеријуме. Приликом пројектовања регионалне санитарне депоније, строго се придржавати одредаба Правилника о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја ("Сл. гласник РС", бр. 54/92). Посебно одредити место за одлагање животињских лешева, поштујући све прописане мере заштите.

4. Током израде Плана треба имати у виду да се уређење простора заснива на обавезама утврђеним одредбама чл. 14. і 15. Закона о заштити животне средине који се односе на обавезну документациону основу пројеката, као и чл. 46. којим је предвиђена обавеза извођача радова да је, уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), дужан да обавести овај Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

5. Обрађивач је обавезан да поштује све одредбе које се односе на заштиту животне средине утврђене Законом о заштити животне средине, другим прописима, као и важећим плановима вишег реда.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 61. и члана 51 Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95) одређено је да организација за заштиту природе, тј. Завода за заштиту природе Србије утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др).

У складу са наведеном законском одредбом ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада поднело је Захтев (бр. 1801/5 од 15. 09. 2004) за давање услова заштите природе за израду Генералног плана насеља Вршац.

Достављено:

- наслову
- архиви
- Секретаријату

Директор:

Проф. др Лидија Амицић

Завод за заштиту
споменика културе
у Панчеву
Број: 667/2
Дана: 20.10.2004.
П а н ч е в о
СВ/МЖ/ЈС

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС " бр. 71/94) и члана 45. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС " бр. 47/2003) на захтев ваш бр. 1801/70 од 17.09.2004. године (наш бр. 667 од 17.09.2004. године) ЈП Завода за урбанизам Војводине из Новог Сада, за издавање претходних услова за потребе израде Програма за генерални план Вршца, доставља

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПРОГРАМА ЗА ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРШЦА

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Програм за Генерални план Вршца може се планирати на основу услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

На подручју Генералног плана општине Вршац издвајају се непокретна културна добра - споменици културе, евидентирана културна добра која уживају претходну заштиту и евидентирани археолошки локалитети.

1. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

Назив културног добра: ВЛАДИЧАНСКИ ДВОР
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1968.
Година проглашења од изузетног значаја: 1990.

Назив културног добра: ГРАДСКА КУЋА
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1970.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: КУЋА ЗВАНА "КОД ДВА ПИШТОЉА"
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1948.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: ЗГРАДА БИВШЕГ ГРАДСКОГ НАРОДНОГ ОДБОРА (ЛОТИЋЕВА КУЋА)
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1948.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: ЗГРАДА АПОТЕКА НА СТЕПЕНИЦАМА
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1970.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: ЗГРАДА ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА "АЊЂА РАНКОВИЋ"
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1970.
Годдина проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: ЗГРАДА НА ТРГУ ПОБЕДЕ 5
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1970.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: ЗГРАДА У УЛИЦИ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 21
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1970.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: ЗГРАДА "КОНКОРДИЈА"
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1970.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра:РОДНА КУЋА ЈОВАНА СТЕРИЈЕ ПОПОВИЋА
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1977.
Година проглашења од великог значаја: 1991.

Назив културног добра: КУЋА У КОЈОЈ ЈЕ ЖИВЕО, РАДИО И УМРО ЈОВАН СТЕРИЈА ПОПОВИЋ
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1948.
напомена: у току је факсимилска реконструкција ове куће

Назив културног добра: ТРИ БУРЕТА ЗА ВИНО (СТАКЛЕНА БУРАД)
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1976.

Назив културног добра: РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА СВ. ГЕРХАРДА ДЕ САНГРЕДО
Место: ВРШАЦ
Година проглашења: 1978.

2. ЕВИДЕНТИРАНА ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

У процедури утврђивања за споменике културе налазе се:

- САБОРНА ЦРКВА СВЕТОГ НИКОЛЕ
- ЗГРАДЕ ОШ "ВУК КАРАЦИЋ
- ЗГРАДА У ДОСИТЕЈЕВОЈ УЛ. БР. 2 (ЛАЗАРЕВИЋЕВА ПАЛАТА)
- ЗГРАДА НА ТРГУ САВЕ КОВАЧЕВИЋА БР. 33
- ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
- ЗГРАДА СТАРОГ ВИНСКОГ ПОДРУМА "ХЕЛВЕЦИЈА"
- ПРОСТОРНА КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА ВРШЦА СА ЗАШТИЋЕНОМ ОКОЛИНОМ

Просторна културно-историјска целина Старог градског језгра Вршца обухвата блокове 21, 55, 56, 56а (Трг Светог Саве), 57д, 58, 58а (Трг Саве

Ковачевића), 59 (Трг победе), 60, 61, делове блокова 22, 23, 57, 61а, 63, 64/2, 88, односно улице Доситејеву, Кумановску, делове улица Дворске, Светозара Милетића, Јаше Томића, Гаврила Принципа, Стеријине, Жарка Зрењанина, Ивана Милутиновића, Анђе Ранковић, Вука Караџића, Васка Попе, Ђуре Јакшића, Стевана Немање, Змај Јовине, Патријарха Рајачића и део Трга Зелена пијаца.

Заштићена околина просторне културно-историјске целине обухвата блокове 21/1, 21/2, 57а, 57б, 57ц, 124/1, делове блокова 22, 57, 63/1, 64/2, 64/3, 64/4, 88, 124, односно делове улица Дворске, Стевана Немање, Милоша Обилића, Ђуре Цвејића, Ђуре Даничића, Вардарске, Ђуре Јакшића, Стеријине, Жарка Зрењанина, Ивана Милутиновића, Хероја Пинкија, Абрашевићеве, Анђе Ранковић, Вука Караџића, Данила Илића, Николе Тесле, Гаврила Принципа, затим Трг Зелена пијаца и Пашићев трг. Заштићена околина просторне културно историјске целине обухвата и део северозападно од Пашићевог трга - Успенску цркву са портом, мањи део улице Стевана Немање источно од Вардарске улице, део непарне стране улице Васка Попе и Градски парк.

3. ЕВИДЕНТИРАНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

На простору градског насеља Вршца и његовој околини, како путем случајних налаза, тако и ретким и скромним археолошким истраживањима откривен је велики број археолошких локалитета.

Локалитети често садрже више слојева различитих праисторијских и протоисторијских периода и култура, од старијег каменог доба - палеолита и млађег каменог доба- неолита, преко металних доба - бакарног, бронзаног и гвозденог, до антике и средњег века. Та вишеслојност локалитета сведочи о погодном природном окружењу и повољној морфологији и клими вршачког краја, који људи почињу да насељавају још од пре 35 000 година пре нове ере[1].

На простору Генералног плана Вршца до сада нису констатовани трагови палеолита, док су налази који припадају млађем каменом добу - неолиту откривени на следећим локацијама:

- Трг Победе (некада Трг Лењина), на простору некадашњег биоскопа "2. Октобар", 1962 и 1965. године откривено је насеље старчевачке културе (старији неолит) које се простирало на око 100 м^2. Откривени су огњиште и земуница;
- Трг Саве Ковачевића, приликом земљаних радова на водоводу, код кућа бр. 32 и 33, откривено је насеље старчевачке културе;
- Ул. Жарка Зрењанина бр. 18, приликом копања канализационог рова 1965. године откривено је једно огњиште и керамика старијег неолита;

- **Ул. Абрашевићева** бр. 30, откривена једна калупаста секира (млађи неолит);
- **Угао улица Банатска и Дечанска** (тада двориште Уроша Петровића), једна секира из млађег неолита;
- **Улица Дечанска** код куће бр. 13, откривена керамика винчанске културне групе (млађи неолит).

Из периода металних доба (бакарно - енеолот, бронзано и гвоздено) трагови су констатовани на следећим локацијама:

- **Трг Победе**, енеолитски материјал откривен 1962 и 1965. године;
- **Трг Саве Ковачевића**, 1962. године вршена ископавања мањег обима. Откривени предмети који су датовани у период раног бронзаног доба - ватинска културна група и средњег бронзаног доба и бронзанодобски гробови;
- **Ул. Жарка Зрењанина** бр. 12, 14 и 18, 20 приликом копања канализационих ровова из избачене земље прикупљен је материјал који припада енеолиту;
- **Скупштина Општине Вршац** (нови део, из ул. Анђе Ранковић), енеолитски материјал откривен приликом изградње новог дела;
- **Ул. Анђе Ранковић7 14** (МУП), откривен енеолитски материјал;
- **Ул. Стевана Немање** (некад 29. Новембра), код кућа бр. 52 и 54 - близу Вршачке пиваре приликом копања канаизационих ровова откривен енеолитски материјал;
- **Ул. Светозара Милетића** (између ул. Синђелићеве и Змај Јовине), откривен материјал енеолита и бронзаног доба;
- **Ул. Други октобар** дуж кућа бр. 10, 12, 14, 16, откривен енеолитски материјал;
- **Ул. Ивана Косанчића**, приликом копања канализације откривен је енеолитски материјал;

Археолошки материјал античког и средњег века констатовани су на следећим локацијама:

- **Трг Победе** (некада трг Лењина), на простору некадашњег биоскопа "2. Октобар", при копању темеља за нову стамбену зграду и робну кућу "Београд" нађен је један раносредњевековни лонац;
- **Трг Саве Ковачевића**, са овог простора у Музеј су 1883. године донети гробни садржаји два сарматска гроба, а 1962. године при копању водовода код куће бр. 30 откривен је фрагментовани сарматски керамички материјал да би приликом праћења постављања инсталације водовода и канализације 2000. године код исте куће био констатован гроб орјентације

С-Ј без прилога. Праћењем земљаних радова на обнови трга 1999-2000 констатован је материјал позног средњег века.

- **Ул. Жарка Зрењанина** бр. 20 приликом копања канализационих ровова 1956. године у арматури пресеченог огњишта констатован је материјал који припада сарматској керамици, истом приликом испред кућа бр. 12, 14, 18 и 20 у избаченој земљи нађен је, како сарматски, тако и раносредњевековни археолошки материјал;
- **Светосавски трг, двориште Епархије банатске** (некада трг Лењина) код стамбене зграде бр. 6, приликом копања темеља за зграду 1961.године откривен је и истражен део (48 x 14 м) сарматске некрополе са 16 гробова. Овом броју истражених гробова додат је још један 1962. године;
- **Ул. Стеријина** код кућа бр. 33, 35, 37, при копању темеља 1860, 1878 и 1894. године откривено је неколико сарматских гробова. Могуће је да су део некрополе локалитета бр. 14;
- **Хотел "Србија"** локалитет обухвата простор између улица Анђе Ранковић, Стеријине, Вука Караџића и Светосавског трга. Локалитет обухвата габарит хотела са пратећим објектима. Након рашчишћавања терена за градњу вршена су мања конролна сондажна ископавања. У сондама је нађен сарматски материјал;
- **Трг Зелена пијаца** (некада Трг ЈНА), при копању рова за водовод 1962. године нађен је мањи средњевековни лонац;
- **Ул. Ђурђа Смедеревца** (раније "Чиновничка колонија") откривена једна сребрна фибула без ближих података о условима налаза;
- **Помоћни стадион**, Изградњом помоћног стадиона, откривен је археолошки материјал средњег века.

Са простора шире околине Вршца познати су нам следећи локалитети:

- Локалитет на потесу "ЦРВЕНКА" у атару североисточно од пута Вршац - Ватин, вешеслојног карактера са неолитским, латенским (дако-римски) и касносредњевековним културним слојевима (XII-XIII в.), заштитно ископавање вршено је 1954. године;
- Локалитет на потесу "КОЗЛУК" - "КРЕМЕЊАК", неолитско насеље на десној обали потока Козлука, у виноградима, заштитни радови обављени су 1956. године;
- Локалитет "АТ", неолитско насеље и некропола, налази се на потесу који је омеђен Средиштанским каналом, ватинском пругом и летњим путем за Стрмоглавицу, оријентационо истраживање обављено је 1975. и 1976. године.;

- Локалитет "Западна граница вароши" са неолитским насељем, налази се северозападно од жељ. станице Вршац - Рид (насеље припада винчанској културној групи);
- Неолитско насеље на локалитету "Канал Месић";
- Неолитско насеље винчанско-тордошке и винчанско-плочничке групе на локалитету "Граница атара према Потпорњу", на десној обали потока, непосредно поред друма;
- Неолитско насеље на локалитету "Пут за Темишвар";
- Локалитет "САЛАШИ" са налазима неолитске керамике и каменог оруђа;
- Неолитско насеље на локалитету "ВРБИН ДО";
- Локалитет "ЛУДОШ" - некропола са урнама винчанске културе;
- Локалитет "ВЕЛИКИ РИТ" са неолитским насељем;
- Локалитет "РОТКВИЦА" у вршачким виноградима са остацимазграде из римског доба;
- Локалитет "КАПЕЛСКО БРДО" са праисторијским насељем;
- Локалитет "МАЈУРИ" припада неолитској култури;
- Локалитет "МАГАРЕЋЕ БРДО", неолитско налазиште;
- Локалитет "ЦРВЕНИ БУНАР" са неолитским насељем;
- Локалитет "ЗЛАТНА ГРЕДА" са траговима неолитског и бронзанодобног насеља;
- Локалитет "ЦИГЛАНА БРАНДЕЈС" са налазима из римског периода;
- Локалитет "ВРШАЧКА КУЛА

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

1) За све наведене споменике културе и евидентирана добра која уживају претходну заштиту примењују се мере заштите према важећем Закону о културним добрима, што значи да за све интервенције на овим објектима треба прибавити услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
2) За евидентирана археолошка налазишта примењују се следећи услови заштите:
   - У циљу заштите археолошких налазишта наведених у списку локалитета неопходно је за сваку појединачну или блок

изградњу, или код изградње подземних инсталација, обезбедити услове надлежне установе заштите. Свака изградња условљена је превентивним заштитним или систематским археолошким истраживањима. Тек након спроведених истраживања може се приступити планираној изградњи.

- На простору Генералног плана општине Вршац у свим зонама већих, заједничких објеката обавезно обезбе7дити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода пре почетка градње, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је обавити заштитна археолошка истраживања у оквиру габарита објекта;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

II Ови услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту уграђују се у Програм Генералног плана Вршца као његов саставни део, у свом интегралном текстуалном облику, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

Директор
Тамара Гашић

Достављено и:
- Скупштина општине Вршац
- Документацији
- Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 10 ОКТ 2005
Број | Прилог | Орг. јед.
186/1

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 718/2
Дана: 05.10.2005.
Панчево
СВ/ЈС

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС " бр. 71/94) и члана 45. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС " бр. 47/2003) на основу усменог договора са ЈП Завода за урбанизам Војводине из Новог Сада, за издавање допуне претходних услова за потребе израде Програма за генерални план Вршца, доставља

ДОПУНУ УСЛОВА ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПРОГРАМА ЗА ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРШЦА

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издао је дана 20.10.2004. године под бројем 667/2 предходне услове заштите за потребе израде Програма за генерални план Вршца који гласе:

1) За све наведене споменике културе и евидентирана добра која уживају претходну заштиту примењују се мере заштите према важећем Закону о културним добрима, што значи да за све интервенције на овим објектима треба прибавити услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
2) За евидентирана археолошка налазишта примењују се следећи услови заштите:

- У циљу заштите археолошких налазишта наведених у списку локалитета неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација, обезбедити услове надлежне установе заштите. Свака изградња условљена је превентивним заштитним или систематским археолошким истраживањима. Тек након спроведених истраживања може се приступити планираној изградњи.
- На простору Генералног плана општине Вршац у свим зонама већих, заједничких објеката обавезно обезбедити услове праћења свих земљаних

радова од стране стручњака Завода пре почетка градње, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је обавити заштитна археолошка истраживања у оквиру габарита објекта;

– обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

Ови услови се допуњују тачком 3) и 4) које гласе:

1) На подручју Плана детаљне регулације центра Вршца примењују се мере заштите урбаних структура, утврђене Планом.

2) На подручју шире зоне центра, укључујући и све околне блокове који су настали до 1940. године и задржали до данас своју оргиналну морфологију, примењују следеће мере заштите урбаних структура:
   - Очување затечене урбане матрице, улица, тргова и паркова;
   - Очување постојећих облика и димензија урбаних блокова;
   - Очување постојеће регулационо-грађевинске линије. Очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта, карактеристична за градско подручје Вршца;
   - Приликом промене вертикалне регулације, тежити висинској уједначености уличног фронта;
   - Очување пропорцијских односа;
   - Постављање елемената урбаног мобилијара изводити у складу са стилским обележјима амбијента.

Напомена:
- На подручју новог насеља "Брег" примењују се мере заштите садржане у Плану детаљне регулације насеља "Брег".
- На подручју индустријске зоне примењују се наведене археолошке мере заштите (примењују се на целом подручју плана).

Прилог: Историјски планови града Вршца:
План из 1794. године
План из 1886. године
План из 1940. године

Директор
Тамара Тасић

Доставити;
- ЈП Завод за урбанизам Војводине
- Скупштина Општине Вршац
- документацији
- архиви

PLAN

von

Raizisch-und Deutsch-Werschetz

1764.

IRIG-MALA

DRAGITYEVA MALA

RADAKOVA-MALA

TEMPLOM-SOR-MALA

VILA

POZAREVACSKA-MALA

(PETYE-MALA)

OSERVACSKA-MALA

Brücke

Brunnen

Friedhof

Canal Kon- und Holz-Magazin

Comitats-Korn-Magazin

Schanz Redout

Kleiner Teich

Serbisch Pfarrhof

Serbisch Pfarrkirche

Serbisch Kloster

Serbisch Friedhof

Deutsch Pfarrkirche

Deutsch Pfarrhof

Deutsch Schule

Deutsch Friedhof

ZEICHEN-ERKLÄRUNG.

Grenze zwischen Rasizisch- und Deutsch-Werschetz.

Gränzsteine.

Rasizisch-Werschetz:	Deutsch-Werschetz:
I. Kathedral-Kirche	1. Rathaus
II. Schule	2. Kabinet
III. Armenhaus	3. Kathedral-Gottesacker
IV. Bischöfl. Residenz	4. " "
V. " Meierhof	5. Pfarrkirche
VI. Apotheke	6. " Haus
VII. Kirchhaus	7. Schule
VIII. " Gottesacker	8. Armenhaus
IX. Pfarrkirche	9. Friedhof
X. Friedhof	10. [illegible]
	11. [illegible]
	12. Schwäbischer Bürgerhof
	13. Deutsches Wirthshaus
	14. Kavallerie-Kaserne
	15. Jüdischer Friedhof

PLAN

der köngl. Freistadt

Werschetz

1888.

Jahr- u. Markt-Platz.

Kudritzer Strasse

Kudritzer Strasse

Hutweide

Hutweide

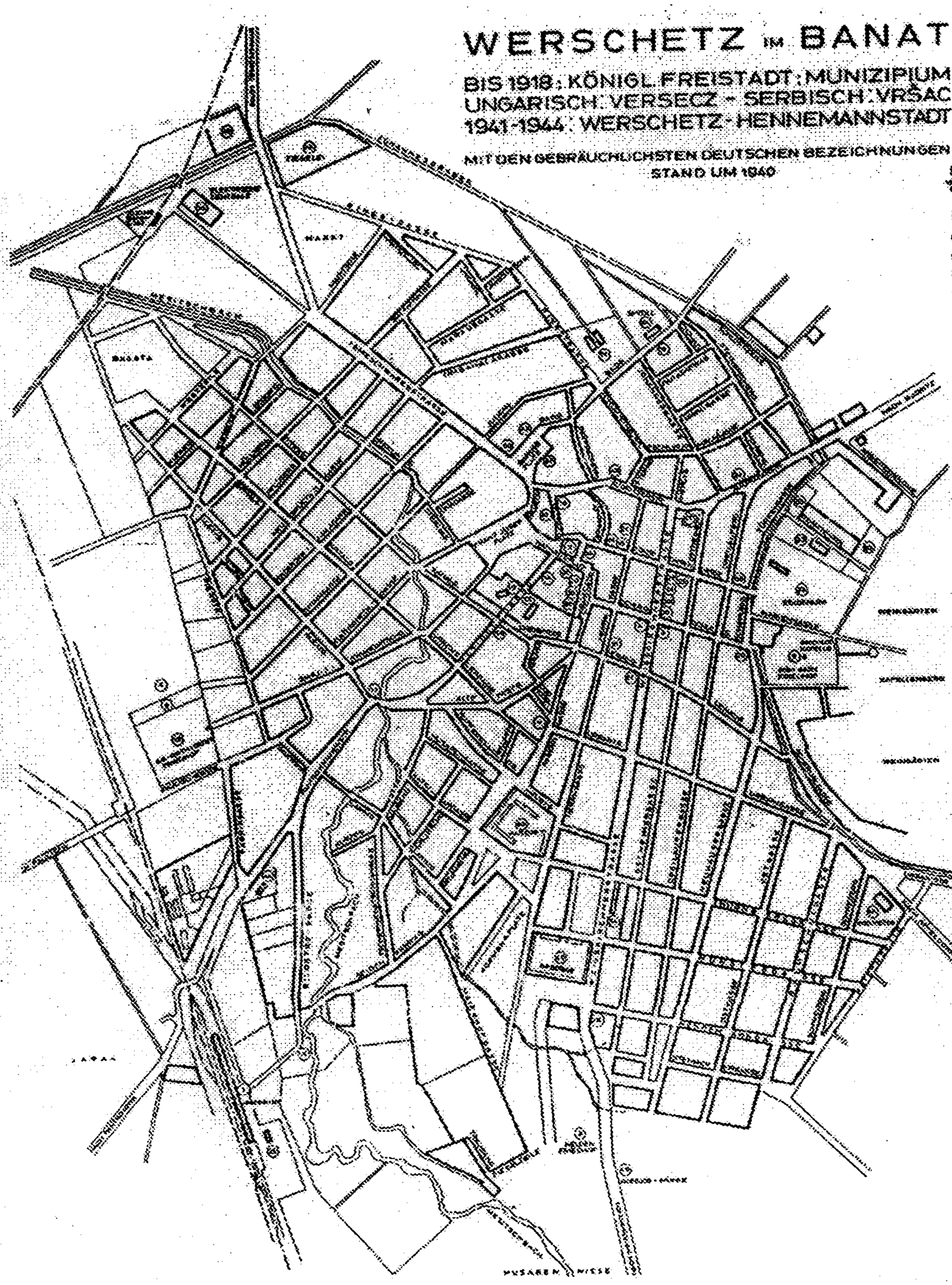
Hutweide

WERSCHETZ IM BANAT

BIS 1918: KÖNIGL. FREISTADT: MUNIZIPIUM
UNGARISCH: VERSECZ - SERBISCH: VRŠAC
1941-1944: WERSCHETZ-HENNEMANNSTADT

MIT DEN GEBRÄUCHLICHSTEN DEUTSCHEN BEZEICHNUNGEN
STAND UM 1940

MASSSTAB 1:7200



LEGENDE

1. BAHNHOF
2. RATHAUS (STADTHAUS)
3. RÖM.-KATH. KIRCHE
4. " " PFARRHAUS
5. " " FRIEDHOF
6. " " ANDACHTSKAPELLE
7. EV. KIRCHE U. PFARRHAUS
8. " FRIEDHOF
9. MELCHIORIFRIEDHOF
10. GR.-ORTH. KIRCHE DER SERBEN
11. ALEXI-KIRCHE (HL. BRÜDER)
12. GR.-ORTH. BISCHOFSPALAIS
13. " " FRIEDHOF
14. JÜDISCHES BETHAUS
15. JÜDISCHER FRIEDHOF
16. RUMÄNISCHE KIRCHE
17. BEZIRKSGERICHT
18. STEUERAMT
19. POST- U. TELEGRAPH.-ÄMTER
20. ELEKTRISCHE ZENTRALE
21. FEUERWEHRZENTRALE
22. STADTPARK (STADTGARTEN)
23. SANATORIUM "SANITAS"
24. STADT. KRANKENHAUS
25. " MUSEUM
26. " ALTERSHEIM
27. " SCHLACHTHAUS
28. NATIONALBANK
29. VOLKSBANK
30. LEITENDE BEHÖRDEN DES BEZIRKES
31. REALGYMNASIUM
32. VOLKS- U. BÜRGERSCHULE
33. HAUPTSCHULE
34. VOLKSSCHULEN
35. LANDWIRTSCH. SCHULE, METEOROLOGISCHE STATION
36. HOTEL U. KINO "SLOVENSKI DOM" (TYRANNIA), SP. ATERIA
37. HOTEL "BAROSS"
38. DEUTSCHES HAUS (PARK)
39. EHEM. HOTEL "HALLENSER" (SP. SEITE DESSELBEN)
40. KASERNEN
41. MAISMÜHLEN (FABRIKEN)
42. " " SECO
43. BAHNWÄRTER-HÄUSER
44. EXPORT-MÜHLE
45. REGEN-MÜHLE
46. ÖLFABRIK (ÖLPRESSEREI)
47. BRENNEREI (SPIRITUS)
48. ZIEGELEI
49. EHEM. STAATSGESTÜT
50. ALTES KRANKENHAUS
51. KUNZE-SCHWIMMBAD
52. STADION-SCHWIMMBAD (MIT TENNISPLÄTZEN)
53. TENNIS-KLUB (1 PLATZ)
54. ÖFFENTLICHER EISLAUFPLATZ
55. STÄDTISCHES KINO (EHEM. KUNST-KINO)
56. EHEM. SCHLOSSER-FIRMA
57. " MOMENT-KINO

063 MOBTEL
S R B I J A

Bulevar Nikole Tesle 42a
11070 Novi Beograd
SR Jugoslavija

Telefon: (011) 3013-103
Faks: (011) 3013-300

МОБИЛНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
„СРБИЈА" БК-ПТТ д.о.о.
MOBILE TELECOMMUNICATIONS
„SRBIJA" BK-PTT Ltd
МОБИЛНЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ
„СРБИЈА" БК-ПТТ о.о.о.
Број-Number-Номер 14600/04
Датум-Date-Дата 15.10.2004.
БЕОГРАД - BELGRAD - БЕЛГРАД

JP Zavod za Urbanizam Vojvodine
Direktor Perica Manojlović, dipl. ing.saob.
Železnička 6/III
21000 Novi Sad

Predmet: Prikaz razvojnih planova MOBTEL-a na području grada Vršac

Veza: Vaš dopis br. 1801/7 od 15.09.2004.god.

Poštovani gospodine Manojloviću,

Preduzeće za Mobilne Telekomunikacije "SRBIJA", BK-PTT d.o.o. - MOBTEL, dobilo je odlukom Vlade Republike Srbije od 13.04.1994.godine, licencu da uspostavlja, upravlja i obavlja delatnosti javnih mobilnih telekomunikacija u skladu sa standardima sistema NMT na 900 MHz i panevropskog sistema GSM na 900 MHz. Takođje je potpisan Sporazum o uslovima za korišćenje licence (NMT-GSM) (Republičko Ministarstvo saobraćaja i veza, br. 345-04-905/98-01-7 od 12.08.1998.godine). Dopisom Saveznog Ministarstva Telekomunikacija br. 6/1-01-008/98 od 27.07.1998. godine MOBTEL-u su dati na korišćenje odgovarajući frekvencijski opsezi na 900 MHz i 1800 MHz. Na osnovu navedenih odluka, preduzeće MOBTEL izrađuje planove razvoja u cilju izgradnje telekomunikacionih objekata svoje mreže.

U vezi sa vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima MOBTEL-a na području grada Vršac, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl. glasnik RS», br. 47/03), dostavljamo vam podatke o preferetnim lokacijama i položaju preferentnih zona kao i postojećim lokacijama telekomunikacionih objekata MOBTEL-a u navedenom području. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za GSM javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio–relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetsku mrežu. Niskonaponska energetska mreža čija

je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru priloga ovog dopisa dostavljamo Vam i spisak postojećih i planiranih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko predmetnog područja. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane nove mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa MOBTEL-a ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio – relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika, poliprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o postojećim telekomunikacionim objektima MOBTEL-a na području grada Vršac.

U Prilogu 2 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata MOBTEL-a na području grada Vršac.

U Prilogu 3 dat je spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja grada Vršac.

Zone i lokacije definisane u prilozima 1, 2 i 3 su ucrtane na mapama koje ste nam prosledili sa vašim dopisom i koje vam takođe dostavljamo u prilogu.

U Prilogu 5 dat je prikaz postojećih i planiranih RR koridora koji se u potpunosti ili delimično prostiru preko područja grada Vršac

Prilozi:
Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima MOBTEL-a na području grada Vršac.
Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata Mobtela na području grada Vršac.
Prilog 3: Spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja grada Vršac.
Prilog 4: Mapa sa ucrtanim položajem preferentnih zona i izgrađenih lokacija MOBTEL-a.
Prilog 5: Prikaz postojećih i planiranih RR koridora koji se u potpunosti ili delimično prostiru preko grada Vršac

Sa poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR FUNKCIJE RAZVOJA I INŽENJERINGA

Goran Vasić, dipl. ing.

Telekom Srbija
PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE
"TELEKOM SRBIJA" A.D.

Zona održavanja Pančevo

Pančevo, Svetog Save 11, (direktor) - 013/513-222, telefaks - 013/333-444
teleks 13112 telegraf pnc, e-mail: jgagovic@telekom.yu

MESTO: Pančevo
DATUM: 27.10.2004.
BROJ: 07-03/3- 5112/PO

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
za Zoricu Sanader
Železnička 6/III
21000 Novi Sad

PREDMET: Izrada Generalnog plana naselja Vršac

Na osnovu vašeg dopisa broj 1801/8 od 15.09.2004. dostavljamo vam tražene podatke.
Postojeći optički kablovi u Vršcu su:

1. Pančevo – Vršac – Bela Crkva sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl (kabl je u kablovskoj kanalizaciji): 2 Oktobar(sa leve strane), Maršala Tita (sa leve strane), Anđe Ranković (sa leve strane) i ulazi u zgradu Telekoma.
2. Vršac – Bela Crkva iz zgrade Telekoma prema Beloj Crkvi položen je kroz sledeće ulice: kabl iz okna ispred centrale prelazi put i položen je u Ul. Ž. Zrenjanina (sa leve strane kroz kenalizaciju), kod ugla ulice Ž. Zrenjanina i S. Mokranjca kabl prelazi sa desne strane i dalje nastavlja ulicom Ž. Zrenjanina do puta za Belu Crkvu.
3. Vršac – granica sa Rumunijom sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl Ž. Zrenjanina, Stevana Nemanje (sa leve strane kroz kablovsku kanalizaciju), trg zelena pijaca, Miloša Obilića, Vojvode Stepe i kod Zastava promete kabl prelazi sa desne strane i nastavlja prema granici.
4. Vršac – Hemofarm – Pavliš sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl: C, Anđe Ranković (desnom stranom), Dvorska (desnom stranom), Pašićev trg (desnom stranom), 2. oktobar (desnom stranom) i prema Hemofarmu
5. Vršac – Blok 136 (Hemograd) sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl (kabl je u kablovskoj kanalizaciji): kabl iz okna ispred centrale prelazi put i položen je u Ul. Ž. Zrenjanina (sa leve strane kroz kenalizaciju), Sremska (sa desne strane), Sterijina (sa leve strane), Svetozara Markovića (sa leve strane),Dalmatinska (sa desne strane) i dalje do Hemograda
6. Vršac – SPC u Vršcu sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl: Ž. Zrenjanina, Anđe Ranković (sa leve strane kroz kablovsku kanalizaciju), heroja Pinkija (sa desne strane kroz kablovsku kanalizaciju), Vuka Karadžića (sa desne strane kroz kablovsku kanalizaciju), kabl prelazi put i sa leve strane Ul. Omladinskih brigada nastavlja do SPC Vršac.

Planirani optički kablovi u Vršcu su:

1. Vršac – Veliko Središte – Gudurica sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl: Žarka Zrenjanina (sa leve strane kroz kablovsku kanalizaciju), Stevana Nemanje (sa desne strane kroz kablovsku kanalizaciju), Podvršanska (sa desne strane kroz kablovsku kanalizaciju) kod br. 24 prlazi sa leve strane do kraja kablovske kanalizacije i dalje prema V. Središtu.
2. Vršac – prema Mesiću
3. Vršac SPC – IS Breg sledeće ulice kroz koje prolazi optički kabl: Sunčani trg, Mate Matejića do hotela Breg.

S poštovanjem,

Direktor Zone održavanja Pančevo

Jovan Gagović, dipl. ing.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички хидрометеоролошки завод
Број: 92-III-18/2005
Дана, 18 . 05. 2005. године
Б е о г р а д
Кнеза Вишеслава 66
тел/факс 011 2545093

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 23 МАЈ 2005
Број
9271/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 Н О В И С А Д
Железничка 6/3

У вези вашег захтева број 741/2 од 19.04.2005. године у прилогу достављамо вам хидрометеоролошке услове у поступку израде Програма за израду Генералног плана општине Вршац.

Прилог: као у тексту

Д И Р Е К Т О Р
Јованка Андрејевић, дипл.мет.

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 92-III-18/2005
18.мај 2005.године
Б е о г р а д

инж. БП, дипл.мет. ЈС, инж. СМ,
инж. ВК, дипл.мет. НМ, инж.МЈ/

На захтев ЈП Завода за урбанизам Војводине из Новог Сада, Републички хидрометеоролошки завод Србије на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије " бр. 47/2003), даје:

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

у поступку израде Програма за израду Генералног плана Вршца.

Техничка документација за израду Генералног плана мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног предметним планом потребно је користити податке са главне метеоролошке станице Вршац и подручне мреже климатолошких и падавинских станица.

2. При изради хидролошких подлога за пројектовање хидротехничких објеката (регулација река, ретензије за ублажавање поплавних таласа, мостови и др.) користити податке о водостајима и протицајима са хидролошких станица из мреже овог Завода, као и постојећу техничку документацију за систем обалоутврда и ретензаја за одбрану града Вршца од поплавних вода реке Месић која дренира падине Вршачког брега.

3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из услова 1. и релевантне податке о подземним водама.

4. При изради пројеката за испуштање отпадних вода на подручју обухваћеним предметним планом узети у обзир да су коначни реципијенти река Моравица и магистрални канал ДТД, који су према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник" СРС бр. 5/68) сврстани у II класу. Максималне количине опасних материја за II класу, које се не смеју прекорачити дефинисане су Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник" СРС бр. 31/82).

5. Приликом просторног планирања које обухвата и евентуалну израду пројеката изградње и коришћења објеката, који подразумевају могућност загађивања атмосфере отпадним гасовитим и/или честичним загађујућим материјама, треба имати у виду Закон о заштити животне средине и Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник" РС, бр. 135/2004), као и следећу подзаконску регулативу: а) Правилник о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник" РС бр. 61/92); б) Правилник о

граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник" РС бр. 30/97); в) Правилник о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник" РС бр. 54/92 и 30/99).

6. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100 m од противградних станица Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтевом број 741/2 од 19.4.2005.године, ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада тражио је услове Републичког хидрометеоролошког завода Србије (у даљем тексту Завод) за израду Програма за израду Генералног плана Вршца.

Увидом у достављену карту 1:100000 са означеном границом обухвата плана и топографске карте ВГИ у размери 1:25000, Стручна служба Завода закључила је следеће:

- За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног планом потребно је користити податке са главне метеоролошке станице Вршац, јер је она репрезентативна за дато подручје, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.

- У границама обухвата плана се налазе реке и мањи водотоци који дренирају падине Вршачког брега, од којих је најзначајнија река Месић. За израду хидролошких студија на располагању су хидролошки подаци из мреже Завода: х.с. Ватин на Моравици, х.с. Велики Гај на Појги, х.с. Вршац на Месићу, х.с. Велико Средиште на Вршачком каналу, х.с.Куштиљ на Карашу, као и х.с. Кајтасово на магистралном каналу ДТД:

Ред.број	Река	Назив х.с.	X	Y	кота "нуле"
1	Месић	Вршац	4998375	7522450	82,12
2	Врш.канал	В.Средиште	5005300	7530000	89,72
3	канал ДТД	Кајтасово	4970700	7521700	62,85

- У хидролошким станицама Ватин на Моравици и Добричево на Карашу испитују се општи параметри квалитета вода са динамиком испитивања 12 пута годишње, а у х.с. Кајтасово на магистралном каналу ДТД са динамиком испитивања 4 пута годишње.

- Републички хидрометеоролошки завод не располаже никаквим подацима мерења параметара квалитета ваздуха на територији обухваћеној предметним Планом. Најближа мерна места у мрежи станица Завода за мониторинг квалитета ваздуха налазе се у Београду, Великом Градишту и Зрењанину, и у ваздушној линији (у мезо-размерама) на превеликој удаљености од Вршца. Са становишта локалне репрезентативности мерних места, подаци мерења загађења ваздуха на овим станицама ни приближно не задовољавају неопходне микрометеоролошке критеријуме у просторним и временским димензијама за прорачун показатеља стања квалитета ваздуха на подручју Општине Вршац.

- На територији општине Вршац у оквиру Система одбране од града изграђено је укупно 18 (осамнаест) противградних станица са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете које спадају у 1. категорију експлозивних материја.

Противградне станице су изграђене на следећим локацијама:

Ред.бр.	Име ПГС	X	Y	H
1	Ватин	5009005	7518485	80
2	Мали Жам	5007672	7525892	88
3	Велико Средиште	5004830	7532015	112
4	Вршац 2	5001433	7518820	76
5	Марковац	5001207	7536770	125
6	Вршац 1	5000470	7526386	86
7	Вршачки Ритови	5000350	7512210	81
8	Месић	4995575	7530765	140
9	Павлиш	4995390	7518095	87
10	Вршац 3	4993710	7524260	113
11	Влајковац	4991912	7515140	88
12	Јабланка	4991905	7530465	130
13	Уљма	4986660	7511600	110
14	Потпорањ	4986400	7519100	88
15	Војводинци	4986180	7527400	108
16	Загајица	4981750	7517400	92
17	Орешац	4979030	7521335	100
18	Шушара	4977860	7509390	160

Подаци које Завод публикује у годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе.

Климатски параметри за Главне метеоролошке станице доступни су на сајту Завода: www.hidmet.sr.gov.yu. Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге наведене локације или за допуну метеоролошких података са главних или подручних климатолошких и падавинских станица, одговарајући захтев доставити Заводу.

На основу напред наведеног Стручна служба Завода дала је услове као у диспозитиву.

За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3537-823 и 011/3537-860.

Директор,
Јованка Андрејевић, дипл.мет.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД
11000 Београд, Парк Ташмајдан б.б.,ПФ 16
тел. 3227-013, 3220-246,3030-696,3233-534,
3246-064.; фах 3220-246
E mail: seismo@seismo.sr.gov.yu; www.seismo.sr.gov.yu

св-Бр: 296-1
09.05.2005.
Б е о г р а д

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД
Железничка 6/ПП

У прилогу овог дописа, достављамо вам сеизмичке услове за израду Просторног плана општине Вршац.

С поштовањем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД БЕОГРАД

Д и р е к т о р
Републичког сеизмолошког завода
Мр Славица Радовановић

Сеизмички услови за **ВРШАЦ**

Подручја са умереним степеном сеизмичности (6-8º MSK-64) обухватају значајни део територије Србије. Највећи број епицентралних подручја обухвата густо насељене области у којима су смештени објекти свих категорија.

Једна од основа при изради планских докумената, планирању и пројектовању објеката су и сеизмолошке подлоге. Њихов садржај представљају ефекти, очекиваних са различитом вероватноћом, земљотреса изражених најчешће преко сеизмичких интензитета или максималног хоризонталног убрзања. Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и усаглашена са светским стадндардима па су тако у најчешћој употреби

Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29-83,21/88 и 52/90)
по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интензитет приказан на карти за повратни период од 500 година
и
Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (који нема законску снагу)
За објекте ван категорије у процесу дефинисања параметара противтрусне градње законодавац је предвидео:

- прорачун пројектног земљотреса (Z_1) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 100 и
- максималног земљотреса (Z_2) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 1000 година;

У оба примењивана правила планирања и пројектовања интензитет земљотреса је најчешћа основа за процену угрожености. Законодавац је предвидео могућност посебних истраживања којима би се утврдила пројектни параметри конкретних локација односно чији је резултат карта сеизмичке рејонизације за потребе израде планских докумената односно карта сеизмичке микрорејонизације за потребе пројектовања.

Увођењем ЕВРОКОД-а основа за процену сеизмичког хазарда је максимално очекивани земљотрес (вероватноћа 70%) за повратни период од 475 година и максимално хоризонтално убрзање у очекиваном фреквентном опсегу.

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982. год) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982. године

ВРШАЦ

се налази у зони 7 MCS ^{0}скале.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987.године за повратне периоде 50,100,200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје **Вршац** се налази

на олеати за повратни период (година)	у зони интензитета MSK-64
50	**6** ^{0}
100	**7** ^{0}
200	**8** ^{0}
500	**8** ^{0}
1000	**8** ^{0}
10000	**9** ^{0}

На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло. Појам карактеристичниог тла није детаљно дефинисан али се на основу примењене методологије у изради карте може закључити да су у овиру овог појма представљена сва тла, различитих геомеханичких својстава, која у смислу амплификације утицаја земљотреса узрокују еквивалентан ефекат.

Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју **ВРШЦА**

је био **6** ^{0} MSK-64 као манифестација **СВИЛАЈНАЧКОГ ЗЕМЉОТРЕСА**

Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору **ВРШЦА**

су **СВИЛАЈНАЦ, ГОЛУБАЦ, ЈАЗАРЕВАЦ, АЛИБУНАР, ХОПОВО, ЗРЕЊАНИН**

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања а у зависности од фазе израде техничке документације као и од категорије објеката. По правилу ова документација обухвата:

1. за објекте III категорије у свим фазама пројектовања податке из тачке 3
2. за објекте II категорије у фази генералног и главног пројекта податке из тачке 3 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5 члана.
3. за објекта I категорије у фази генералног и главног пројекта податке из тачке 3 и 4 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5
4. за објекте ван категорија фази генералног и главног пројекта податке из тачке 1 до 4 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5 члана

Сеизмолошке подлоге чине :

1. карте епицентара
2. сеизмотектонске карте које садрже карте активних раседа са моделом просечних годишњих помора и очекиваним максималним магнитудама
3. карте сеизмичког хазарда за различите повратне периоде и различите вероватноће појаве земљотреса по параметру интензитета и максималног хоризонталног убрзања на површини терена.
4. карте сеизмичке рејонизације које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитете на површини терена за различите хазарде а на различитим периодима осциловања локалног тла по дефинисаним карактеристичним геотехничким моделима тла).*
5. карте сеизмичке микрорејонизације (које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитете на површини терена за различите хазарде по дефинисаним геотехничким моделима локалног тла са одговарајућим спектима одговора локалног тла на дубини фундирања и површини са различите улазне побуде *

*Услов за примену тачака 4 и 5 је геотехничка рејонизација истраживаног простора

Сходно члану 45 став 2 и члану 48. став 3. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 47/03) ови услови се издају без надокнаде.

Обрађивач:
Веселиновић
Бранка Веселиновић,дипл.инг.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД БЕОГРАД

Директор
Републичког сеизмолошког завода
Радовановић
Мр Славица Радовановић

" ДРУГИ ОКТОБАР "
" ЕЈ ВОДОВОД "

ПРЕДУЗЕЋЕ У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ВРШАЦ
26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26 Телефони: 013 821-425, Телефакс: 013 822-557
Жиро-рачун: 46800-601-1-4003044; 46800-601-6-2003044; 46800-601-0-7003044; 46800-601-7-6003044

ЈП Завод за урбанизам Војводине Железничка бр.6/III, Нови Сад	**ДАТУМ : 26.10.2004.** **НАШ БРОЈ:11/185**

Предмет: Предходни услови за потребе израде Програма за Генерални план Вршца

У вези захтева за издавање Предходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца, извештавамо вас:
Водовод – У прилогу су назначене парцеле на којима се налазе резервоари, и пружања главних водоводних инсталација.
Назначени су постојећи водови као и планирана појачања по ИДЕЈНОМ ПРОЈЕКТУ ВОДОВОДА ГРАДА ВРШЦА 176/98 "АКВА ПРОЈЕКТ" Суботица.
Живе Јовановића са Ø150 на Ø150+ Ø200,
Филипа Вишњића са Ø100 на Ø100+ Ø300,
Хајдук Вељка Ø150 на Ø150+ Ø300,
Милоша Обилића Ø150 на Ø150+ Ø200,
Војводе Степе Степановића Ø150 на Ø150+ Ø200
Војвођанских бригада Ø80 на Ø80+ Ø300
У прилогу је назкашена и шира зона санитарне заштите изворишта.
За све објекте водовода испоштовати законски дефинисана правила градње у њиховој близини.
Канализација – У прилогу су назначене парцеле на којима се налазе црпне станице и Пречистач отпадних вода, као и правци пружања главних колектора.
Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и **атмосферске канализације**.

За све објекте водовода и канализације испоштовати законски дефинисана правила градње у њиховој близини.

С' поштовањем

ДП "ДРУГИ ОКТОБАР"
ЕЈ"ВОДОВОД"
.ВРШАЦ

1733

НИС

НИС-ГАС

Део предузећа за транспорт и промет природног и течног гаса

Дирекција техничких послова

Ваш број: 1801/19

Наш број: 02-03-4325/1

Датум: 19. 10. 2004

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка 6/III
21000 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца

На основу вашег захтева бр.1801/19 од 15.09.2004. године и приложеног графичког приказа подручја обухваћеног израдом Програма за Генерални план Вршца, обавештавамо вас да НИС-ГАС , Нови Сад нема посебних претходних услова за издавање .

Руководилац
Дирекције техничких послова

Саша Илић, дипл.инж.маш.

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

тел. (централа): +381 21 481 1111, тел. (директан): +381 21 481 2500, факс: +381 21 481 4422
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад, Србија и Црна Гора
текући рачун: 355-1008339-56, шифра делатности: 060700

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах. 529-361
БРОЈ: 532
ДАНА: 07.03.2006.
НАШ ЗНАК: ЈЂЛ

ДИРЕКТОРАТ ЗА ЦИВИЛНО ВАЗДУХОПЛОВСТВО СЦГ
СЕКТОР ЗА ВАЗДУШНЕ ЛУКЕ

НОВИ БЕОГРАД
Омладинских бригада 1

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде Плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03) доставите Ваше податке и претходне услове од значаја за израду Плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо карту Намене површина и објеката са решењем саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је да поред текстуално наведених услова доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За додатне информације обратити се ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444, Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

С поштовањем,

Директор
Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

У прилогу дописа достављамо (на CD-у):

1. Намена површина и објеката са решењем саобраћајне инфраструктуре

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.29-361
БРОЈ: 1801/4
ДАНА: 14 SEP 2004

ЕПС ЈП "ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА"
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА "ПАНЧЕВО"
ПОСЛОВНИЦА ВРШАЦ

ВРШАЦ
Гаврила Принципа 10

Обавештавамо вас да је у току израда Програма за израду Генералног плана насеља Вршац. Наручилац израде Програма је Скупштина општине Вршац, а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да нам у складу са чланом 48 ст. 3 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03) доставите Заводу као обрађивачу, све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора, везано за електроенергетску инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:
- основним проблемима, који су карактеристични за планско подручје;
- потенцијалима и приоритетима развоја предметног простора,
- постојећој документацији и плановима и програмима развоја електроенергетске мреже на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању постојеће мреже и капацитетима трафостаница, планиране трасе, коридоре, услове за прикључење објеката на инфраструктуру и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48 поменутог Закона, рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова. Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор - Скупштина општине Вршац.

За додатне информације задужена је Зорица Санадер, дипл. инж.арх.

С поштовањем,

За Директора
Перица Манојловић, дипл. инж.саобр.

Прилог: Топографска карта са границом обухвата плана (извод) 1:10 000

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Фах.29-361
БРОЈ: 1804/12
ДАНА: 15 SEP 2004

ЈП "ЕЛЕКТРОИСТОК"
СЕКТОР ТЕХНИКА

БЕОГРАД
Булевар Кнеза Милоша бр.9-11

Обавештавамо вас да је у току израда Програма за израду Генералног плана насеља Вршац. Наручилац израде Програма је Скупштина општине Вршац, а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да нам у складу са чланом 48 ст. 3 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03) доставите Заводу као обрађивачу, све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора, везано за електроенергетску инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:
- основним проблемима, који су карактеристични за планско подручје;
- потенцијалима и приоритетима развоја предметног простора,
- постојећој документацији и плановима и програмима развоја електроенергетске мреже на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању постојеће мреже , планиране трасе, и коридоре и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48 поменутог Закона, рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова. Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор - Скупштина општине Вршац.
За додатне информације задужена је Зорица Санадер, дипл. инж. ел.

С поштовањем,

Директор
Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Прилог: Топографска карта са границом обухвата плана (2 карте) 1:10 000

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс 529-361
БРОЈ: 1801/2
ДАНА: 14 SEP 2004

ЈП ГАСОВОД

ВРШАЦ
Немањина 26

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Програма за Генерални план Вршца**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма за Генерални план Вршца. Наручилац израде плана је СО Вршац, а обрађивач је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) доставите ваше податке и претходне услове од значаја за израду плана. Такође напомињемо да је рок за достављање наведених услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање претходних услова за израду овог Програма.

У прилогу дописа Вам достављамо План намене површина, објеката са планом саобраћаја и заштитом природних и непокретних културних добара и условима за спровођење плана у размери 1:10000.

Потребно је да поред текстуално наведених услова, доставите и графички приказ истих.

Трошкове израде и издавање претходних услова сноси Инвеститор: СО Вршац.

За ближе информације контакт адреса је ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444.

С поштовањем,

За Директора
Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Прилог (на CD-у):
1. Положај насеља и општине Вршац у Републици Србији
2. План намене површина, објеката и саобраћаја (1:10000)

ф/с15-дописи-вршац-захтеви

4.

На основу члана 54. став 1. и члана 169 став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003) и члана 29., 67. и 90. Статута општине Вршац (Службени лист општине Вршац", број 2/2000, 9/2001, 3/2002 и 6/2002) Скупштина општине Вршац, на седници одржаној дана 11. новембра 2003. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРШЦА
који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту:

Закон) делови Генералног урбанистичког плана Вршца (Сл. лист општине Вршац, број 3/95).

Члан 2.

Овом одлуком мења се назив **Генерални урбанистички план Вршца** у **Генерални план Вршца**, (у даљем тексту: план).

Члан 3.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама следећи делови плана:

КЊИГА 1 - ВАЛОРИЗАЦИЈА -
I ДЕО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
II ДЕО ПРОГРАМСКИ ЦИЉЕВИ И ПРОЈЕКЦИЈА РАЗВОЈА

КЊИГА 2 - ПЛАН -
КРИТЕРИЈУМИ, СМЕРНИЦЕ, НОРМАТИВИ И РЕШЕЊА

1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА ГРАДА ВРШЦА

2. КРИТЕРИЈУМИ, СМЕРНИЦЕ И УРБАНИСТИЧКИ НОРМАТИВИ И РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
2.2. ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА
2.2.1. Становање и друштвене делатности, осим трећег пасуса на страни 10
2.2.2. Спортско-рекреативне површине
2.2.3. Остале делатности, осим дела текста у другом пасусу на страни 12 који почиње речима **планира изградња** - до речи **насеља** и бришу се речи **јер се** у првој реченици истог пасуса.
2.2.4. Радне зоне, осим дела текста у првом пасусу на страни 14 који гласи **биће сконцентрисани у занатском центру (зграда старог млина у централној зони града)**, а.
2.2.5. Комуналне површине и објекти, осим дела текста у трећем пасусу на страни 15 који гласи **и на потезу између Ливнице и бензинске пумпе** и четвртог пасуса у целости
2.2.6. Саобраћај, осим другог пасуса на страни 15. Осим дела текста у трећем пасусу на страни 15 где се брише реч **три**. Остали део текста после речи **возила** престаје да важи у оквиру поглавља 2.2.6.
2.3. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА, УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЉИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
2.3.1. Упоредни приказ постојећих и планираних површина комплекса, престаје да важи.
2.3.2. Нормативни показатељи коришћења простора и урбанистички параметри, осим процента изграђености за нове блокове, коефицијента изграђености за нове блокове, површине зеленила и спратности где ће се примењивати привремена правила.
2.4. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ
2.4.1. Пољопривреда
2.4.2. Индустрија, осим дела текста у другом пасусу на страни 21 који почиње речима **осим кланице** па све до краја пасуса који се брише.
2.4.3. Грађевинарство, ставља се ван снаге.
2.4.4. Производно и услужно занатство, осим дела другог пасуса на страни 22 па се брише: **биће сконцентрисани у занатском центру (зграда старог млина)**, а.
2.4.5. Комунална привреда
2.4.6. Трговина
2.4.7. Угоститељство и туризам
2.5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА ДРУШТВЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ
2.5.1. Становање
2.5.2. Васпитање и образовање
2.5.3. Здравство
2.5.4. Култура и физичка култура, осим дела првог пасуса на страни 24 који се ставља ван снаге а почиње реченицом **Такође се планира...**, и завршава на страни 25 на крају првог пасуса.
2.5.5. Социјална и дечја заштита
2.6. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА ОСТАЛИХ ДЕЛАТНОСТИ, поглавље се ставља ван снаге, осим: **Јавна управа и администрација задржавају се у централној зони насеља.**
2.7. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА МРЕЖА И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ
2.7.1. Водна инфраструктура, осим првог пасуса на страни 27 у поднаслову **Одвођење отпадних вода.**
2.7.2. Саобраћај, осим речи у трећем пасусу на страни 29 **СР Југославије** која се брише. У поднаслову **Јавни превоз** трећи пасус на страни 36 после прве реченице се ставља ван снаге до реченице која почиње са **Предложена нова** која сада гласи: **Предложена нова локација на Ватинском путу се налази на погодној локацији...**, и остали део текста истог пасуса остаје на снази.
2.7.3. Гасификација, осим другог пасуса на страни 38 који престаје да важи.
2.7.4. Електроенергетика
2.7.5. Телекомуникација, осим текста на страни 42 у поднаслову **РТВ капацитети.**
2.8. КРИТЕРИЈУМИ, СМЕРНИЦЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
2.8.1. Заштита непокретних културних добара, осим речи у првом пасусу на страни 43 која се мења и уместо речи, **Покрајинског** гласи **надлежног** и брише се **из Новог Сада.**
2.8.2. Заштита природних вредности
2.8.3. План озелењавања
2.8.4. Заштита, очување и унапређење животне средине.
2.9. КРИТЕРИЈУМИ, СМЕРНИЦЕ И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
2.9.1. Основни услови за уређење простора према намени површина. У поднаслову **Колективно становање** на страни 51 **Индивидуално становање, Зона центра, Радне зоне,** текст се ставља ван снаге, и решиће се привременим правилима грађења. У поднаслову **Комунални објекти и површине** у првом пасусу на страни 54 брише се реч **Детаљни**. У поднаслову **Привремени монтажни објекти** на страни 54 брише се **Детаљним урбанистичким планом или.**
2.9.2. Смернице за изградњу у подручјима за која се неће доносити детаљни урбанистички план
2.9.3. Смернице за изградњу и коришћење простора до доношења детаљних урбанистичких планова, у целости се стављају ван снаге, страна 55.
2.9.4. Основни услови за реконструкцију, у првом пасусу на страни 56 реч **ГУП** мења се и гласи **ГП** и брише се у делу који почиње речима **`Детаљним урбанистичким планом...** све до речи **амбијенталних вредности`**. Брише се задња реченица на страни 56 која гласи: **Покрајинског завода за заштиту споменика културе из Новог Сада.**
2.9.5. Смернице за обликовање простора
2.9.6. Услови за парцелацију грађевинског земљишта, ставља се у целости ван снаге.
2.9.7. Критеријуми земљишне политике, ставља се у целости ван снаге.
3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА
3.1. СМЕРНИЦЕ И МЕРЕ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА, ставља се у целости ван снаге
3.1.1. Смернице за израду детаљних урбанистичких планова, осим прва два пасуса на страни 62 који се стављају ван снаге. Трећи пасус на страни 62 се мења и сада гласи: Основ за израду урбанистичких планова

чини подела грађевинског подручја на блокове а израда планова мора бити у складу са важећим Законом.

3.1.2. Смернице за изградњу и уређење насељских блокова. Брише се део става 2. на страни 63 после прве реченице. Брише се део става 1. на страни 64 после прве реченице. Брише се задња реченица у ставу 2. на страни 64. Брише се део става 6. на страни 64 који гласи: **на основу услова за уређење простора**. Брише се део става 2 на страни 65 после прве реченице. Брише се део става 3. на страни 65 после друге реченице. Брише се део става 4. на страни 65 после прве реченице до зареза. Брише се део става 5. на страни 65 који гласи: **За блок 26 обавезна је израда ДУП-а.** Ставља се ван снаге цео став 6. на страни 65 (важе привремена правила). Брише се део става 1. на страни 66 који гласи: **на основу услова за уређење простора.** Брише се задња реченица става 5. на страни 66. Брише се део става 6. на страни 67 после прве реченице. Ставља се ван снаге део става 1. на страни 68 после прве реченице (важе привремена правила). Брише се део става 2. на страни 68 који гласи: **на основу услова за уређење простора.** Брише се друга реченица става 5. на страни 68. Брише се друга реченица става 6. на страни 68. Брише се друга реченица става 1. на страни 69. Брише се друга реченица става 2. на страни 69. Брише се друга реченица става 3. на страни 69. Брише се део друге реченице става 2. на страни 70. Брише се део друге реченице до зареза става 3. на страни 70. Брише се друга реченица става 5. на страни 70. Брише се друга реченица става 6. на страни 70. Брише се део става 5. на страни 71 после зареза у првој реченици. Брише се део друге реченице у ставу 6 на страни 71 до зареза. Брише део става 2 на страни 72 после речи **`у радној зони...`**. Брише се друга реченица става 3. на страни 73. Брише се друга реченица става 8 на страни 73. Брише се део става 1. на страни 74 који гласи: **на месту индустрије која се измешта.** Брише се друга реченица става 2. на страни 74. Брише се део друге реченице става 3. на страни 74, од зареза до зареза. Брише се друга реченица става 5. на страни 74. Брише се друга реченица става 8. на страни 74. Мења се део става 1. на страни 75 који гласи: **не износи детаљне урбанистичке документације** са делом **на основу урбанистичког пројекта.**

3.1.3. Водна инфраструктура

3.1.4. Саобраћај

3.1.5. Гасификација

3.1.6. Електроенергетска инфраструктура

3.1.7. Телекомуникациона инфраструктура

3.1.8. Озелењавање

3.1.9. Услови за депонију смећа и сточног гробља

3.2. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА, ставља се у целости ван снаге.

Члан 4.

У зонама у којима је услов за приступање реализацији даља разрада Генералног плана плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима, до доношења тих планова односно пројеката, изузетно је могућа реализација директном применом Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима И поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска управа, под условом да Генерални план пружа довољно елемената за израду таквог акта.

Члан 5.

У тексту плана реч: "ДУП" замењује се речима: "урбанистички план" у одговарајућем падежу, речи: "Покрајински завод" у различитим падежима замењују се речју: "Завод" у одговарајућем падежу, а речи: "јавне површине" у различитим падежима замењују се речима: "јавно грађевинско земљиште" у одговарајућем падежу, реч: "индивидуално" у различитим падежима замењује се речју: "породично" у одговарајућем падежу, реч: "колективно" у различитим падежима замењује се речју: "вишепородично" у одговарајућем падежу.

Члан 6.

Овом одлуком врши се исправка и у графичким приказима.

Члан 7.

Као јавно грађевинско земљиште одређују се парцеле обухваћене Генералним планом Вршца, а које су побројане у Списку парцела јавног грађевинског земљишта који је саставни део ове Одлуке.

Границе насеља су преузете из Просторног плана општине Вршац.

Остало јавно грађевинско земљиште утврђиваће се плановима детаљне разраде.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Вршац".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-44/2003-I-01
Дана: 11. новембра 2003.
В Р Ш А Ц

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРШАЦ
Милорад Ђурић, с.р.

Члан 2.

Члан 8. Одлуке мења се и гласи:

Висина накнаде за коришћење неизграђеног јавног и осталог грађевинског земљишта утврђује се и обрачунава месечно према метру квадратном површине земљишта, према следећој табели:

Редни број	Намена земљишта	I зона	II зона	III зона	IV зона
1.	Стамбени простор	0.25	0.20	0.11	0.06
2.	Пословни простор	1.65	1.3	0.7	0.11

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Сл. листу општине Вршац.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-63/2005-I I-01
Дана:25.11.2005.г
Вршац, Трг Победе бр.1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дангубић,с.р.

5.

На основу члана 70. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 47/2003) и чл. 20. став 1 тачка 4. Статута општине Вршац (Службени лист општине Вршац, бр. бр. 3/2002 6/2002, 7/2003, 04/2004, 1011/2004-пречишћени текст и 02/2005) Скуштина општине Вршац на седници одржаној дана 25.11.2005. године, донела је

О Д Л У К У
О ОДРЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Одређују се за јавно грађевинско земљиште парцеле у државној својини које се налазе у границама грађевинског реона К.О. Вршац 1 и то:

Број парцеле	Култура	Површина (у $м^2$)
9/5	Неизграђено грађ. Земљиште	1270
67/1	Неизграђено грађ. Земљиште	4887
70	Канал	5424
71	Шанац – ров	158
75/1	Канал	9090
75/2	Канал	2852
224	Канал	602
1436	Канал	596
1700	Канал	582
1771	Канал	577
2962	Улица	193
2988	улица	1867
3020/1	Неизграђено грађ. земљиште	965
3020/2	Неизграђено грађ. земљиште	1116
3034	улица	2548
3035/1	улица	7882
3035/6	улица	1015
3035/13	улица	4603
3035/18	улица	1180
3035/30	улица	1141
3035/42	пут	81
3041/10	улица	1093
3056/32	пут	105
3059/1	улица	2054

3064/4	улица	831
3073/2	улица	762
3073/4	улица	783
3073/5	улица	2090
3118/3	улица	4470
4021/2	трг	1492
4246	улица	514
4322/5	улица	13
4325	Јавно паркиралиште	2811
4330	Улица	1339
4540	улица	3202
4579/2	улица	2643
4920/2	пут	183
4923	улица	195
4930	канал	183
4971/3	пут	43
4994/2	улица	30
5016/4	пут	321
5042/3	пут	132
5047/2	неизграђено грађ. земљиште	58
5053/2	пут	63
5056	пут	130
5058/2	пут	21
5060/2	улица	36
5062/2	улица	97
5068/3	улица	948
5071/1	улица	53
5072/2	улица	22
5073/2	улица	04
5074/2	улица	11
5075/2	улица	61
5084/2	улица	393
5087/2	улица	104
5090/2	улица	43
5091/2	улица	45
5093/2	улица	56
5097/3	улица	10
5108/2	улица	32
5110/2	улица	29
5113/2	улица	30
5114/2	улица	44
5116/2	улица	55
5117/2	улица	59
5118/2	улица	95
5119/2	улица	52
5121/2	улица	40
5124/2	улица	39
5126/2	улица	26
5128/2	улица	06
5128/3	улица	06
5131/2	улица	03
5135/2	улица	09
5265/2	улица	58
5387	пут	117
5472	јаруга	780
5482/3	пут и јаруга	306
5552/2	неизграђено грађ. земљиште	128
5554/2	улица	57
5557/2	улица	149
5558/2	улица	21
5559/2	неизграђено грађ. земљиште	66
5560/2	неизграђено грађ. земљиште	71
5561/2	неизграђено грађ. земљиште	30
5562/2	неизграђено грађ. земљиште	02
5576/1	Трг	12600
6093/2	неизграђено грађ. земљиште	463
6572/3	неизграђено грађ. земљиште	75
6573/4	неизграђено грађ. земљиште	116
6671/24	улица	2060
6687/4	улица	52
6687/5	улица	224
6710/3	улица	26
6710/5	улица	216
6713/3	неизграђено грађ. земљиште	196
6713/5	неизграђено грађ. земљиште	13
6716/2	улица	224
6720/5	неизграђено грађ. земљиште	2058
6721/5	улица	276
6723/7	улица	255
6725/5	неизграђено грађ. земљиште	199
6743/5	пут	112
6780/4	улица	476
6820/2	неизграђено грађ. земљиште	189

8844/3	Трг	4186
8871/3	Трг	1776
8871/4	Трг	1640
8872/3	Трг	4032
8873/2	Трг	1796
8874/2	улица	4790
8884	улица	1899
8885	улица	1518
8886/3	улица	358
8894	улица	502
8904/2	улица	1900
8904/6	улица	1862
8909/2	улица	628
8910/2	улица	1166
8910/3	улица	548
8911/2	улица	1350
8912/2	улица	2367
8913/2	улица	311
8914/2	улица	2214
8914/5	улица	331
9183/3	улица	62
9513/8	неизграђено грађ. земљиште	237
9514/2	пут	06
9515/2	пут	117
9516/3	пут	03
9517/3	пут	53
9517/4	пут	38
9518/3	пут	136
9519/2	пут	106
9569/2	канал	29
9569/3	неизграђено грађ. земљиште	43
9570/2	канал	950
9570/11	пут	60
9671/8	пут	190
9585/25	пут	2572
9585/27	пут	2620
9606/3	канал	186
9607/2	канал	202
9608/2	канал	120
9610/2	канал	134
9612/2	канал	397
9612/31	пут	2497
9612/39	пут	1541
9625/1	неизграђено грађ. земљиште	1989
9631/3	неизграђено грађ. земљиште	468
9631/5	неизграђено грађ. земљиште	386
9632/3	неизграђено грађ. земљиште	175
9632/4	неизграђено грађ. земљиште	105
9633/3	неизграђено грађ. земљиште	62
9634/2	неизграђено грађ. земљиште	237
9635/7	неизграђено грађ. земљиште	312
9635/10	неизграђено грађ. земљиште	275
9636/3	неизграђено грађ. земљиште	373
9638/5	неизграђено грађ. земљиште	460
9639/2	канал	345
9640/3	канал	415
9640/9	неизграђено грађ. земљиште	130
9641/2	канал	479
9641/11	неизграђено грађ. земљиште	420
9642/2	канал	207
9659/12	улица	944
9659/13	пут	1434
9659/18	улица	1771
9659/21	канал	316
9660	улица	1082
9685/40	улица	286
9692/1	канал	6154
9693	поток	111435
9694	јаруга	841
9695	канал	11471
9696	јаруга	1694
9697	јаруга	1706
9698	јаруга	549
9699	канал	247
9700/1	јаруга	1824
9700/2	улица	110
9700/4	јаруга	1859
9701	канал	427
9702	канал	940
9703	канал	439
9704	канал	474
9705	канал	279
9707	канал	746

9710	пут	1155
9711/1	пут	1959
9711/2	улица	5008
9711/3	улица	3185
9711/4	улица	3610
9711/5	улица	3278
9711/6	улица	2127
9711/7	улица	945
9711/8	улица	1008
9711/9	улица	126
9712	пут	10787
9713	улица	7575
9714/1	улица	8359
9715	улица	11265
9716	улица	360
9717	улица	1470
9718	улица	1109
9719	улица	1959
9720	улица	979
9721	улица	3084
9722	улица	3501
9723	улица	4635
9724	улица	16198
9725	улица	3568
9726	улица	2880
9727	улица	2773
9728	улица	2402
9729	улица	2376
9730	улица	2059
9731	улица	1815
9732	улица	2009
9733	улица	1445
9734	улица	1966
9735	улица	1287
9736	улица	6452
9737	улица	716
9738/1	улица	9820
9739/1	улица	2387
9741	улица	2983
9742	улица	2243
9743	улица	1529
9744	улица	407
9745	улица	737
9746	улица	817
9747/1	улица	3125
9748	улица	415
9749/1	улица	2107
9750	улица	5458
9752	улица	1688
9753	улица	2283
9754	улица	1743
9755	улица	2016
9756	улица	2075
9757	улица	2028
9758	улица	2068
9759	улица	2021
9760	улица	1957
9761/1	улица	12083
9762	улица	520
9763	улица	2581
9764	улица	2318
9765	улица	2172
9766	улица	1987
9767	улица	1641
9768	улица	1991
9770	улица	9606
9771	улица	9744
9772	улица	7403
9773	улица	29941
9774	улица	2079
9775	улица	2818
9776	улица	2608
9777	улица	2765
9778	улица	1653
9779	улица	1097
9780/1	улица	2202
9781	улица	1671
9782	улица	1839
9783	улица	2544
9784	улица	2665
9785	улица	1228
9786	улица	10240
9787	улица	1408
9788	улица	6286
9789	улица	1172
9790	улица	2369
9791	улица	7009
9792	парк	2896
9793	улица	1057
9794	улица	1593
9795	улица	34235
9796	улица	3093
9797	улица	3453
9798	улица	2994
9799	улица	2671
9800	улица	7193
9801	Трг	6472
9802	Трг	14970

9803	неизграђено грађ. земљиште	4490
9804	улица	105
9805	улица	2906
9806	улица	1185
9818	улица	2591
9819	улица	10188
9820	улица	2652
9821/2	улица	17265
9822	улица	9138
9823	улица	1051
9824	улица	959
9825	улица	1269
9826	улица	1249
9827	улица	1395
9828	улица	6493
9829/1	улица	2878
9808	улица	1875
9809	улица	3467
9810	улица	1487
9811	улица	4334
9812	улица	8375
9813	улица	1959
9814	улица	4758
9815	улица	1047
9816	улица	2011
9817/1	улица	10527
9830	улица	1843
9831	улица	3930
9832	улица	7267
9833	улица	1120
9834	улица	5149
9835/1	улица	10551
9836	улица	463
9837	улица	1074
9838	улица	600
9839	улица	2894
9840	улица	1211
9841/1	улица	21462
9842/1	улица	31424
9843	улица	628
9844	улица	774
9845	улица	340
9846	улица	2140
9847	неизграђено грађ. земљиште	1044
9848	улица	695
9849	улица	883
9850	улица	2192

9851	улица	6256
9852/1	улица	6395
9853	улица	3313
9855	улица	4672
9856	улица	2859
9857	улица	3994
9858	улица	274
9859	улица	3907
9860	улица	2729
9861	улица	4327
9862	улица	1740
9863	улица	3574
9864	улица	251
9865	улица	2888
9866	улица	382
9867	улица	710
9868	улица	3000
9869	улица	444
9870	улица	460
9871	улица	1080
9872	улица	4126
9873/1	улица	5600
9874/2	улица	208
9875	улица	722
9876	улица	1503
9877	улица	581
9878	улица	564
9879	улица	4091
9880	улица	1315
9881	улица	928
9882	улица	2919
9883	улица	2302
9884/1	улица	6366
9885	улица	322
9886	улица	305
9887	улица	6273
9888	улица	736
9889	улица	444
9890/1	улица	6766
9891	улица	86
9892	улица	12664
9893	улица	539
9894	улица	19602
9895	улица	1236
9896/6	улица	976
9897	улица	25597
9898	улица	30560
9899/1	улица	57574
9906	улица	1453

9901	улица	1553
9902	улица	945
9903	улица	1222
9904	улица	1289
9905	улица	1530
9906	улица	1158
9907	улица	1087
9908	улица	2837
9909	улица	1708
9910	улица	1680
9911	улица	2493
9912/1	улица	16404
9913	улица	1157
9914	улица	1728
9915	улица	1537
9916	улица	2541
9917	улица	8918
9918	улица	2135
9919	улица	2088
9920/1	улица	2073
9921	улица	25292
9922	улица	2880
9923	улица	2842
9924	улица	2488
9925	улица	1966
9926/1	улица	19008
9927	улица	3816
9928	улица	3298
9929	улица	1386
9930	улица	2459
9931	улица	2691
9932	улица	3270
9933	улица	3483
9934	улица	2046
9935	улица	1495
9936	улица	780
9937	улица	595
9939	улица	1268
9940	улица	2369
9941	улица	1696
9942	улица	1758
9943	улица	2176
9944	улица	2173
9945	улица	1839
9946	улица	1819
9947	улица	9974
9948/1	улица	4090
9950	улица	3986
9951	улица	2483

9952	улица	2925
9953	улица	1804
9954	улица	8930
9955	улица	708
9956	улица	1712
9957	улица	741
9958	улица	3240
9959	улица	5101
9960/1	улица	4639
9961/1	улица	1752
9962	улица	4256
9963	улица	3070
9964	улица	1770
9965/1	улица	2564
9965/3	улица	3291
9966	улица	2155
9967	улица	2008
9968	улица	6588
9969/1	улица	1916
9970	улица	8005
9971	улица	1736
9972/1	улица	20080
9973	улица	1589
9974	улица	5971
9975/1	улица	12343
9976	улица	2642
9677	улица	3169
9979	улица	1242
9980	улица	1182
9981	улица	6276
9982	улица	6039
9983	улица	1374
9984	улица	6251
9985	улица	7447
9986/1	улица	33892
9988	улица	13000
9989	улица	4377
9990	улица	9218
9991/1	улица	2017
9992/1	улица	6405
9993	улица	3443
9994	улица	7259
9995	улица	11055
18595	пут	1244
18613	пут	1562
18650	пут	2787
18777	пут	1159
18791	пут	492
18814	пут	288

18816	пут	1271
18863	пут	2876
18906	пут	3678
22310	пут	245
22311	пут	120
22327	пут	469
22338	пут	334
27618	неизграђено грађ. земљиште	2400
27798	пут	578
27819	пут	75
27823	пут	321
27848	пут	1378
27870	пут	107
27972	пут	740
28043	неизграђено грађ. земљиште	216
28107	неизграђено грађ. земљиште	999
28136	пут	294
28162	пут	113
28228	канал	1167
28229	канал	874
28230	канал	713
28231	канал	1091
28232	неизграђено грађ. земљиште	7557
28233	неизграђено грађ. земљиште	2174
28234	неизграђено грађ. земљиште	3642
28235	пут	2452
28236	неизграђено грађ. земљиште	1424
2837	пут	633
28238	пут	3399
28239	пут	1816
28240	пут	1589
28241	пут	1135
28242	пут	2312
28243	пут	23672
28244	пут	1359
28245	пут	1505

Члан 2.

Графички приказ парцела из члана 1. саставни је део ове Одлуке.

Члан 3.

Јавно грађевинско земљиште из чл. 1 ове Одлуке не може се отуђити из државне својине.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Вршац.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-64/2005-II-01
Дана: 25.11.2005. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дангубић Бранислав,с.р.

PREGLED JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA



L E G E N D A

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини и изради планских докумената («Сл.гласник РС», бр.60/2003) и Правилнику о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид («Сл.гласник РС», бр.12/2004).

Члан 7

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Вршац».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-78/2005-II-01
Датум: 22. децембар 2005. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дангубић,с.р.

9.

На основу члана 70. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 47/2003) и чл. 20 став 1. тачка 4. Статута општине Вршац (Службени лист општине Вршац, . бр. 3/2002 6/2002, 7/2003, 04/2004,10/2004, 11/2004-пречишћени текст и 02/2005) Скупштина општине Вршац на седници одржаној дана 22. децембра 2005. године, донела је

О Д Л У К А
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о одређивању јавног грађевинског земљишта (Службени лист општине Вршац, бр. 5/2005) у члану 1. у табели бришу се бројеви и речи 9993, улица, 3443 и 18650, пут, 2787.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Вршац.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-79/2005-II-01
Датум: 22. децембар 2005. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дангубић,с.р.

10.

На основу члана 85. став 1. Статута општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац бр. 3/02, 6/02, 7/03, 4/04, 10/04, 11/04 и 2/05) и чл. 4. Одлуке о располагању и додели станова на којима је носилац права коришћења Општина Вршац ("Сл. лист Општине Вршац бр. 7/92), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 22. децембра 2005.године, д о н е л а ј е

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА КОЈИМА РАСПОЛАЖЕ ОПШТИНА ВРШАЦ

I

Разрешавају се дужности у Комисији за доделу станова којима располаже Општина Вршац и то:

1. Тутић Веселин, председник
2. Куђија др Тибериу, члан
3. Јован Јовановић, члан
4. Петроман Јовица, члан
5. Маличовски Фарис, члан

II

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-80/2005-II-01
Датум: 22. децембар 2005. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дангубић,с.р.

Јавно предузеће за изградњу, развој и уређење
града и подручја Општине Вршац "В А Р О Ш"
Вршац, Дворска 10 а
Тел: (013) 821-615 , 821-614
Број: 1026
Датум: 04.09.2004.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад, Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Сугестије, примедбе и предлози за потребе израде Програма за Генерални план Вршца

У складу са Законом о планирању и изградњи (СЛ. гласник РС 47/03) , и на основу вашег дописа број 1 801/3 од 14.09.2004. године, достављамо вам податке, који су нама доступни, а везани су за коришћење и уређење простора на територији града Вршца.

1- Неопходно је извршити усаглашавање Програма за Генерални план са Плановима детаљне регулације који су на снази.
2- Преиспитати положај границе грађевинског реона дуж улице Гудурички пут .
3- Сматрамо да промена границе грађевинског реона код Ђавоље јазбине (у блоку бр.5) није потребна, јер су то терени на којима због конфигурације није могуће градити и на којима већ постоје шуме.
4- Предлажемо проширење границе грађевинског реона према виноградима(блок бр.20), тако да нова граница пролази каналом (парцела бр.27545), да обухвати парцеле од броја 22659 до парцеле број 22667, и део канала који је означен бр.22668/1 (у прилогу ортофото снимак, са предлогом нове границе).
5- У продужетку Ужичке улице узети у обзир промене које су настале у односу на претходни план и предвидети даљи развој уличне мреже у том делу града.
6- У неком будућем периоду могуће је предвидети да се површине специјалне намене у блоку 140 резервишу за колективно становање и за заштитно зеленило.
7- Треба размотрити могућност да се и површине блока 44, као и дела блока бр.43, које тренутно користи војска СЦГ, резервишу за колективно становање и за заштитно зеленило.
8- Кроз блокове 44 и 47 у прилогу који сте нам доставили Месић је измештен из свог корита и зацевљен, сматрамо да то није оправдано и да треба да остане у свом постојећем кориту, које прати постојећу конфигурацију терена.
9- Јеврејско гробље (које је обележено бројем 16) више не постоји, сада се на тим парцелама одвијају друге активности.
10- Део блока бр. 108 се у Плану третира као радна (зона) површина, а чињенично стање је да у тој зони већ постоје легализовани индивидуални стамбени објекти. Индивидуални стамбени објекти се налазе и у делу овог блока који је у Плану означен као заштитно зеленило.
11- У блоку бр.111 извршити промену намене површина (онако како је договорено на последњем радном састанку одржаном 15.09.2004. у просторијама ЈП „Варош"), и усагласити их са Урбанистичким пројектом дела блока.
12- Преиспитати границу грађевинског реона дуж пута према Ватину. Размотрити могућност проширења границе у складу са договором са дистрибутерима из „Другог октобра", који је постигнут 15.09.2004. године на састанку у просторијама СО Општине.

13- Индустрији која се налази у градском ткиву неопходно је ограничити могућност ширења ка зонама становања.
14- Уз пречистач, у блоку бр.128, већ постоји стовариште, тако да то више није блок намењен искључиво за становање. Сматрамо да у блоковима 129 и 130 треба повећати зону заштитног зеленила, а у блоку 128 ограничити даљу изградњу, и повећати заштитно зеленило колико је то могуће.
15- С обзиром на доминантне ветрове неопходно је предвидети зоне заштитног зеленила на тим правцима.
16- Уз радне зоне, које су видно издвојене из градског језгра, неопходно је предвидети и зоне заштитног зеленила, како се индустријске зоне не би директно наслањале на обрадиве површине у непосредној околини, и како би пружиле заштиту граду.
17- Општа примедба је да око града и у граду има мало површина намењених заштитном зеленилу.
18- Потребно је на уводно-изводним путним правцима дефинисати места и локације BUS стајалишта.
19- У плану дефинисати просторе за јавна паркиралишта теретних возила.
20- Треба дефинисати коридоре за бициклистички и пешачки саобраћај.

Стручни тим који је присуствовао радном састанку одржаном 15.09.2004. у просторијама ЈП „Варош", и који је учествовао у састављању сугестија, примедби и предлога:

Ђурчић Радмило, дипломирани инжењер архитектуре

Марчета Миладинка, грађевински техничар

Милојковић Гордана, дипломирани просторни планер

Немет Илдико, дипломирани инжењер шумарства - одсек хортикултура

Радић Небојша, дипломирани инжењер архитектуре

Токин Стеван, дипломирани саобраћајни инжењер

Штрбац мр Орхидеја, дипломирани инжењер шумарства за пејзажну архитектуру

достављено : 1. Архиви
2. ЈП „Заводу за урбанизам Војводине"


1078
22655
2104
22061
2195
1079
22664
2196
22665
22669
22667
22666
63
64
2197
2198
22831
3647

Sugestije, primedbe i predlozi članova Društva arhitekata Vršca na

Program za izradu Generalnog plana Vršca

usvojene na sednici DAV-a održanoj 17.11.2005. god.

Na sednici Društva arhitekata Vršca održanoj 17.11.2005. godine prisutni članovi društva upoznali su se sa sadržajem Programa za izradu generalnog plana Vršca izrađenog od strane JP "Zavod za urbanizam Vojvodine" – Novi Sad, i u okviru ograničenog vremena koje su imali na raspolaganju razmatrali pojedine aspekte i predložena rešenja data programom, i – u vezi sa tim - usvojili zajedničke sugestije, primedbe i predloge , sa željom da daju svoj stručni doprinos izradi ovog - za našu sredinu – značajnog planskog akta :

1. Potrebno je usaglasiti program za izradu generalnog plana sa Planovima detaljnih regulacija i urbanističkim projektima koji su usvojeni u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
2. Programom predloženo proširenje građevinskog reona (zona male privrede sa stanovanjem) ka Pavlišu kao plansko rešenje – u smislu dalje izgradnje gradskih blokova, linearnog razvijanja mreže komunalne infrastrukture (vodovoda, kanalizacije, elektromreže,...), iskorišćenja rezervi u okviru postojećeg građevinskog reona – nije opravdano. U demografskom (opadanje broja stanovnika od 1981. god.), kao i u ekonomskom aspektu takođe nema afirmativnih argumenata za ovo proširenje. Dispozicija železničke pruge koja predloženu zonu deli na dva dela predstavlja dodatno ograničenje.
3. Programom predložena rešenja pojedinih glavnih naseljskih i sabirnih saobraćajnica nisu u skladu sa faktičkim stanjem (širina regulacije pojedinih ulica) :
   - glavna naseljska saobraćajnica (veza između Sremske i Dvorske ulice) preko Vojničkog trga, Gundulićeve i ul. Ilije Birčanina.
   - glavna naseljska saobraćajnica kroz ulicu Jaše Tomića i Vaska Pope
   - sabirna saobraćajnica kroz ulicu Bregalničku (koja je zbog širine u jednom delu trenutno jednosmerna).
4. Predlažemo da se razmotre površine predviđene za prečistač u smislu daljeg razvoja i proširenja ove zone i podizanja tehnološkog standarda i usklađivanja sa standardima Evropske unije (obezbeđivanje površine za odlaganje koncentrovanog mulja iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda).
5. Podržava se sugestija data od strane JP "Varoš" da se površine bloka 44 i dela bloka 43 koje trenutno koristi Vojska SCG rezervišu za kolektivno (i induvidualno) stanovanje i zelene površine, kao i predlozi da se predvide zone zaštitnog zelenila.
6. Predlažemo da se - u okviru Plana - u stambenim zonama definiše namena individualnog ili kolektivnog stanovanja za svaki blok pojedinačno, i utvrdi maksimalna dozvoljena spratnost.

ДРУШТВО АРХИТЕКАТА ВРШАЦ ДАВ

GENERALNI PLAN VRŠCA

PREDMET JAVNE NABAVKE

Program za izradu Generalnog plana Vršca, prema čl. 45 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 47/03) i tačke 2. Pravilnika o sadržini i načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja na javni uvid (Sl. glasnik RS br. 12/04).

OBUHVAT PLANA

Granica građevinskog rejona, ostala je u okviru granica definisanih važećim Generanim urbanističkim planom, sa neznatnom izmenom granica za proširenje gradskog groblja. U rubnim delovima, na pravcima prema Pavlišu, Gudurici i Kuštilju, gde je došlo do prelivanja bespravne gradnje, preko granice građevinskog reona, potrebno je nakon stručne analize izvršiti procenu o potrebi pomeranja granice građevinskog reona.

Površina obuhvaćena predloženom granicom obuhvata Generanog plana je 1630 ha.

VAŽNOST PLANOVA DETALJNE REGULACIJE

Odlukama u Službenom listu opštine Vršac br. 7/03, nakon obavljenog perispitivanja, nisu stavljeni van snage sledeći planski dokumenti:

1. Regulacioni plan dela bloka 82, tehnološki park
2. Detaljni urbanistički plan rekreacione zone "Jezero" – Blok 109
3. Detaljni urbanistički plan blokova 134 i 135 "Guduričći put".

U toku 2003. godine usvojeni su:

1. Plan detaljne regulacije dela bloka 82, - Radna zona
2. Plan detaljne regulacije blokova 113 i 114, - Radna zona

U proceduri donošenja je Plan detaljne regulacije "Centralna zona". Za potrebe izrade ovog plana izrađena je Studija i plan zaštite centra Vršca, Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu.

Obuhvat navedene planske dokumentacije dat je u grafičkom prilogu.

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Nakon prvih planskih zahvata u toku 18. i 19. veka, koji su imali oblik inženjersko geodetskih planova, 1952. godine izrađen je Predlog direktivnog urbanističkog plana, po kome su vršene rekonstrukcije ulica i izgradnja pojedinih objekata. 1960. godine izrađen je Predlog generalnog urbanističkog plana, koji je stavljen na uvid građanstvu, ali ovaj plan nije nikada usvojen.

1965. godine usvojena je Odluka koja zamenjuje urbanistitčki plan i koja je bila na snazi do donošenja Generalnog urbanističkog plana iz 1979. godine. Važeći Generalni urbanistički plan donet je 1995. godine, a izradio ga je Zavod za urbanizam Vojvodine iz Novog Sada.

Zbog ukupnih društvenih događanja u prethodnom desetogodišenjem periodu, programski ciljevi i projekcije razvoja definisanih GUP-om nisu ostvareni. Planirani demografski razvoj, takođe, ne bio dosegnut, da nije bilo migracije stanovništva, kao posledica ratnih zbivanja.

U prilogu je grafički prikaz granice područja obuhvaćenog važećim GUP-om, postojeće urbane matrice, kao i dosegnute granice izgrađenih površina prema orto-foto snimku, sa kraja 2002. godine.

ВАТИН

В. СРЕДИШТЕ

БЛОК 113, 114

ПЛАНДИШТЕ

БЕОГРАД

Технолошки парк

БЛОК 82

БЕЛА ЦРКВА

КУШТИЉ

СЕВЕР

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ГУП-ом ВРШАЦ

ГРАНИЦА ОБУХВАЋЕНА ГУП-ом
ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОСТИ
ПРЕДЛОГ ПРОШИРЕЊА ГРАНИЦЕ

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

Republika Srbija
Opština Vršac
Opštinska uprava
Načelnik Opštinske uprave
Vršac, Trg Pobede 1
Dana: 24.02.2005.
Tel. 013/839-519

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 NOVI SAD
ŽELEZNIČKA 6/III

Dana 19.01.2005. dostavili ste nam Predlog Programa za izradu Generalnog plana radi upućivanja na sednicu Komisije za planove. Predlog Programa za generalni plan Vršca razmatran je dana 03.02.2005. na XXVIII sednici Komisije za planove.
Za izradu Programa za generalni plan Vršca dat je projektni zadatak i obuhvat na osnovu koga ste izradili Predlog Programa a u međuvremenu razmatrajući granice predloženo je proširenje granica građevinskog reona prema K.O. Pavliš.
Molimo Vas da izvršite stručnu analizu i sagledate opravdanost planskog rešenja i sve analize i investicije koje su potrebne radi proširenja samog reona (od snimanja, izrade ažurnih podloga, prikupljanja uslova, razlike u ceni za izradu plana, u odnosu na cenu za izradu plana za sadašnji reon, cenu za sprovođenje plana koju je potrebno izdvojiti, u roku od dve godine od usvajanja plana radi izrade puteva--eksproprijaciju i proglašenja javnog zemljišta, i sl.) i da date procenu vremena koje je potrebno da bi se pripremio novi Program za generalni plan
Pre izrade ove studije Molimo Vas da dostavite cenu, tj. profakturu za njenu izradu da bi verifikovali projektni zadatak.

Prilog : grafički prikaz reona

NAČELNIK
Dipl.prav. Dragoljub Brankov

5. Одлука о изради Плана

Na osnovu člana 46. st. 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 47/03), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 135/04) i člana 20. tačka 3. Statuta opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac" br. 03/02, 06/02, 07/03, 04/04, 10/04, 11/04-prečišćen tekst, 02/05 i 2/06), Skupština opštine Vršac, na sednici održanoj 3.jula 2006. godine donosi

O D L U K U
O PRISTUPANJU IZRADI GENERALNOG PLANA VRŠCA

Član 1.

Pristupa se izradi Generalnog plana Vršca (u daljem tekstu: Generalni plan).

Osnovni cilj izrade Generalnog plana je određivanje dugoročne projekcije razvoja i prostornog uređenja naselja.

Član 2.

Okvirna površina prostora u granicama obuhvata Generalnog plana je 2582,72 ha.

Član 3.

Rok za izradu Plana je 8 (osam) meseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 4.

Za nosioca izrade Plana određuje se JP "Zavod za urbanizam Vojvodine" Novi Sad, Železnička br.6/III (u daljem tekstu: Zavod).

Član 5.

Sredstva za izradu Plana obezbediće se iz budžeta opštine Vršac.

Član 6.

Sastavni deo ove Odluke je Program za izradu Generalnog plana Vršca, izrađen od strane JP "Zavod za urbanizam Vojvodine" Novi Sad, broj E-2157.

Član 7.

Plan, pre podnošenja na organu nadležnom za njegovo donošenje, podleže stručnoj kontroli i izlaže se na javni uvid.

Izlaganje Plana na javni uvid oglašava se u dnevnom listu, pri čemu se oglašavaju podaci o vremenu i mestu izlaganja Plana na javni uvid, način na koji zainteresovana pravna i fizička lica mogu dostaviti primedbe na Plan, kao i druge informacije koje su od značaja za javni uvid.

Član 8.

Sastavni deo ove Odluke je Rešenje da se za Generalni plan Vršca izrađuje strateška procena uticaja na životnu sredinu, koju je donela Opštinska uprava opštine Vršac, Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove, pod rednim brojem sl/06-IV-03, od dana 08.06.2006.godine.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu opštine Vršac".

Republika Srbija
OPŠTINA VRŠAC
SKUPŠTINA OPŠTINE VRŠAC

Broj: 011-23/2006-II-01
Datum: 3.jula 2006.g
Vršac, Trg pobede 1

PREDSEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE
Branislav Dangubić

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ГОДИНА XXXV | ВРШАЦ, 21. JUN 2007. ГОДИНЕ | БРОЈ 4/2007

1.

На основу члана 54. ст. 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003 и 34/06), члана 18. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 09/2002, 33/2004 и 135/2004), и члана 20 тачка 3 Статута Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 3/2002 6/2002, 7/2003, 4/2004, 10/2004, 11/2004-пречишћени текст, 2/2005, 2/2006 и 3/2007), Скупштина општине Вршац на седници одржаној дана 20. јуна 2007. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА

Члан 1.

Усваја се Генерални план Вршца бр. Е-2157 од маја 2007. године који је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС"бр. 47/2003 и 34/06) од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад.

Члан 2.

Генерални план Вршца обухвата површину простора од 2582,72 ха К.О. Вршац.

Члан 3.

Овим Планом одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења насеља и утврђују се границе грађевинског реона и намена површина у тим границама и уређење саобраћајне, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду Генералног Плана Вршца од марта 2006 године урађен од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада под бр. Е-2157, сви текстуални и графички прилози Генералног плана Вршца као и Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног плана Вршца на животну средину.

Извештај о извршеном јавном увиду нацрта Генералног Плана Вршца саставни је део образложења предлога Плана.

Члан 5.

Ако су у важећем Плану детаљне регулације централне зоне Вршца дефинисана правила грађења за парцеле на којима постоје или ће се градити јавни објекти, а која се односе на највећи дозвољени индекс изграђености и највећи дозвољени индекс заузетости у супротности са правилима утврђеним Генералним планом Вршца, примењиваће се правила из овог Плана.

Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Вршац.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Вршац".

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број: 011-14/2007-II-01
Датум: 20.јун 2007. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Давгубић,с.р

2.

На основу члана 57. став 1 Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС бр. 9/2002, 33/2004 и 135/2004) и члана 66 Статута општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 3/2002, 6/2002, 7/2003, 1/2004, 10/2004, 11/2004 - пречишћен текст, 2/2005, 2/2006 и 3/2007), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 20. јуна 2007. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Члан 1.

У члану 12. Одлуке о организацији Општинске управе (Службени лист општине Вршац бр. 10/2004),

FROM : SKUPSTINA OPSTINA VRSAC FAX NO. : 013 821851 Jul. 10 2007 12:13PM P1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 10 JUL 2007		
Број	Прилог	Орг. јед.
1709		

2.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003 и 34/06), члана 18. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 09/2002, 33/2004 и 135/2004), и члана 20 тачка 3 Статута Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 3/2002, 6/2002, 7/2003, 04/2004, 10/2004, 11/2004 пречишћени текст, 02/2005 и 2/2006), Скупштина општине Вршац на седници одржаној дана 3. јула 2006. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА

Члан 1.

Усваја се Програм за израду Генералног плана Вршца под бројем Е 2157 који је израдило ЈП «Завод за урбанизам Војводине» Нови Сад марта 2006 године.

Члан 2.

Програм за израду Генералног плана Вршца обухвата површину простора [illegible] н. о. Вршац.

Члан 3.

Програм за израду Генералног плана Вршца саставни је део Генералног плана Вршца и објављује се уз Одлуку о приступању изради Генералног плана Вршца, и ставља се на јавни увид заједно са Нацртом Генералног плана Вршца.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана [illegible] објављивања у «Сл. листу општине Вршац».

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-22/2006-II-01
Дана: 3.јула 2006.год
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драгослав Јанкубић,с.р.

3.

На основу члана 46. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) и члана 20. тачка 3. Статута општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 05/02, 06/02, 07/03, 04/04, 10/04, 11/04-пречишћен текст, 02/05 и 2/06), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 3.јула 2006. године доноси

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА [illegible]

Члан 1.

Приступа се изради Генералног плана Вршца (у даљем тексту: Генерални план).

Основни циљ израде Генералног плана је одређивање дугорочне пројекције развоја и просторног уређења насеља.

Члан 2.

Оквирна површина простора у границама обухвата Генералног плана је 2582,72 ха.

Члан 3.

Рок за израду Плана је 8 (осам) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 4

За носиоца израде Плана одређује се ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр.6/III (у даљем тексту: Завод).

Члан 5.

Средства за израду Плана обезбеђена [illegible] буџета општине Вршац.

Члан 6.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду Генералног плана Вршца, израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, број Е-2157.

Члан 7.

План, пре подношења на органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

FROM : SKUPSTINA OPSTINE VRSAC FAX NO. : 013 821851 Jul. 10 2006 12:13PM P2

Члан 6.

Наредбодавац за преношење ових средстава у складу са наменом је председник Савета месне заједнице.

Члан 7.

Ради остваривања надзора над прикупљањем и коришћењем средстава самодоприноса Савет месне заједнице Месић дужан је да најмање два пута годишње информише грађане о приливу и утрошку ових средстава.

Члан 8.

Средства самодоприноса остварена изнад износа који је одређен овом Одлуком, неће се враћати грађанима, већ ће се користити за остваривање осталих комуналних потреба.

Члан 9.

Предлог Одлуке о увођењу самодоприноса на подручје Месне заједнице Месић објавиће се у "Службеном листу општине Вршац".

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011-35/2006 - II - 01
Дана: 3.јула 2006. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дангубић,с.р.

16.

На основу члана 69. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС бр. 9/02, 33/04 и 135/04), члана 71. и члана 74. Статута општине Вршац ("Сл. лист општине Вршац", бр. 3/02, 6/02, 7/03, 4/04, 10/04, 11/04- пречишћени текст, 2/05 и 2/06), Скупштина општине Вршац на седници одржаној Вршац, 3. јула 2006. године, донела је

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ РЕФЕРЕНДУМА НА ПОДРУЧЈУ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ МЕСИЋ

I

Ради изјашњавања грађана месне заједнице Месић о предлогу Одлуке о увођењу самодоприноса на подручју месне заједнице Месић, Скупштина општине Вршац расписује референдум.

II

Изјашњавање грађана месне заједнице Месић, о предлогу Одлуке о увођењу самодоприноса на подручју месне заједнице Месић, путем референдума, одржаће се 16. јула 2006. године, у периоду од 8,00 до 20,00 часова.

III

За спровођење референдума образује се Комисија у саставу:

1. Лука Роман, председник Комисије;
2. Боу Јонел, заменик председника Комисије
3. Васарабе Тодор, члан Комисије
4. Дрегић Петар, заменик члана Комисије,
5. Миловић Јован, члан Комисије,
6. Путник Јован, заменик члана Комисије.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Вршац".

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011-36/2006
Дана: 3.јула 2006. год
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дангубић,с.р.

17.

На основу члана 13. Закона о референдуму и народној иницијативи («Сл. гласник РС, бр. 48/94 и 1/98), члана 72. и 85. Статута општине Вршац ("Сл. лист општине Вршац", бр. 3/02, 6/02, 7/03, 4/04, 10/04, 11/04, 2/05 и 2/06) и члана 5. Одлуке о начину изјашњавања грађана о предлогу одлуке о увођењу самодоприноса за територију општине Вршац, Скупштина општине Вршац на седници одржаној 3.јула 2006. године, донела је

FROM : SKUPSTINA OPSTINA URSAC FAX NO. : 013 821851 Jul. 10 2007 12:14PM P3

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 10 JUL 2007		
Број	Прилог	Орг. јед.
17/0		

6. Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 21 MAY 2007		
Број	Прилог	Орг. јед.
1222		

Republika Srbija
OPŠTINA VRŠAC
PREDSEDNIK OPŠTINE
Broj: Sl./2007-I-01
Dana: 17.05. 2007.godine
Vršac, Trg Pobede br. 1
Tel. br. 823-465

JP «ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE»
za Oliveru Senković

N O V I S A D
Ul. Železnička 6/3

Poznato Vam je da su prestala da važe privremena pravila građenja za Vršac i privremena pravila građenja za naselja i atar na teritoriji Opštine Vršac, tako da nadležno Odeljenje Opštinske uprave nema osnova za izdavanje odobrenja za gradnju za područja za koja nije donet plan detaljne regulacije.

Radi ubrzanja procedure donošenja Generalnog plana, predlažemo da ovaj plan ne tretira sporne lokacije aerodroma i gradske deponije, koje bi se definisale Prostornim planom, čije donošenje takođe predstoji.

Ako ovaj predlog smatrate prihvatljivim molimo Vas da nam predlog Generalnog plana u formi povoljnoj za razmatranje na komisiji za planove i izlaganje na javni uvid što pre dostavite kako bi Generalni plan mogao da bude usvojen na predstojećoj sednici Skupštine Opštine, koja se planira za kraj juna meseca.

PREDSEDNIK OPŠTINE
Slobodan Zarkula

Република Србија
Општина Вршац
Општинско веће
Датум: 04. мај 2006.
Тел: 013 / 822-931
Факс: 013 / 833-328
Адреса: Трг Победе 1, Вршац

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 17 MAY 2006
Број | Орг. јед.
0015/1

ЗАПИСНИК

са састанка одржаног 04. маја 2006. године у згради Општине Вршац, у малој сали, са почетком у 11,00 часова.

Састанку су присуствовали:

1. Милан Матијашевић, члан Општинског већа
2. Смиља Росић, начелник Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове
3. Станимир Босић, директор Службе за катастар непокретности
4. Дамир Средић, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове
5. Радмило Ћурчић, ЈП "Варош"
6. Милорад Ћирић, "Биро стил"
7. Небојша Радић, "Домус пројект"
8. Драган Добросављевић, "Д 3 пројект"
9. Оливера Сенковић, Завод за урбанизам Војводине
10. Бранислав Вукадиновић, Завод за урбанизам Војводине
11. Бранко Миловановић, Завод за урбанизам Војводине

Након дискусије на тему:

" Усвајање програма Генералног плана Вршца "

донети су следећи

ЗАКЉУЧЦИ

1. Присутни су констатовали да је постојећи програм Генералног плана Вршца оптималан и да исти треба дати на усвајање Скупштини Општине Вршац, након усвајања истог од стране Комисије за планове Општине Вршац.
2. Из Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове потребно је именовати особу која ће бити координатор за израду Генералног плана Вршца.
3. Након усвајања Генералног плана Вршца неопходно је приступити изради Плана детаљне регулације.

ЗАПИСНИК САЧИНИЛА:
Данијела Вицикнез
Данијела Вицикнез

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ:
ЧЛАН ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Милан Матијашевић

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 47/2003 i 34/06), člana 18. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br. 09/2002, 33/2004 i 135/2004), i člana 20 tačka 3 Statuta Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br. 3/2002, 6/2002, 7/2003, 04/2004, 10/2004, 11/2004-prečišćeni teksti, 02/2005 i 2/2006), Skupština opštine Vršac na sednici održanoj dana 3. jula 2006. godine, donela je

O D L U K U
O USVAJANJU PROGRAMA ZA IZRADU GENERALNOG PLANA VRŠCA

Član 1.

Usvaja se Program za izradu Generalnog plana Vršca pod brojem E-2157 koji je izradilo JP «Zavod za urbanizam Vojvodine» Novi Sad marta 2006 godine.

Član 2.

Program za izradu Generalnog plana Vršca obuhvata površinu prostora od 2582,72 ha K.O. Vršac.

Član 3.

Program za izradu Generalnog plana Vršca sastavni je deo Generalnog plana Vršca i objavljuje se uz Odluku o pristupanju izradi Generalnog plana Vršca, i stavlja se na javni uvid zajedno sa Nacrtom Generalnog plana Vršca.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Sl. listu opštine Vršac».

Republika Srbija
OPŠTINA VRŠAC
SKUPŠTINA OPŠTINE VRŠAC

Broj:011-22/2006-II-01
Dana: 3.jula 2006.god
Vršac, Trg Pobede br. 1

PREDSEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE
Branislav Dangubić

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 26 ЈУН 2007
Број | прилог | Орг. јед.
1511

Republika Srbija
OPŠTINA VRŠAC
OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanističko-građevinske i
imovinsko-pravne poslove
Broj: 35-1/05-IV-03
Dana: 25.06.2007. godine
Vršac, Trg Pobede br. 1
Tel: 832-465
DS

JP »ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE«
NOVI SAD
Ul.Železnička 6/III

PREDMET: Dostava Izveštaja o izvršenom javnom uvidu predloga Generalnog plana Vršca i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Generalnog plana Vršca na životnu sredinu, Zaključka Opštinskog veća Opštine Vršac i Odluke o usvajanju Generalnog plana Vršca

Ovo Odeljenje je na osnovu odredaba člana 53 Zakona o planiranju i izgradnji (»Sl.glasnik RS, br.47/2003) i člana 35 Pravilnika o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja Palna na javni uvid (»Sl.glasnik RS, br.12/2004) oglasilo izlaganje predloga Generalnog plana Vršca i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Generalnog plana Vršca na životnu sredinu na javni uvid.

Izlaganje je trajalo 15 dana od dana objavljivanja 04.06.2007. godine.

Komisija za planove Opštine Vršac, na sednici održanoj 18.06.2007. i 19.06.2007. godine zauzela je stav po svakoj prispeloj primedbi i formulisala Izveštaj o izvršenom javnom uvidu.

SO Vršac je na sednici održanoj 20.06.2007. godine donela Odluku o usvajanju Generalnog plana Vršca.

PRILOG:
- Fotokopija Izveštaja o izvršenom javnom uvidu predloga Generalnog plana Vršca i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Generalnog plana Vršca na životnu sredinu.
- Fotokopija Zaključka Opštinskog veća Opštine Vršac.
- Odluka o usvajanju Generalnog plana Vršca.

Obradio: d.i.a.Damir Sredić

NAČELNIK
Smilja Rosić

Na osnovu člana 54. st. 1 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 47/2003 i 34/06), člana 18. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br. 09/2002, 33/2004 i 135/2004), i člana 20 tačka 3 Statuta Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br. 3/2002 6/2002, 7/2003, 4/2004, 10/2004, 11/2004-prečišćeni tekst, 2/2005 i 2/2006), Skupština opštine Vršac na sednici održanoj dana 20. juna 2007. godine, donela je

O D L U K U
O USVAJANJU GENERALNOG PLANA VRŠCA

Član 1.

Usvaja se Generalni plan Vršca br. E-2157 od maja 2007. godine koji je izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl. Glasnik RS» br. 47/2003 i 34/06) od strane JP «Zavod za urbanizam Vojvodine» Novi Sad.

Član 2.

Generalni plan Vršca obuhvata površinu prostora od 2582,72 ha K.O. Vršac.

Član 3.

Ovim Planom odredjuje se dugoročna projekcija razvoja i prostornog uređenja naselja i utvrdjuju se granice gradjevinskog reona i namena površina u tim granicama i uredjuje sobraćajna, energetska, vodoprivredna, komunalna i druga infrastruktura.

Član 4.

Sastavni deo ove Odluke je Program za izradu Generalnog Plana Vršca od marta 2006 godine uradjen od strane JP «Zavod za urbanizam Vojvodine» iz Novog Sada pod br. E-2157, svi tekstualni i grafički prilozi iz Generalnog plana Vršca kao i Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Generalnog plana Vršca na životnu sredinu.

Izveštaj o izvršenom javnom uvidu nacrta Generalnog Plana Vršca sastavni je deo obrazloženja predloga Plana.

Član 5.

Ako su u važećem Planu detaljne regulacije centralne zone Vršca definisana pravila gradjenja za parcele na kojima postoje ili će se graditi javni objekti, a koja se odnose na najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti i najveći dozvoljeni indeks zauzetosti u suprotnosti sa pravilima utvrdjenim Generalnim planom Vršca, primenjivaće se pravila iz ovog Plana.

Član 6.

O sprovođenju ove Odluke staraće se Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko pravne poslove Opštinske uprave Vršac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu opštine Vršac».

Republika Srbija
OPŠTINA VRŠAC
SKUPŠTINA OPŠTINE VRŠAC

Broj: 011-14/2007-II-01
Dana: 20.jun 2007. god
Vršac, Trg Pobede br.1

PREDSEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE
Branislav Dangubić

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 06.2-9/2007-III-01
19. јуна 2007.
Вршац, Трг победе 1
Тел. број: 832-435

Општинско веће Општине Вршац, на седници одржаној 19. јуна 2007. године, поводом предлога Одлуке о усвајању Генералног плана Вршца и Извештаја Комисије за планове Скупштине општине, донело је

З А К Љ У Ч А К

Прихватају се ставови Комисије за планове, посебно у погледу локације регионалне депоније и постојећих правила градње у централној зони Вршца и предлаже се Скупштини општине Вршац да обавеже обрађивача Плана ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада да ове предлоге угради у коначну верзију Генералног плана Вршца.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Јовица Заркула

Доставити:
1. ЈП Завод за урбанизам Војводине
   Нови Сад, Железничка 6/III
2. Председнику СО,
3. Секретару СО и
4. Одељењу за урбанистичко-грађевинске
   и имовинско-правне послове.

Na osnovu člana 39 Pravilnika o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid ("Sl. glasnik RS", br.12/04) Komisija za planove Opštine Vršac, na sednici održanoj 18.06.2007. i 19.06.2007. godine zauzela je stav po svakoj prispeloj primedbi i formulisala sledeći

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM JAVNOM UVIDU
PREDLOGA GENERALNOG PLANA VRŠCA
I IZVEŠTAJA O STRATEŠKOJ PROCENI UTICAJA GENERALNOG PLANA VRŠCA NA ŽIVOTNU SREDINU

Sednici su prisustvovali:

1. Stanimir Bosić, predsednik Komisije
2. Rajko Miljkov, član Komisije
3. Jovan Stanković, član Komisije
4. Radmilo Ćurčić, član Komisije
5. Milorad Ćirić, član Komisije
6. Smilja Rosić, načelnik Odeljenja za urbanističko građevinske i imovinsko pravne poslove
7. Olivera Senković, obrađivač plana-odgovorni urbanista
8. Ljubica Protić Eremić, obrađivač Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Generalnog plana Vršca na životnu sredinu
9. Jurica Dalibor, obrađivač plana-član stručnog tima
10. Kordić Zoran, obrađivač plana-član stručnog tima
11. Pribela Zoran, podnosilac pisane primedbe
12. Aćimović Dragoljub, podnosilac pisane primedbe
13. Miodrag Đorđević, DP "Drugi oktobar", podnosilac pisane primedbe
14. Vladimir Vitomirović, DP"Drugi oktobar", podnosilac pisane primedbe
15. Virdžinija Marina, učesnik u diskusiji
16. Zoran Đekić, učesnik u diskusiji
17. Večanski Snežana, Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu, učesnik u diskusiji
18. Dragoslav Aleksić, učesnik u diskusiji
19. Milenković Dejan, učesnik u diskusiji
20. Petar Petrović, učesnik u diskusiji

Od članova komisije za planove odsutna je zbog bolesti član Marija Pokrić.

UVODNI DEO:

SO Vršac je na sednici održanoj 03.07.2006. godine donela Odluku o pristupanju izradi Generalnog plana Vršca.

Saglasno ovoj Odluci rok za izradu predloga plana je 8 meseci od dana donošenja ove Odluke.

Sastavni deo ove Odluke je Program za izradu Generalnog plana Vršca, koji je izradio JP Zavod za urbanizam Vojvodine iz Novog Sada br. E-2157 od marta 2006. godine.

Sastavni deo ove Odluke je i Rešenje da se za Generalni plan Vršca izrađuje strateška procena uticaja na životnu sredinu koje je donela Opštinska uprava opštine Vršac, Odeljenje za urbanističko građevinske i imovinsko pravne poslove pod rednim brojem SI/06-Iv-03 od 08.06.2006.godine.

Saglasno ovom Rešenju rok za izradu Izveštaja je 8 meseci od dana objavljivanja ovog rešenja.

Za nosioca izrade Plana i Izveštaja određeno je JP Zavod za urbanizam Vojvodine, Novi Sad.

Sredstva za izradu Plana i Izveštaja obezbeđena su iz budžeta opštine Vršac.

Predlog Plana i Izveštaj dostavljeni su Komisiji za planove koja je izvršila stručnu kontrolu na 53. sednici Komisiji za planove dana 31.05.2007. godine i uputila ove planske dokumente na javni uvid.

Javni uvid planskih dokumenata oglašen je u listu "Vršačka kula" i na TV "Banat", dana 04.06.2007. godine i trajao je 15 dana od dana objavljivanja.

Planska dokumenta bila su izložena u holu zgrade Opštine Vršac.

Građani i pravna lica mogli su svoje primedbe, sugestije i druge predloge da dostave u postavljenoj kutiji uz izložena planska dokumenta.

1. PODACI O OGLAŠAVANJU:

Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove, izložilo je u holu SO Vršac, na Javni uvid Planska dokumenta i objavilo na medijima (TV Banat) izlaganje navedenih Planskih dokumenata u trajanju od 15 dana.

U oglašenom tekstu u listu "Vršačka kula", dana 04.06.2007. godine, takođe je objavljeno izlaganje Planskih dokumenata u trajanju od 15 dana a u oglašenom tekstu zakazana je javna sednica Komisije za planove za 19.06.2007. godine sa početkom u 12,00 časova i pozvana su sva fizička i pravna lica koja su podnela pisane primedbe da ih obrazlože.

2. PRIKAZ SVIH PRIMEDBI:

Javna sednica Komisije za planove opštine Vršac održana je 18.06.2007. sa početkom u 12,15 časova i 19.06.2007. sa početkom u 12,50 časova u velikoj sali u zgradi SO Vršac o čemu je posebno vođen zapisnik. Komisije je zauzela stav da će se evidentirati samo podnete pisane primedbe i da će se po njima izjašnjavati.Pisane primedbe su evidentirane i ovo je kratak prikaz svih pisanih primedbi sa kraćim obrazloženjem i stavom obrađivača planskih dokumenata i stavom komisije po svakoj primedbi.

1. Pribela Zoran se žali zbog izgradnje trotoara čime je umanjena površina njegove parcele br.21919/3 i traži ispravku međne linije radi očuvanja uknjižene površine.

Obrađivač plana:Odbija se
Stav Komisije: Odbija se

2. Biro "Stil" iz Vršca:
   - na strani 63 gde su navedene teritorijalne celine blokova dopuniti opise sa brojevima zona kojima ti blokovi pripadaju

Obrađivač plana:Prihvata se
Stav Komisije: Prihvata se

   - na strani 88 u opšte uslove za izgradnju višeporodičnih objekata navesti i uslov "min. 50m^2 po jednoj stambenoj jedinici"

Obrađivač plana:Odbija se
Stav Komisije: Odbija se

   - maksimalna visina nazitka treba da bude 2,20m

Obrađivač plana:Prihvata se
Stav Komisije: Prihvata se

   - ravni krovovi se mogu nadgraditi.Za zgrade čija je postojeća spratnost maksimalna ili veća od maksimalne koju ovaj predlog plana predviđa može se ravan krov nadgraditi potkrovljem na osnovu idejnog rešenja uz obavezu izrade urbanističkog projekta

Obrađivač plana:Prihvata se
Stav Komisije: Prihvata se

3. Aćimović Dragoljub i drugi predlažu da se ucrta ulica kojom će moći prići svojim parcelama br.22276, 22277 ....(potes"Kula")

Obrađivač plana: Prihvata se uz obavezu izrade Plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta čiju će izradu pokrenuti opština Vršac

Stav Komisije: Prihvata se uz obavezu izrade Plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta čiju će izradu pokrenuti opština Vršac

4. Stručna služba za oblast urbanizma "Pokreta Vršačka regija-Evropska regija" predlaže da spratnost objekata u zonama kolektivnog i mešovitog stanovanja treba da bude ograničena po sledećim kriterijumima:
   - u ulicama širine>od 20m max. P+4
   - u ulicama širine 15-20m max. P+3
   - u ulicama širine<od 15m max. P+2
   - za ulice bulevarskog tipa min.P+3

Obrađivač plana: Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija

Stav Komisije: Prihvata se.Komisija imenuje bulevarske ulice i to Miloša Obilića i Žarka Zrenjanina od Dimitrija Tucovića do benzinske pumpe "Prima"

5. JP"Varoš" iz Vršca:

str. 23.
Treba ispraviti tekst - stoji blok br.71, a treba blok br. 61

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija

Stav Komisije: Prihvata se

str. 28.
Opšta radna zona, II pasus – u bloku br.80 se pominju pekara, mlin, mlekara i Vršački vinogradi. Mlekara i Vršački vinogradi su u bloku br.72, a pekara i mlin u bloku br.71

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija

Stav Komisije: Prihvata se

Zona male privrede sa stanovanjem – blokovi br.74,78 i 80 nisu severno od ulice Pavliški put levo.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija

Stav Komisije: Prihvata se

str. 29.
Zonu sekundarnih i specijalizovanih gradskih centara treba razdvojiti, u grafičkom prilogu, jer se prostor „Helvecije" u bloku br.31 i prostor u bloku br.123 nikako se ne mogu svrstati u tačke 3.2. i 3.2.2. na strani br.25.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija

Stav Komisije: Prihvata se

str. 61.
Data je obaveza izrade detaljnih planova za blokove 113, 114 i 113a za koje je dalje navedeno da postoje planovi detaljne regulacije koji ostaju da važe.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija

Stav Komisije: Prihvata se

str. 62.
Severna radna zona (Blokovi 113, 113a i 114 ...) – obaveza izrade planova detaljne regulacije

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija

Stav Komisije: Prihvata se i dodaje da nije potrebno raditi nove planove detaljne regulacije za delove za koje imamo važeće planove detaljne regulacije sve dok se oni ne stave van snage.

str. 62.
Urbanističkim projektima za izgradnju ne mogu se definisati pravila građenja, već se moraju poštovati pravila građenja iz viših planskih dokumenata.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 63.
Definisati uslove za nadgradnju kosih krovova i potkrovlja na postojećim ravnim krovovima, posebno za objekte koji prelaze propisanu maksimalnu spratnost u GP.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 64.
Blok broj 10 sadrži zonu kolektivnog stanovanja i dva druga objekta kolektivnog stanovanja u zoni porodičnog stanovanja.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

Blok broj 12 ne sadrži objekte porodičnog stanovanja (kamenorezačka radionca Lotto nije nastanjena, već je deo izdat za poslovnu namenu).

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 65.

- Blok 36 pored namene stanovanja sadrži i poslovne sadržaje, Elektrovojvodina – Radionice, nadstrešnice, skladište na otvorenom
- Semaforcomp. – Automehaničarske radionice, tehnički pregled vozila, administativni i ugostiteljski sadržaj.
- Benzinska pumpa

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 66.
Preispitati oblik stanovanja u blokovima 69. i 70. (Mešoviti tip - ulice Fruškogorska, Cara Lazara)

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

Isto za blokove 85 i 86 (Mešoviti tip – ulice Bregalnička, Sinđelićeva)

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

Preporuka je da se kolektivno stanovanje pretežno vezuje za ulice široke regulacije, sa izgrađenom komunalnom infrastrukturom potrebnog kapaciteta – vodvod DN 110, gasovod DN 52, niskonaponski kablovski privod iz TS, telefonska kanalizacija za TT kablove sa potrebnim brojem parica. U protivnom potrebno je prethodno usloviti rekonstrukciju ulične infrastrukturne mreže.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 69
Blok 138. Kuštiljski put – planirano je mešovito stanovanje

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 70
Porodično stanovanje u zoni 12 ima definisanu regulaciju – Margitski put – naselje izgrađeno osamdesetih godina.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 71
U zonama porodičnog stanovanja u prekinutom nizu (tradicionalni oblik u Vojvodini, sa prosečnim parcelama 11 x 65 m) ispunjenje uslova o minimalnom rastojanju između objekata od 4, odnosno 4,5 m praktično nije moguće ostvariti, pogotovo ako se odnosi na međusobna rastojanja svih objekta
Navedeni uslovi mogu da važe za zone porodičnog stanovanja sa slobodno stojećim objektima na parcelama širine 16 m.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 72
Pojasniti definicije u prva dva stava.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 73
U zoni porodičnog stanovanja u prekinutom nizu (tradicionalni oblik) definisati uslove vezane za zaštitu privatnosti na susednim parcelama, lođe umesto balkona, orijentacija otvora na nivou sprata prema sopstvenoj parceli, udaljenost otvora od granice parcele i dr.
Ograde između parcela su netransparentne visine 2 m.
Spoljnim stepeništima u blokovima porodičnog stanovanja na bregu moraju se savlađivati veće denivelacije od 90 cm.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

Uslovi za obnovu i rekonstrukciju objekata
Na ugaonim parcelama koje u načelu imaju površine od 100 do 300 m2, postojećom izgradnjom su prekoračeni propisani urbanistički pokazatelji. Uslovima za obnovu i rekonstrukciju potrebno je omogućiti dostizanje postojeće izgrađenosti.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 75.
Da li je neophodno uslovljavati da drugi objekat na parceli bude u neprekinutom nizu sa glavnim objektom?

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 76
Za izgradnju garaže, kao pomoćnog objekta, nepovoljno je usloviti da mora da se gradi na 0.0m od zajedničke granice parcele sa glavnim objektom, jer je naveći broj parcela širine od 9.30 do 11,50 m, pošto uz dužinu garaže od 6 m ne postoji minimalan potreban radijus za okretanje vozila.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 79
Zona porodične stambene izgradnje – Zona 4
Postojeće parcele, na kojima su izgrađeni stambeni objekti u neprekinutom nizu, široke su 9 m, duge 35 m, građevinska linija je na 4-5 m od regulacione linije, pa ne postoje prostorne mogućnosti za izgradnju drugog objekta na parceli.

str. 81
Zona porodične stambene izgradnje – Zona 5, Zona 6 i Zona 7
Naselje Breg i Gudurički put
Objekti su izgrađeni kao slobodno stojeći na građevinskoj liniji koja je uvučena u odnosu na regulacionu liniju. Nema izgrađenih objekata u prekinutom i neprekinutom nizu na građevinskoj liniji.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 83.
Zona porodične stambene izgradnje – Zona 8
Naselje Balata
Tipična parcela je 9 x 20 m, sa objektima gde se građevinska linija poklapa sa regulacionom linijom. Širina regulacije je na pojednim mestima 5 m.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 85.
Zona porodične stambene izgradnje – Zona 9, Zona 10 i Zona 12
Zona 12 – Margitsko naselje po karakteristikama ne može se svrstati u isti tip sa Zonama 9 i 10. (Prostor između pruge za Zrenjanin i puta za Pavliš, odnosno, prostor preko pruge za Vašarište, koji je bio van građevinskog reona)
Margitsko naselje ima formirane parcele 14 x 35 m, sa slobodnostojećim objektima, (građevinska linija 4 m u odnosu na regulacioni liniju)

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 92
Definisati uslove za nadgradnju potkrovlja na objektima višeporodičnog stanovanja, sa ravnim krovom, koji prelaze opšte uslove dozvoljene planom, spratnost i urbanističke pokazatelje.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 93
Definisati minimalno rastojanje kontejnera za komunalni otpad od višeporodičnog stambenog objekta i od susednih objekata.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

str. 105
Zona 22, Blok 48 Hemograd
DUP bloka nije preispitan, pa je prestala njegova važnost. Izgradnja naselja započeta je osnovu tog planskog dokumenta. Višeporodično stanovanje je izdvojeno u dva posebna bloka, sa maksimalnom do spratnošću Su+P+4+Pk. Porodično stanovanje je tipa stambenog niza, spratnosti P+1, na parcelama širine 8 m. Ugaone parcele su širine 10-12 m. U okviru stambenog objekta je garaža, a gradnja drugih objekata na parceli nije bila dozvoljena.

S obzirom da je za ovo naselje na osnovu prethodno pomenutog planskog dokumenta izvršena parcelacija, izrađeni glavni projekti infrastrukture i da je deo

infrastrukturne mreže naselja izveden prema tim projektima, mislim da bi se izgradnja naselja trebala nastaviti na način kako je započeta, pa je u tom smislu potrebno korigovati pravila građenja.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Odbija se

Str. 107

Minimalno rastojanje između objekata, s obzirom na prenos požara, određeno je u Tehničkoj preporuci JUS TP 21, tačka 6. (iznosi 10 m za objekte bez prozorskih otvora na naspramnim fasadama, a 15m i više za ostale objekte u zavisnosti od spratnosti i veličine otvora). Kod parcela površine do 1000 m2 ova odredba značajno smanjuje mogućnost zauzetosti parcele.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Odbija se

Str. 109

Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekta.
Sem malterisanja i fasadne opeke, dozvoliti i upotrebu drugih materijala, pre svega vezanih za ventilisane fasadne obloge (poligranitna keramika, Milebond, Alu-bond, fasadni paneli, strukturne zastakljene fasade i dr.)

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

Str.118

U ulicama sa izgrađenim asfaltnim zastorom, a koje imaju dovoljno veliku širinu regulacije, dozvoliti polaganje trase kanalizacije uz asfalni kolovoz.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

GRAFIČKI PRILOZI

Podela na javno i ostalo građevinsko zemljište

U bloku 130, planiranom za javno građevinsko zemljište, nalazi se farma za uzgoj konja.

U bloku 111, na delu označene javne površine izgrađen je auto servis. Postoji urbanistički projekat na osnovu koga je zemljište dato u zakup.

Kao javno građevinsko zemljište nisu označene parcele školskih objekata.

U centralnoj gradskoj zoni nisu evidentirani svi objekti škola, kao ni svi proizvodni objekti: u bloku broj 87 nije evidentirano postojanje industrijskog pogona „Uča", koji nastavlja sa radom u više proizvodnih pravaca, u bloku broj 21 nije evidentirano postojanje proizvodnog pogona „Pivare", u blokovima broj 22 i 55 nije evidentirano postojanje školskih ustanova

Saobraćajna infrastruktura

Glavne naseljske saobraćajnice

Zelengorska – širina regulacije 8.50 m
Branka Radičevića – širina regulacije 7.70 m
Laze Nančića – širina regulacije 8.80 m
Abraševićeva na raskrsnici sa Đakovom – širina regulacije 7.70m

Planirana trasa glavne naseljske saobraćajnice je kroz blok broj 10.

Sabirne naseljske saobraćajnice

Vingorska, Karađorđeva – širina regulacije 8.50 m (paralena sa Skadarskom koja ima širinu regulacije 27.50 m)
Jaše Tomića – širina regulacije 6,50 m
Svetozara Miletića – širina regulacije 5.70 m

Pomenute ulice na raskrsnici sa Dvorskom ulicom ne ukrštaju se u pravcu, već su smaknute, a postojeća širina regulacije ulica je nedovoljna za predviđene širine kolovoza sabirnih naseljskih saobraćajnica i trotoara.

Umesto ulice Vaska Pope, sabirne naseljske saobraćajnice trebaju biti ulice Vuka Karadžića i Dimitrija Tucovića.

Na planiranom produžetku Niške ulice izgrađeni su stambeni objekati.

Kopaonička je prekinuta na ukrštanju sa Niškom.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija

Stav Komisije: Prihvata se

6. DP"Drugi oktobar" predlaže da se sadašnja deponija uredi i sanira i da se označi kao privremena regionalna deponija

Obrađivač plana: Odbija se

Stav Komisije:Prihvata se uz, na sopstveni zahtev, izuzeto mišljenje člana Jovana Stankovića.

7. Odeljenje za urbanističko građevinske i imovinsko pravne poslove:

Kroz obradu zahteva uočeno je neracionalno korišćenje zemljišta u centralnoj zoni Vršca pa se predlaže da se na narednoj sednici skupštine opštine van snage stave pravila uređenja i građenja u Planu detaljne regulacije centralne zone Vršca u delu koji određuje stepene iskorišćenosti i indekse izgrađenosti za parcele na kojima postoje ili će se graditi javni objekti.

Potrebno je da se u GP Vršca izvrši korekcija stepena iskorišćenosti i indeksa izgrađenosti za parcele na kojima postoje ili će se graditi javni objekti u obuhvatu celog građevinskog reona.

Predlaže se da korigovani stepen iskorišćenosti i indeks izgrađenosti za parcele na kojima postoje ili će se graditi javni objekt budu 85%, odnosno 3,4.

Potrebno je odrediti uslove za nadgradnju zgrada sa ravnim krovovima.

Predlaže se da za sve zgrade sa ravnim krovovima u cilju njihove nadgradnje bude obavezna izrada urbanističkih projekata.

Obrađivač plana: Prihvata se

Stav Komisije: Prihvata se

8. Rajko Miljkov u toku diskusije predlaže da u zoni primarnih gradskih centara treba povećati stepen zauzetosti parcele sa 60% na 70%

Obrađivač plana: Prihvata se

Stav Komisije: Prihvata se

9. Stanković Duško i drugi predlažu da se ucrta ulica kojom će moći prići svojim parcelama br.22335/1, 22334 ....(potes"Kula")

Obrađivač plana: Prihvata se uz obavezu izrade Plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta čiju će izradu pokrenuti opština Vršac

Stav Komisije: Prihvata se uz obavezu izrade Plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta čiju će izradu pokrenuti opština Vršac

10. Komisija za planove:

1. u obuhvat GP ponovo ubaciti regionalnu deponiju i aerodrom zbog ekonomskog značaja za opštinu,
2. trasu obilaznice preuzeti iz CIP-a,
3. obuhvatiti planom sve nelegalno podignute objekte koji su u procesu legalizacije,
4. u planu treba preuzeti elemente iz Odluka o zaštićenim zonama (ptice, stanovanje i dr.),
5. pomeriti granicu građevinskog reona jer projektom predviđen objekat na deponiji izlazi iz granice građevinskog reona,
6. dozvoliti izgradnju komunalnih objekata u radnim zonama,
7. na strani 23 za zonu 21 obrisati: spratnost na uglovima P+2+Pk. Odrediti visinu novih objekata koji se grade uz zaštićene objekte da bude ista kao i visina objekata pod zaštitom.Potrebno je definisati odnos visine zgrade i širine

regulacije.Na strani 60 loše je napisano da će za svaku neusaglašenost Plana sa stanjem na terenu o rešenju problema ceniti Komisija za planove.

8. Odrediti max.spratnost za:
- ulice širine > 20,00m – P+4
- ulice širine 15,00 - 20,00m – P+3
- ulice širine <15,00 m – pomeriti građevinsku liniju gde nije obavezna ivična gradnja.
- Za ulice širine > 20,00m – minimalna spratnost P+3.

9. Odrediti:
- da u zonama stanovanja treba dozvoliti sve namene koje ne ugrožavaju stanovanje.

10. na 51.strani navesti tačan naziv Odluke o zaštiti kulturnih dobara, naziv i broj službenog lista gde je objavljena, a ako nije doneta navesti da je u procesu donošenja.
11. na 58.strani izbaciti tekst za stočarsku proizvodnju i da treba navesti na strani 124 da su u pitanju bušotine termalne vode i da ih treba grafički obeležiti.
12. iz blokova 5,6 i 7 brisati tip prekinutog niza gradnje.
13. objasniti način obezbeđenja mesta za parkiranje.Parametar je jedno parking mesto na 70m2 korisne površine stambenog i poslovnog prostora.
14. navesti da nagib krova zavisi od vrste krovnog pokrivača
15. Povezati grafičke priloge iz predloga plana sa tekstom tako da plan može lakše da se tumači
16. Povećati visinu ograda parcela na 2,00m.

Obrađivač plana:Prihvata se u slučaju da primedbu prihvati Komisija
Stav Komisije: Prihvata se

11. DOO"Žedum" iz Beograda predlaže da se dozvoli za zgrade na Omladinskom trgu koje su izvedene u denivelaciji 4 i 5 spratova, nadziđivanje i dovođenje krova u istu visinu tako da se na objektima od 4 sprata nadgrade sprat i potkrovlje a na objektima od 5 spratova samo potkrovlje.

Obrađivač plana: Odbija se
Stav Komisije: Odbija se

Javna sednica 18.06.2007.godine završena je u 15,15 časova.Zatvorena sednica na kojoj je Komisija za planove zauzela stav po svakoj primedbi počela je u 15,20 časova istog dana i završena je u 16,20 časova.

Javna sednica 19.06.2007.godine završena je u 15,00 časova.Zatvorena sednica na kojoj je Komisija za planove zauzela stav po svakoj primedbi počela je u 16,00 časova istog dana i završena je u 16,30 časova.

Komisija za planove podnosi ovaj izveštaj i mišljenje Komisije za planove je da su predlog Generalnog plana Vršca i Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Generalnog plana Vršca na životnu sredinu izrađeni u skladu sa Zakonom i kao takvi se mogu uputiti Skupštini opštine Vršac na donošenje.

PREDSEDNIK KOMISIJE:

Bosić Stanimir

SEKRETAR SKUPŠTINE OPŠTINE VRŠAC:

Živkov Milucić

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД
Примљено: 06 НОВ 2006
Број | Прилог
2349

SAOBRAĆAJNI INSTITUT CIP D.O.O.
11000 BEOGRAD, Nemanjina 6

ЈП Завод за урбанизам Војводине
ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад
(За г-дина Бранислава Вукадиновића)

Br. 633-11/06
V.br.
Beograd, 03.11. **2006**

Predmet:

На основу нашег договора са састанка који је био одржан у Заводу за урбанизам Војводине, у Новом Саду, 23.08.2006. године, достављамо Вам услове и ограничења за планирање и уређење простора у контактним зонама аеродрома "Вршац".

Услови и ограничења произилазе из просторне организације и диспозиције планираних аеродромских објеката, проширења и продужења постојеће и изградње нове полетно-слетне стазе, које смо вам презентовали и образложили на поменутом састанку. Имајући ово у виду, сматрамо да је неопходно у Просторни план општине Вршац и Генерални план Вршца уградити следеће услове и ограничења:

1. Постојеће сметлиште између града, аеродрома и магистралног пута за Румунију, неопходно је затворити и конзервирати. Максимална висина конзервираног сметлишта не сме прећи апсолутну висину 87.80 м.

Са становишта заштите аеродрома, **и за садашње и за будуће летење**, ово сметлиште представља посебан проблем.

Према стандардима Међународне организације цивилног ваздухопловства, које смо ми у обавези да примењујемо, ово сметлиште се не сме налазити на тој локацији. Оно је место окупљања птица која летењем пресецају прилазе и одлете ваздухоплова ка и од аеродрома, и у случају њиховог судара са ваздухопловима могу довести до трагичних последица. Уз то, прашинасте честице и дим са сметлишта представљају језгра кондензације, што доводи до појаве приземне магле и како је и сада уочено, знатно отежава летење на аеродрому.

2. Вашим предлогом плана у контактној зони аеродрома "Вршац", предвидели сте стамбену зону за породичну градњу мањих густина. Имајући у виду садашње услове за летење на аеродрому, као и даљу изградњу и реконструкцију маневарских површина аеродрома, неопходно је да максимална висина слемена нових објеката не буде виша од 12 метара. Обзиром да Ваш предлог легализује постојећу дивљу градњу ка аеродрому, у складу са одредбама Закона о ваздушном саобраћају, не могу се постављати никакви имовинско-правни захтеви у погледу штетног утицаја аеродрома на животну средину;

3. За све остале високе објекте важе услови дати у површинама за ограничавање препрека које вам поново достављамо у електронској форми (на ЦД-у).

С поштовањем,

Генерални директор
Милутин Игњатовић, дипл.инж.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 06.2-9/2007-III-01
19. јуна 2007.
Вршац, Трг победе 1
Тел. број: 832-435

Општинско веће Општине Вршац, на седници одржаној 19. јуна 2007. године, поводом предлога Одлуке о усвајању Генералног плана Вршца и Извештаја Комисије за планове Скупштине општине, донело је

ЗАКЉУЧАК

Прихватају се ставови Комисије за планове, посебно у погледу локације регионалне депоније и постојећих правила градње у централној зони Вршца и предлаже се Скупштини општине Вршац да обавеже обрађивача Плана ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада да ове предлоге угради у коначну верзију Генералног плана Вршца.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Јовица Заркула

Доставити:
1. ЈП Завод за урбанизам Војводине
   Нови Сад, Железничка 6/III
2. Председнику СО,
3. Секретару СО и
4. Одељењу за урбанистичко-грађевинске
   и имовинско-правне послове.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
1039

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
Општинско веће
Број: 35-1/2007-III-01
Дана: 25.04.2007. године
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 832-435

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: достава података у циљу израде Просторног плана општине Вршац и Генералног плана насеља Вршац и Извештаја о стратешкој процени Планова на животну средину

У прилогу овог дописа достављамо вам податке из вашег захтева бр. 35-1/07-III-01 од дана 13.03. 2007. године. Подаци се односе на податке о локацијама санитарних и дивљих депонија на територији општине Вршац којима располаже ДП "Други октобар" из Вршца.

Члан општинског већа
Дејан Максимовић

DRUGI OKTOBAR
PREDUZEĆE U DRUŠTVENOJ SVOJINI ZA KOMUNALNE DELATNOSTI VRŠAC
26300 VRŠAC, Ulica Stevana Nemanje broj 26; Telefon: 013 / 830-425, TELEFAX: 013 822-557;
Žiro-računi: 355-1000511-66, 340-1248-66, 160-9523-25, 310-795-59, 205-1593-62

OPŠTINA VRŠAC
Opštinsko veće
Vršac, Trg Pobede br. 1

Datum: 19.4.2007. god.
Naš broj: 546/02-07
Vaš broj:

Predmet: dostava podataka u cilju izrade Prostornog plana opštine Vršac i Generalnog plana naselja Vršac i Izveštaja o strateškoj proceni Planova na životnu sredinu

U selima opštine Vršac postoje samo divlja smetlišta, i to više njih oko jednog sela. Katastarski broj parcele je nemoguće odrediti, jer se nakon saniranja (odnošenja smeća) od strane DKP „Drugi Oktobar" Vršac, nova smetlišta pojavljuju na drugim lokacijama. U zavisnosti od raspoloživih sredstava, DKP „Drugi Oktobar" periodično odnosi smeće sa tih lokacija. Tokom ove godine očišćena su smetlišta u sledećim selima vršačke opštine:

1. Vlajkovac
2. Ritiševo
3. Izbište
4. Šušara
5. Zagajica
6. Straža
7. Malo Središte
8. Gudurica
9. Markovac
10. Vatin
11. Mesić
12. Više smetlišta pored puteva

Trenutno se čiste smetlišta u selima:

1. Sočica
2. Jablanka

U planu za čišćenje je i selo Veliko Središte (ili selo Vojvodinci).

Za gradsku deponiju u Vršcu postoji projekat sanacije postojeće, kao i projekat izgradnje nove sanitarne deponije sa sortirno-reciklažnim centrom za opštine Vršac, Bela Crkva, Alibunar i Plandište.

Sve ostale (detaljnije) tražene podatke prezentiraćemo u direktnom kontaktu sa predstavnicima Zavoda za urbanizam Vojvodine, kako je to ranije i dogovoreno ali još nije realizovano.

S poštovanjem,

Vladimir Vitomirović, dipl.ing.
Razvojni sektor

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III, Тел.529-444, Факс 529-361
БРОЈ: 1157
ДАНА: 14 MAY 2007

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ВРШАЦ

ВРШАЦ
Трг Победе бр. 1

н/р Г-ђа Ева Кнежевић

ПРЕДМЕТ: **Израда Генералног плана Вршца – Одговор на Ваш допис од 30.04.2007.године**

Поштована Г-ђо Кнежевић,

Поводом питања везаних за избор локације депоније и аеродрома у Вршцу, истичемо следеће:

1. **Национална стратегија управљања отпадом** - донела је влада Републике Србије, 04.07.2003. године, у *"Табели 3.5. Категоризација локација депонивања"* извршена је категоризација постојећих депонија на:
   - **К1-** Велике санитарне депоније са потпуном опремом,
   - **К2-** Званичне депоније које се могу користоти у дужем временском периоду, под условом да се изврши санација и уређење депоније према ЕУ стандардима,
   - **К3-** Званичне депоније-сметлишта које се још могу користити у периоду до 5 година, под условом да се претходно изврши санација са минималним мерама заштите,
   - **К4-** Званичне депоније- сметлишта које не испуњавају ни минималне мере заштите, које су попуњене и које треба одмах санирати, затворити и рекултивисати – **у ове депоније је сврстана депонија у Вршцу**

Према Националној стратегији управљања отпадом се децидирано **утврђује да регионално планирање треба да има кључну улогу у управљању отпадом**, те се у том смислу значајан део активности управљања отпадом преноси на регионални ниво.

Општине које, водећи се кључним принципима и циљевима Националне стратегије управљања отпадом, а у складу са законском регулативом, утврде да имају заједнички интерес за решавање питања управљања отпадом ће споразумом скупштина општина утврдити потребу и начин решавања питања везаних за управљање отпадом. На тај начин споразумом би се одлучило и о потреби формирања региона за управљање комуналним отпадом.

Овлашћења локалне самоуправе у смислу њихове сарадње и удруживања ради остваривања заједничких циљева, планова и програма развоја и других потреба од заједничког интереса, као и овлашћења у погледу утврђивања, уређења и обезбеђења

услова обављања комуналних делатности проистичу из Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр.9/2003, 33/2004 и 135/2004) и Закона о комуналним делатностима ("СЛ. гласник РС", бр. 16/97 и 42/98).

Према томе, локалне самоуправе су надлежне за успостављање региона за управљање отпадом, те се након споразума општина за његово успостављање, израђује регионални план управљања отпадом. Регионалним планом управљања отпадом се утврђује политика региона. У погледу рационалног и одрживог управљања отпадом, дефинишу циљеви локалних заједница, утврђује организација и институционална структура региона и мрежа објеката (регионална депонија и трансфер станице). **Студијом о просторном размештају депонија на територији Војводине** (које су достављене општинама) предложене су макролокације за регионалне депоније (која није утврђена на територији Вршца), а у складу са Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја се одређује микролокација за регионалну депонију.

2. **Правилник о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја** ("Службени гласник" РС, број 54/92) – Овим Правилником се утврђују, с једне стране критеријуми за одређивање локације депонија отпадних материја, а с друге стране услови за уређење депонија отпадних материја и постојећих и будућих, те их је неопходно у целости сагледати и применити, а овом приликом указујемо само на:

   1. Критеријум положаја и минималних удаљености:
   - удаљеност од границе стамбеног дела насеља (прописана удаљеност мин. 1,5 km - члан 5.став 1. Правилника),
   - удаљеност од канала (прописана удаљеност мин. 500 m - члан 11.став 1. тачка 3. Правилника),
   - удаљеност од међународног аеродрома – прописана удаљеност од референтне тачке аеродрома у радијусу (мин. 3,2 km- члан 11.став 1. тачка 7. Правилника),

   2. Критеријум економичности:
   - минималан број становника гравитационог подручја 200.000 за формирање Региона за управљање отпадом.

Из наведених разлога постојећа насељска депонија у Вршцу оцењена је као неодговарајућа за организовање регионалне или било које врсте депоније (општинске).

3. Треба имати у виду и одредбе **Закона о водама** ("Службени гласник" РС, број 46/91, 53/93 и 54/96) којим се уређује заштита вода, као добра од општег интереса, а одредбе закона се односе на све површинске и подземне воде. За изградњу, реконструкцију и извођење других радова за комуналну депонију прибављају се водопривредни услови министарства надлежног за послове водопривреде (члан 15. став 2. Закона).

   Такође, треба имати у виду и **Одлуку о утврђивању Плана за заштиту вода од загађивања** ("Службени гласник" РС, број 6/91), будући да је Планом регулисано да се локације депонија не могу одредити на местима са којих прети опасност загађивања површинских и подземних вода.

   Превентивне мере за очување квалитета вода спроводе се и на начин да се за изградњу, реконструкцију објеката и извођење других радова прибављају водопривредни услови, у фази израде инвестиционо-техничке документације; водопривредне сагласности пре почетка изградње одртеђеног објекта и водопривредне дозволе пре употребе објекта.

   Канал Вршац-Средиште је саставни део каналске мреже ХС ДТД и то део канала ДТД од Ботоша до Вршца, који је по **Уредби о категоризацији водотока** ("Службени гласник" РС, број 5/68) разврстан у IIа категорију и степен пречишћавања загађених вода , као и режим испуштања тих вода морају обезбеђиватиодржавање категорије водотока утврђених у списку из Уредбе.

4. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад су дале водопривредне услове за израду Генералног плана Вршца број: 02-1242&3, од 03.12.2004. године, којима је, између осталог, дато да локација и уређење депоније мора бити у складу са одредбама Правилника о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја ("Службени гласник" РС, број 54/92) и уз пуну заштиту површинских и подземних вода од загађења.

5. **Мастер план аеродрома "Вршац"**, који је израдио Саобраћајни институт "ЦИП" д.о.о. Београд, 2006. године- **тачка 1.6.5.** указује да је постојеће сметлиште неопходно затворити и козервисати, јер се према стандардима Међународне организације цивилног ваздухопловства оно не сме налазити на тој локацији. С једне стране, оно је место окупљања птица које летењем пресецају прилазе и одлете ваздухоплова и у случају њиховог судара са ваздухопловом може доћи до трагичних последица. С друге стране, прашинасте честице и дим са сметлишта представљају језгра кондензације, што доводи до појаве приземне магле што знатно отежава летење на аеродрому, што је већ и до сада уочено.

Што се аеродрома тиче, критеријуми за утврђивање погодности постојеће локације Аеродрома "Вршац" проистичу из:

1. **Просторног плана Републике Србије** ("Службени гласник" РС, број 13/96), којим је у делу: " IV САОБРАЋАЈ И ВЕЗЕ", у тачки: "4. ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ" је регулисано да:
   "Ваздушни саобраћај у Републици Србији до 2010-те године виће усмерен ка интензивирању саобраћаја на постојећим ваздушним пристаништима у Републици. Оцењује се да се неће исказати потреба за изградњом нових већих ваздушних пристаништа, осим доградње и модернизације постојећих у Београду, Приштини и Нишу.
   Ради праћења трендова ваздушног саобраћаја у свету и Европи, неопходно је:

   1. Модернизовати и реконструисати постојеће аеродроме (Београд, Приштина и Ниш), чиме се обухвата:
      а) реконструкција полетно-слетних стаза и рулних писта;
      б)доградња друге полетно-слетне стазе (аеродром Београд) из разлога поузданости и непрекидности саобраћаја, као и еколошких разлога (заштита од буке);
      в) увођење нових технологија;
      г) модернизација навигационих средстава, опреме и информационих система за прихват и отпрему савремених летилица и одвијање саобраћаја у свим условима;

   2. **Интензивирати развој и изградњу средњих и мањих аеродрома широм Републике, оспособљених за прихват и отпрему мањих савремених авиона намењених за пословна и туристичка путовања у локалном саобраћају, за обављање спортских делатности, аеродрома намењених пољопривредној авијацији, као и коришћење војних аеродрома за цивилни саобраћај.**
      У Просторном плану се наводе локације на којима се већ обављају неке активности, као и поједине нове локације, са циљем да се резервише и сачува простор – земљиште за будуће аеродроме: у Војводини (13): Ченеј-Нови Сад, Сомбор, Зрењанин, **Вршац,** Утва-Панчево, Бела Црква, Суботица, Кикинда, Кањижа, Нови Бечеј, Сремска Митровица, Беочин, Ковин; у средишњој Србији (19): Лисичји Јарак-Београд, Батајница, Поникве-Златибор, Ладевци-Прељина, Краљево, Крагујевац, Трстеник, Крушевац, Бор, Давидовац-Параћин, Мињево-Зајечар, Врање, Смедерево, Смедеревска Паланка, Ивањица, Сјеница, Ваљево, Јагодина, Ужице; на Косову и Метохији (3): Ватлава-Подујево, Призрен, Пећ.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

арх/Вршац/Д-ГП-депонија.доц

7. Образложење Плана са ставом обрађивача и комисије о свакој достављеној примедби

Одговори обрађивача: стручни тим ЈП ''Завода за урбанизам Војводине'' на примедбе на ГП Вршца које су достављене у току јавног увида

1. Примедба Прибела Зорана на премер и снимање парцеле бр. 2191/3 у птесу ''Козлук''.
Примедба се не односи на Генерални план.

2. Примедбе ''Биро-стил''-а

2.1. Примедба о дефинисању блокова по зонама.
Примедба се прихвата.

2.2. Примедба за страну 88 ''мин. 50m^2 по једној стамбеној јединици''
Примедба се одбија.

2.3. Примедба о максималној висини назидка поткровне етаже – да треба да буде мах. 2,20 m.
Примедба се прихвата.

2.4. Примедба о дефинисању надоградње равни кровова.
Примедба се прихвата.

3. Примедба Аћимовић Драгољуба и других да се унесе улица којом ће се прилазити до парцела 22276, 22277 итд. Потес ''Кула''.
Примедба се прихвата уз обавезу израде Плана детаљне регулације за разрешење приступних улица, а у блоковима бр. 1, 3 и 4, чију ће израду покренути општина Вршац.

4. Примедба ''Покрета вршачка регија - европска регија'' о дефинисању спратности објеката у вези са ширином регулације.
Примедба се прихвата.

5. Примедбе: из ЈП ''Варош''

5.1. Примедба око обележавања блокова на страни 23.
Примедба се не прихвата. Примедба се односи на радну варијанту решења Генералног плана.

5.2. Примедба око дефинисања постојећих погона у блоку 80 на страни 28.
Примедба се прихвата.

5.3. Примедба о зони мале привреде са становањем.
Примедба се прихвата.

5.4. Примедба о дефинисању специјализованих и секундарних градских центара.
Примедба се прихвата.

5.5. Примедба о изради детаљних планова за блокове 113, 114 и 113а на страни 61.
Примедба се прихвата.

5.6. Примедба о изради детаљних планова за блокове 113, 114 и 113а на страни 62.
Примедба се прихвата.

5.7. Примедба о изради урбанистичких пројеката и дефинисању садржаја на старни 62.
Примедба се прихвата.

5.8. Примедба о надоградњи равних кровова.
Примедба се прихвата.

5.9. Примедба о блоку 10 на страни 64.
Примедба се прихвата.

5.10. Примедба о становању у блоку 12 на страни 64.
Примедба се прихвата.

5.11. Примедба о блоку 36 на страни 65.
Примедба се прихвата.

5.12. Примедба о блоковима 69 и 70 на страни 66.
Примедба се прихвата.

5.13. Примедба о блоковима 85 и 86 на страни 67.
Примедба се прихвата.

5.14. Примедба о минималној инфраструктурној опремљености за изградњу објеката вишепородичног становања.
Примедба се прихвата.

5.15. Примедба о блоку 138 на страни 69.
Примедба се не прихвата.

5.16. Примедба о становању у зони 12 на страни 70.
Примедба се не прихвата. Примедба се односи на радну варијанту решења Генералног плана.

5.17. Примедба о удаљености два стамбена објекта на страни 71.
Примедба се прихвата. Потребно је појаснити да се ради о удаљености два суседна стамбена објекта на истој парцели.

5.18. Примедба о прва два става на страни 72.
Примедба се прихвата.

5.19. Примедба о условима за породично становање у прекинутом низу на страни 73.
Примедба се прихвата.

5.20. Примедба о условима за обнову и реконструкцију.
Примедба се прихвата.

5.21. Примедба о положају другог објекта на страни 75.
Примедба се прихвата.

5.22. Примедба о положају гаража на страни 76.
Примедба се прихвата.

5.23. Примедба о зони 4 на страни 79.
Примедба се прихвата.

5.24. Примедба о зонама 5, 6 и 7 на страни 81.
Примедба се прихвата.

5.25. Примедба о зони 8 на страни 83.
Примедба се не прихвата. Могућа је реконструкција постојећих објеката у постојећем габариту и изградња нових објеката до мах. степена изграђености 85%.

5.26. Примедба о зонама 9, 10 и 12 на страни 85.
Примедба се не прихвата. Примедба се односи на радну варијанту решења Генералног плана.

5.27. Примедбе о доградњи поткровља на страни 92.
Примедба се прихвата.

5.28. Примедба о удаљености контејнера за комунални отпад од стамбеног и суседног објекта на страни 73.
Примедба се прихвата.

5.29. Примедба о зони 22 на страни 105.
Примедба се не прихвата.

5.30. Примедба о растојању између објеката на страни 107.
Примедба се не прихвата.

5.31. Примедба о архитектонској обради објеката на страни 109.
Примедба се прихвата.

5.32. Примедба о полагању канализације на страни 118.
Примедба се прихвата.

5.33. Примедба на графички прилог јавног и осталог грађевинског земљишта у блоку 130 и 111.
Примедба се прихвата.

5.34. Примедба на уношење школских објеката као јавно грађевинско земљиште.
Примедба се прихвата.

5.35. Примедба да у централној зони нису евидентирани објекти школа и индустријских погона ''Уча'' и ''Вршачка пивара''.

Примедба се делимично прихвата.

Генерални план је стратешки план и њиме се дефинишу зоне, а не намене на појединачној парцели. У централној зони насеља (текстуални део овог Плана) евидентирани су постојећи појединачни радни комплекси ''Уча'' и ''Вршачка пивара'', и није предвиђено ширење истих. Овим Планом је прописана обавезна израда Плана детаљне регулације централне зоне насеља (у складу са Генералним планом и условима датим у истом) у којој се детаљно дефинише јавно и остало грађевинско земљиште.

6. Примедба ДП ''2. октобар'' о постојећој депонији, уређењу и санацији захтев да се иста означи као привремена регионална депонија.
Примедба се не прихвата[1].

Образложење:

Поводом питања везаних за избор локације депоније и аеродрома у Вршцу, истичемо следеће:

1. **Национална стратегија управљања отпадом -** донела је влада Републике Србије, 04.07.2003. године, у *''Табели 3.5. Категоризација локација депонивања''* извршена је категоризација постојећих депонија на:
   К1- Велике санитарне депоније са потпуном опремом,

[1] Одговор на Ваш допис од 30.04.2007.године

К2- Званичне депоније које се могу користоти у дужем временском периоду, под условом да се изврши санација и уређење депоније према ЕУ стандардима,

К3– Званичне депоније-сметлишта које се још могу користити у периоду до 5 година, под условом да се претходно изврши санација са минималним мерама заштите,

К4- Званичне депоније- сметлишта које не испуњавају ни минималне мере заштите, које су попуњене и које треба одмах санирати, затворити и рекултивисати

– **у ове депоније је сврстана депонија у Вршцу**

Према Националној стратегији управљања отпадом се децидирано **утврђује да регионално планирање треба да има кључну улогу у управљању отпадом**, те се у том смислу значајан део активности управљања отпадом преноси на регионални ниво.

Општине које, водећи се кључним принципима и циљевима Националне стратегије управљања отпадом, а у складу са законском регулативом, утврде да имају заједнички интерес за решавање питања управљања отпадом ће споразумом скупштина општина утврдити потребу и начин решавања питања везаних за управљање отпадом. На тај начин споразумом би се одлучило и о потреби формирања региона за управљање комуналним отпадом.

Овлашћења локалне самоуправе у смислу њихове сарадње и удруживања ради остваривања заједничких циљева, планова и програма развоја и других потреба од заједничког интереса, као и овлашћења у погледу утврђивања, уређења и обезбеђења услова обављања комуналних делатности проистичу из Закона о локалној самоуправи (''Сл. гласник РС'', бр.9/2003, 33/2004 и 135/2004) и Закона о комуналним делатностима (''СЛ. гласник РС'', бр. 16/97 и 42/98).

Према томе, локалне самоуправе су надлежне за успостављање региона за управљање отпадом, те се након споразума општина за његово успостављање, израђује регионални план управљања отпадом. Регионалним планом управљања отпадом се утврђује политика региона. У погледу рационалног и одрживог управљања отпадом, дефинишу циљеви локалних заједница, утврђује организација и институционална структура региона и мрежа објеката (регионална депонија и трансфер станице). **Студијом о просторном размештају депонија на територији Војводине** (које су достављене општинама) предложене су макролокације за регионалне депоније (која није утврђена на територији Вршца), а у складу са Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја се одређује микролокација за регионалну депонију.

2. **Правилник о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја** (''Службени гласник'' РС, број 54/92) **–** Овим Правилником се утврђују, с једне стране критеријуми за одређивање локације депонија отпадних материја, а с друге стране услови за уређење депонија отпадних материја и постојећих и будућих, те их је неопходно у целости сагледати и применити, а овом приликом указујемо само на:

   1. Критеријум положаја и минималних удаљености:
   - удаљеност од границе стамбеног дела насеља (прописана удаљеност мин. 1,5 km - члан 5.став 1. Правилника),
   - удаљеност од канала (прописана удаљеност мин. 500 m - члан 11.став 1. тачка 3. Правилника),
   - удаљеност од међународног аеродрома – прописана удаљеност од референтне тачке аеродрома у радијусу (мин. 3,2 km- члан 11.став 1. тачка 7. Правилника),

   2. Критеријум економичности:

- минималан број становника гравитационог подручја 200.000 за формирање Региона за управљање отпадом.

Из наведених разлога постојећа насељска депонија у Вршцу оцењена је као неодговарајућа за организовање регионалне или било које врсте депоније (општинске).

3. Треба имати у виду и одредбе **Закона о водама** (''Службени гласник'' РС, број 46/91, 53/93 и 54/96) којим се уређује заштита вода, као добра од општег интереса, а одредбе закона се односе на све површинске и подземне воде. За изградњу, реконструкцију и извођење других радова за комуналну депонију прибављају се водопривредни услови министарства надлежног за послове водопривреде (члан 15. став 2. Закона).
Такође, треба имати у виду и **Одлуку о утврђивању Плана за заштиту вода од загађивања** (''Службени гласник'' РС, број 6/91), будући да је Планом регулисано да се локације депонија не могу одредити на местима са којих прети опасност загађивања површинских и подземних вода.
Превентивне мере за очување квалитета вода спроводе се и на начин да се за изградњу, реконструкцију објеката и извођење других радова прибављају водопривредни услови, у фази израде инвестиционо-техничке документације; водопривредне сагласности пре почетка изградње одртеђеног објекта и водопривредне дозволе пре употребе објекта.
Канал Вршац-Средиште је саставни део каналске мреже ХС ДТД и то део канала ДТД од Ботоша до Вршца, који је по **Уредби о категоризацији водотока** (''Службени гласник'' РС, број 5/68) разврстан у IIа категорију и степен пречишћавања загађених вода, као и режим испуштања тих вода морају обезбеђиватиодржавање категорије водотока утврђених у списку из Уредбе.

4. ЈВП ''Воде Војводине'' Нови Сад су дале водопривредне услове за израду Генералног плана Вршца број: 02-1242&3, од 03.12.2004. године, којима је, између осталог, дато да локација и уређење депоније мора бити у складу са одредбама Правилника о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја (''Службени гласник'' РС, број 54/92) и уз пуну заштиту површинских и подземних вода од загађења.

5. Мастер план аеродрома ''Вршац'', који је израдио Саобраћајни институт ''ЦИП'' д.о.о. Београд, 2006. године- **тачка 1.6.5.** указује да је постојеће сметлиште неопходно затворити и козервисати, јер се према стандардима Међународне организације цивилног ваздухопловства оно не сме налазити на тој локацији. С једне стране, оно је место окупљања птица које летењем пресецају прилазе и одлете ваздухоплова и у случају њиховог судара са ваздухопловом може доћи до трагичних последица. С друге стране, прашинасте честице и дим са сметлишта представљају језгра кондензације, што доводи до појаве приземне магле што знатно отежава летење на аеродрому, што је већ и до сада уочено.

Што се аеродрома тиче, критеријуми за утврђивање погодности постојеће локације Аеродрома ''Вршац'' проистичу из:

1. **Просторног плана Републике Србије** (''Службени гласник'' РС, број 13/96), којим је у делу: '' IV САОБРАЋАЈ И ВЕЗЕ'', у тачки: ''4. ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ'' је регулисано да:
''Ваздушни саобраћај у Републици Србији до 2010-те године више усмерен ка интензивирању саобраћаја на постојећим ваздушним пристаништима у Републици. Оцењује се да се неће исказати потреба за изградњом нових већих ваздушних пристаништа, осим доградње и модернизације постојећих у Београду, Приштини и Нишу.
Ради праћења трендова ваздушног саобраћаја у свету и Европи, неопходно је:

1. Модернизовати и реконструисати постојеће аеродроме (Београд, Приштина и Ниш), чиме се обухвата:

а) реконструкција полетно-слетних стаза и рулних писта;
б)доградња друге полетно-слетне стазе (аеродром Београд) из разлога поузданости и непрекидности саобраћаја, као и еколошких разлога (заштита од буке);
в) увођење нових технологија;
г) модернизација навигационих средстава, опреме и информационих система за прихват и отпрему савремених летилица и одвијање саобраћаја у свим условима;

2. **Интензивирати развој и изградњу средњих и мањих аеродрома широм Републике, оспособљених за прихват и отпрему мањих савремених авиона намењених за пословна и туристичка путовања у локалном саобраћају, за обављање спортских делатности, аеродрома намењених пољопривредној авијацији, као и коришћење војних аеродрома за цивилни саобраћај.**
У Просторном плану се наводе локације на којима се већ обављају неке активности, као и поједине нове локације, са циљем да се резервише и сачува простор – земљиште за будуће аеродроме: у Војводини (13): Ченеј-Нови Сад, Сомбор, Зрењанин, **Вршац,** Утва-Панчево, Бела Црква, Суботица, Кикинда, Кањижа, Нови Бечеј, Сремска Митровица, Беочин, Ковин; у средишњој Србији (19): Лисичји Јарак-Београд, Батајница, Поникве-Златибор, Ладевци-Прељина, Краљево, Крагујевац, Трстеник, Крушевац, Бор, Давидовац-Парађин, Минићево-Зајечар, Врање, Смедерево, Смедеревска Паланка, Ивањица, Сјеница, Ваљево, Јагодина, Ужице; на Косову и Метохији (3): Батлава-Подујево, Призрен, Пећ.

7. Примедба Одељења за урбанистичко грађевинско имовинско правне послове о корекцији степена искоршћености и индекса изграђености за парцеле за изградњу јавних објеката: индекс изграђености 85%, степен искоришћености 3,4. Употпунити текст услова за реконструкцију равних кровова уз обавезну израду Урбанистичких пројеката.
Примедбе се прихватају.

8. Примедба Рајка Миљкова за зону примарног градског центра повећати степен заузетости парцеле на 70%.
Примедба се прихвата.

9. Примедба о улици према парцелама 22335/1, 22334... (Потес ''Кула'').
Прихвата се уз обавезу израде Плана детаљне регулације.

10. Примедбе – закључци Комисије за планове од тачке 1-16.
О свакој појединачној примедби обрађивач се изјаснио.

11. Примедба ДОО ''Жедум'' о доградњи равних кровова чиме би се постигла спратност П+5+Пк.
Примедба се не прихвата. Могућност доградње и санације равних кровова дефинисана је одговорима на претходне примедбе стим да је могућа доградња кровова до максималне спратности.

Сасатавила О. Сенковић, дипл.инж.арх.

8. Извештај о Стратешкој процени утицаја Генералног плана Вршца на животну средину

ОПШТИНА ВРШАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ: Јовица Заркула

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е –2200-1

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.

ДИРЕКТОР

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Нови Сад, мај 2007. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ВРШАЦ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ: Јовица Заркула

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР: Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Е –БРОЈ: 2200-1

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: мр Љубица Протић-Еремић, дипл.инж.хорт.

СТРУЧНИ ТИМ: Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.
Милко Бошњачић, инж.геод.
Бранислав Вукадиновић, дипл.инж.саобр.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Љиљана Јовичић Малешевић,дипл.ек.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Злата Хома Будински, геод. техничар

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД 1

1. САДРЖАЈ И ЦИЉЕВИ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА 2

2. ВАЛОРИЗАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 3
2.1. ПОЛОЖАЈ И ПРИРОДНИ УСЛОВИ 3
2.2. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА 6
2.3. СТАНОВНИШТВО 6
2.4. ГРАДСКИ ЦЕНТРИ СА МРЕЖОМ ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА 7
2.5. РАДНЕ ЗОНЕ 7
2.6. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ 7
2.7. СТАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 8
2.8. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ 8
2.9. ИНФРАСТРУКТУРА 8
2.10. ЖИВОТНА СРЕДИНА 10
2.11. ПРИРОДНА ДОБРА 11
2.12. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА 12

3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПРОСТОРА КОЈИ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕН НЕГАТИВНОМ УТИЦАЈУ 12

4. РАЗМАТРАНИ ПРОБЛЕМИ У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИЗОСТАВЉАЊА ОДРЕЂЕНИХ ПРОБЛЕМА У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ 15

5. ПРИКАЗ ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА У КОНТЕКСТУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 17

6. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА ПОВОДОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ 18

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ИЗБОРОМ ИНДИКАТОРА 19

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ 24

1. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ 24

2. ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕРЕАЛИЗОВАЊА ПЛАНА 24

3. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ У ОДНОСУ НА СЛЕДЕЋЕ ЧИНИОЦЕ: 25
3.1. ВАЗДУХ 25

3.2. ВОДУ 26
3.3. ЗЕМЉИШТЕ 28
3.4. ПРИРОДНА ДОБРА 29
3.5. ЗЕЛЕНИЛО 29
3.6. СТАНОВНИШТВО 30
3.7. НАСЕЉЕ 30
3.8. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА 32
3.9. ИНФРАСТРУКТУРУ 32

4. КАРАКТЕР НАВЕДЕНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДНУ 34

5. УСКЛАЂЕНОСТ НАВЕДЕНИХ УТИЦАЈА СА ВАЖЕЋИМ СТАНДАРДИМА И ПРОПИСИМА 34

6. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ 36

7. МОГУЋНОСТ ПРЕКОГРАНИЧНИХ УТИЦАЈА 37

8. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА: 37
8.1. УРБАНИ ПЕЈЗАЖ 37
8.2. ПРИРОДНА ДОБРА 37
8.3. ВОДУ 37
8.4. ВАЗДУХ 39
8.5. ЗЕМЉИШТЕ 40
8.6. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА 40
8.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОД ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 42

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНАТА 46

IV. СМЕРНИЦЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА 49

V. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 50

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:

1. Положај деградационих пунктова у насељу
2. Зоне потенцијалног ризика

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ГП ВРШАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

УВОД

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања плана.

На основу Одлуке о изради Генералног плана Вршца (''Службени лист општине Вршац'', бр. 3/2006) приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Генералног плана Вршца на животну средину.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Генералног плана Вршца на животну средину одређен је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Извештајем о стратешкој процени су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и дат је предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.

1. САДРЖАЈ И ЦИЉЕВИ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШАЦ

Концепт Генералног плана Вршца за основни принцип развоја града Вршца (базиран на распложивим потенцијалима и ресурсима Вршца и усклађен са Просторним планом Републике Србије) узима позиционирање Вршца као индустријског и туристичког регионалног центра. У наведеном контексту су преиспитане потребе за простором за смештај, проширење или изградњу:

- радних зона *Вршца*,
- спортско-туристичко-рекреативне зоне,
- централне зоне насеља,
- карактер стамбене изградње у *Вршцу*,
- проширење стамбених зона једнопородичног становања.

Као резултат свега наведеног, неопходно је било преиспитивање и проширење границе грађевинског реона Вршца.

Генералним планом Вршца приступило се решавању инфраструктурних проблема.

Циљеви уређења и изградње града и просторних целина у ГП Вршца су:

- разграничење јавног и осталог грађевинског земљишта у складу са Законом и прописима о експропријацији,
- дефинисање начина реконструкције постојећих зона (стамбених, радних и других) у граду,
- дефинисање начина изградње у новим зонама (стамбеним, радним и другим) у граду,
- реконструкција постојећих и дефинисање нових саобраћајних праваца и објеката железничког, друмског, ваздушног, пешачког и бициклистичког саобраћаја,
- лоцирање комплекса саобраћајних терминала,
- заштита непокретних културних добара и природних целина,
- утврђивање стратешке процене утицаја планских решења на животну околину,
- реконструкција постојећих и изградња нових комуналних површина (уређење УПОВ-а и проширење насељског гробља),
- формирање градског спортско-рекреативног центра,
- уређење неизграђеног грађевинског земљишта и формирање услова за легализацију бесправно подигнутих објеката.

Циљеви дугорочног развоја водопривредне инфраструктуре на подручју насеља Вршац су:

- успостављање зона и појасева санитарне заштите изворишта за воду за пиће, у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС" бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96),
- изградња општинског система водоснабдевања,
- рационално коришћење вода, а нарочито воде за пиће,
- приоритет у коришћењу вода има планска рационализација потрошње и вишекратно коришћење вода у технолошким процесима,
- побољшање снабдевања водом свих корисника,
- осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода,
- усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама,
- заштита квалитета подземних и површинских вода,
- заштита насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода.

Циљеви у области **енергетске инфраструктуре** су:

- утврдити програм и смернице развоја енергетске и телекомуникационе инфраструктуре,

- синхронизовати развој енергетске инфраструктуре са свим активностима на овом подручју и тиме обезбеди најповољније услове за заштиту животне средине,
- очувати природне вредности, живот и рад људи на овом подручју.

Циљеви у области **термоенергетске инфраструктуре** су:

- гасификација на предметном подручју, у сврху задовољења потреба за природним гасом свих корисника,
- побољшање рада и поузданости постојеће разводне гасоводне мреже, као и њен даљи развој,
- функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса,
- развој и коришћење алтернативних облика енергије,
- истраживање примене геотермалне енергије за бањско рекреативне потребе и загревање.

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура на простору обухвата Плана, обухвата главне напојне трафостанице 110/20 kV, односно 110/35 kV, трафостанице 35/10 kV и 110 kV прикључне водове,35 kV надземну, 20 kV надземну и подземну мрежу, нисконапонску надземну и подземну мрежу и дистрибутивне трафостанице 20/0,4 kV и 10/0,4 kV напонског преноса.

Циљеви израде плана у области електроенергерске инфраструктуре су:

- обезбеђење квалитетне и поуздане испоруке електичне енергије диктиране потрошњом у наредном периоду за све потрошаче у обухвату Плана;
- обезбеђење довољно капацитета у складу са потребама;
- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника, при том имајући у виду принципе енергетске ефикасности.
- с обзиром на енергетску зависност региона, посебну пажњу посветити развоју и могућностима примене алтернативних извора енергије примерених подручју (геотермална енергија, енергија ветра и сунца, биомаса и биогас), имајући све време потребу за енергетском ефикасношћу.

Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура на простору обухвата Плана обухвата телекомуникационе објекте, телефонске централе, примарну и секундарну мрежу, базне радио-станице.

Циљеви израде плана у области телекомуникационе инфраструктуре су:

- обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за све кориснике;
- обезбеђење мреже високог квалитета, поузданости и расположивости.

2. ВАЛОРИЗАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2.1. ПОЛОЖАЈ И ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Геосаобраћајни положај

Предметно подручје заузима крајње југоисточни периферни положај АП Војводине. У односу на своје ближе окружење, припада природно-географској целини Јужном Банату.

У војвођанским размерама Вршац представља гравитациони центар трећег ранга. Гравитациону зону овог простора чине већа градска насеља: на југу Бела Црква, на југозападу Панчево и Ковин и на северозападу Зрењанин. Услед одсуства важнијих комуникација у великим Банатским депресијама, Вршцу потпуно или делимично гравитира већина насеља околних општина Алибунар и Пландиште.

Геолошке и геомеханичке карактеристике

Геолошку грађу подручја обухваћеног планом представљају кристаласти шкриљци - гнајсеви, лесне творевине и седименти песковитог муља.

Сеизмика

Према сеизмолошкој регионализацији, подручје Вршца припада зони од 7°MCS скале. Земљотрес датог интензитета припада категорији силних потреса, те су нужне активне и пасивне мере заштите од трусних померања.

Геоморфолошке и топографске карактеристике

На ширем подручју, посматрано од југоистока према северозападу, смењују се три геоморфолошке целине:

- Западне падине Вршачких планина
- Јужно-банатска лесна тераса
- Мали Вршачки рит

Климатске карактеристике[*]

Према подацима средњих месечних температура ваздуха, средња годишња температура износи 11,5°C, при чему средње месечне температуре расту од јануара до јула, а затим опадају. Вредност термодромског квоцијента за Вршац износи 0,93°C што упућује на закључак да дато подручје има велики степен континенталности.

Годишњи ток релативне влажности у обрнутој је сразмери са температуром ваздуха.

Подаци показују средњегодишњу вредност од 71%.

Просечна годишња вредност облачности износи 56%.

Средња годишња сума осунчавања износи 2051 часова, нешто мање од средње годишње вредности за Војводину.

Према подацима мерне станице у Вршцу, просечна годишња количина падавина износи 659 mm (l/m^2).

Вредност кишног фактора за дато подручје износи 57, што указује на хумидни карактер климе. Индекс суше за Вршац је 31, што значи да дате климатске прилике (температура ваздуха и падавине) омогућују успешно узгајање многих биљних врста.

Просечно на подручју Вршца има 36,3 дана са непогодама.

Падање града је ређа појава.

Ветар представља један од најзначајнијих климатских елемената, посебно са аспекта просторног планирања. Како ветрови највећих честина уједно имају и највеће брзине, југоисточни и јужни ветрови достижу највеће брзине од 7,7 m/s односно 4,4 m/s и

[*] За приказ климатских прилика на подручју града Вршца коришћени су подаци са метеоролошке станице у Вршцу за период од 1950-1978. године.

имају неповољно дејство (исушују тло, отежавају саобраћај). Максимално измерена брзина југоисточног ветра - кошаве износи 42 m/s или 151km/h.

Јаких ветрова са јачином ≥ 6 Бофора или 12,3 m/s има углавном током хладније половине године. Средњи годишњи број дана са јаким ветровима износи 171,3 са највећом учесталошћу у марту, априлу и новембру.

Хидрологија и хидрогеологија

Од природних водотока најзначајнији су поток Месић и Јованов поток, док је најзначајнији вештачки водоток Вршачки канал. Поред наведених водотока постоји већи број неименованих повремених водотока и један број вештачки изграђених канала који гравитирају ка Вршачком каналу.

Слив потока Месић обухвата површину од око 4100 ha или 41 km^2 до ушћа у Вршачки канал и има површински слој непропустљив са великим средњим падом од око 18 %, што доводи до наглог надолажења вода приликом топљења или појаве кишних падавина. По хидрауличком прорачуну корито потока Месић има пропусну моћ Q= 47 m^3/s. Међутим, корито је обрасло шибљем и дрвећем, те је његова стварна пропусна моћ око 25 m^3/s. Хидрауличке анализе показале су да поплавни таласи са вероватноћом појаве 1% и 0,1% (стогодишња и хиљадугодишња вода) износе:

$Q_{1\%}$ =51,04 m^3/s и
$Q_{0,1\%}$=86,92 m^3/s,

што је веће од пропусне моћи корита, те се из тог разлога приступило изградњи бране акумулације, како би се обезбедила трансформација поплавног таласа и спречило плављење насеља при појави поплавних таласа.

Брана је изграђена на стационажи потока km 7+250 са ширином круне бране од 4,0 m. Овом браном омогућено је заустављање поплавног таласа вероватноће појаве 1 % и 0,1 %, с тим што се нормални ниво воде одржава на коти 108,30 мАНВ, при чему акумулација може да акумулише 700.000 m^3.

Преливни орган димензионисан је са пропусном моћи од 47 m^3/s колико је укупни капацитет пуног корита потока низводно од бране.

Основни проблем у обезбеђењу вишенаменског функционисања акумулације јавља се што при садашњем стању корита потока Месић не може да се врши акумулисање воде, већ се сва вода испушта кроз темељни испуст. Поред проблема са лошим стањем корита потока Месић у насељу постоји и један број мостова чија конструкција није у стању да пропусти велике воде потока Месић.

Јованов поток формира се од три кратка потока и то два испод дела звани ''Црквица'' и једног са подручја званог ''Виногради''. Део слива са подручја званог ''Виногради'' регулисан је, и отвореним каналом пребачен у слив водотка Месић, чиме је у значајној мери растерећен Јованов поток.

У самом насељу просечан ниво подземних вода креће се између 3 m и 5 m, од површине терена, с тим да се на теренима са надморском висином преко 100 мАНВ, ниво подземних вода налази на дубинама већим од 10 m од површине терена. На основу извршених анализа, може се закључити да ниво подземних вода представља ограничавајући фактор за изградњу на вишим теренима, док се на нижим теренима приликом пројектовања и градње морају применити посебне мере хидроизолационе заштите.

Најзначајнији водотоци су поток Месић, Јованов поток и вештачки водоток Вршачки канал. Поред наведених водотока, постоји већи број неименованих повремених

водотока и један број вештачки изграђених канала, који гравитирају ка Вршачком каналу.

Минералне сировине

Са аспекта коришћења енергетских извора (природни гас, геотермалне воде) и енергетске инфраструктуре према, ППРС подручје општине Вршац спада у подручје високе и умерене перспективности.

На простору насеља Вршац, постоје изграђене три истражене бушотине НИС-Нафтагаса.

2.2. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА

Град је смештен у подножју Вршачког брега, мада се последњих деценија све више шири на падине брега.

Некадашњи немачки и српски делови града формирани су као и сва остала војвођанска насеља, са ортогоналном шемом улица и правилним блоковима. Међутим, неки блокови су у основи обликовани под различитим угловима. Комбиновањем ова два дела насеља формирали су се неправилни блокови у средишњем делу града. Ширење града по периферији првобитног насеља је било условљено конфигурацијом терена, изграђеном мрежом канала и саобраћајне инфраструктуре.

На простору спајања два дела насеља формирао се центар који представља административни и културни центар града, општине и региона Јужни Банат. Велики број објеката у центру чине објекти од изузетне историјске, архитектонске и амбијенталне вредности.

Стамбена зона заузима 28.51% од укупне територије града.

Вршац има формиране две радне зоне: на северу града и на југозападу града. Поред ове две зоне у граду су лоцирани појединачни комплекси у оквиру шире зоне центра, који тренутно нису у функцији ("Пивара" и "Уча") и појединачни комплекси на територији града (Кланица, која није у функцији, и Бриксол). Већина ових комплекса негативно утиче на околину због неадекватних саобраћајних решења, немогућности ширења капацитета, због аерозагађења и загађења воде.

Трећа основна функција, поред становања и рада – рекреација, изузетно је мало заступљена у укупним градским површинама.

Градски парк (уз СЦ "Миленијум") је плански подигнут и редовно одржаван и налази се под заштитом. Мање парковске површине налазе се у централној зони града. Спортских терена има уз школске комплексе и уз војни комплекс.

Комунални објекти неопходни за функционисање града лоцирани су у већем броју у оквиру градског ткива. У оквиру границе обухвата Плана, на грађевинском земљишту ван границе грађевинског реона је градска депонија отпада (северно од града, уз Ватински пут), сточно гробље. Такође северно од града, водозахват, који се налази уз насеље Павлиш, и саобраћајни терминал - аеродром. Проблеме, са аспекта обезбеђења простора, представља градско гробље, које је скоро попуњено, а на постојећој локацији нема услова за ширење.

2.3. СТАНОВНИШТВО

Према последњем попису становништва 2002. године, у центру општине живи 36623 становника, или 67% укупне општинске популације, што говори о високом степену концентрације становништва у општинском центру.
Анализа кретања укупног броја становника у Вршцу, за период од 1948-2002. године, указала је на тренд веома благог пораста укупног броја становника, по просечној годишњој стопи од 0,86%.

2.4. ГРАДСКИ ЦЕНТРИ СА МРЕЖОМ ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА

У Вршцу је заступљеност јавних служби у складу са величином града и улогом у мрежи града, дефинисаном Просторним планом Републике Србије.

Развој градских центара, централних функција и јавних служби (дечије установе, установе образовања, установе социјалне заштите, установе здравствене заштите, установе културе и физичке културе) планиран је на нивоу евидентираних садашњих, и процењених будућих потреба становника града и њему гравитирајућег подручја, уз обезбеђење просторних услова за развој нових функција субрегионалног центра у тренутку када се за то стекну услови.

2.5. РАДНЕ ЗОНЕ

Под појмом радних зона подразумевају се они простори у просторној функционалној структури града, који ће првенствено бити намењени привредним активностима (индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба), као и они градски сервиси, који због своје природе не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.

Просторна организација производних функција реализована је кроз два типа просторних јединица:

- радне зоне - јужна и северна радна зона
- појединачне просторне јединице

2.6. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Изворište

Изворište ''Павлиш'', налази се између Вршачког канала и насеља Павлиш, на око 2 km од Вршца, а кота терена изворишта је око 80 мАНВ. Данас је на изворишту у раду 17 бунара, а захваћене су подземне воде основног водоносног комплекса. Просечна експлоатација је процењена на око 150 l/s, а квалитет захваћене воде задовољава нормативе за воду за пиће.

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Пречишћавање отпадних вода у Вршцу започето је врло давно али су се отпадне воде пречишћавале путем лагуна, што није обезбеђивало потребан ниво пречишћавања, зато је од 1989. године пуштен у рад централни уређај за пречишћавање отпадних вода. Уређај је пројектован да у својој коначној III фази може да пречисти отпадне воде које одговарају количини од 210.000 ЕС (еквивалентних становника).

До сада је завршена I фаза изградње тако да уређај може да пречисти воду од 90.000 ЕС. Пречишћавање отпадних вода врши се на бази билошког аеробног пречишћавања.

На предметном простору се налазе Мерно-регулационе и одоризаторске станице комплекс трафостанице ТС 110/35kV "Вршац 1"и ТС 110/20kV "Вршац 2"и комплекс ПТТ.

Депонија комуналног отпада

Постојећа депонија комуналног отпада насеља Вршац налази се у оквиру граница Генералног плана насеља Вршац, на грађевинском земљишту ван грађевинског рејона насеља Вршац.

Постојећа депонија налази се на кат. парцели бр. 14082/16, и њом управља ЈКП «2. Октобар» из Вршца.

Постојећа локација се користи од 1980. године и заузима површину 22 ha. У погледу опремљености, на постојећој локацији постоје инсталације елекроенергетске и водоводне инфраструктуре, има решен систем интерних саобраћајница, прикључак на јавни пут и пријавну рампу, платфору за прање возила, платформу за истовар отпада из возила, обезбеђен систем атмосферске канализације. Од мера заштите животне средине које се на њом примењују неопходно је напоменути да се редовно врши равнање, збијање, да је обезбеђена дератизација, дезинфекција и дезинсекција.

У погледу физичке заштите депоније обезбеђена је заштита насипом.

У погледу отпада који се одлаже на површини постојеће депоније наводи се одлагање искључиво чврстог отпада и то: комунални отпад, папир, пластика, баштенски отпад, стакло, картон, лименке, као и зелени отпад и отпадне гуме. На постојећој локацији присутна је примарна сепарација отпада као и одређене опције прераде отпада (термичке, физичко хемијске, и биолошке).

Постојећа депонија се може користити за одлагање комуналног отпада као прелазно решење, из претходну или истовремену примену мера санације и рекултивације предметног простора (у складу са пројектном документацијом), до изналажења трајног решења, односно трајне локације регионалне депоније на територији општине Вршац, а у складу са условима Завода за заштиту природе, Радна јединица у Новом Саду.

2.7. СТАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Најзаступљенија категорија зеленила у граду су зелене површине јавног коришћења у виду паркова, скверова и уличног зеленила. Већа парковска површина која се наслања на ширу централну зону чини уређену површину градског парка који ужива и законску заштиту. Зелене површине у склопу тргова централне зоне и око јавних објеката су уређене у форми сквера и мање или више су успешно хортикултурно и вртно-архитектонски обрађене.

У граду недостају категорије зеленила: зеленило спорта и рекреације, заштитно зеленило и зеленило у оквиру комуналних површина и градског гробља.

Гледано у целини, зеленило града Вршца одликује присуство свих категорија зелених површина, али не задовољавају по квантитету и квалитету, нити су континуирано повезане у систем.

2.8. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Носилац развоја привреде града Вршца је индустрија. Анализа је показала висок степен концентрације индустријских капацитета у граду. Заступљене су индустријске гране: прехрамбена индустрија и производња пића, хемијска и друге. У оквиру хемијске индустрије најразвијенија је фармацеутска индустрија, односно Хемофарм концерн АД. Фармацеутско-хемијска индустрија је носилац развоја привреде града (од 50 највећих предузећа у индустрији АПВ по укупном приходу 2002. год. Хемофарм концерн је на 4 месту, а у својој грани су на првом месту од 10 највећих предузећа по укупном приходу 2002.год.)[*]. Раније заступљена металопрерађивачка и текстилна индустрија више не функционишу. Приметан је развој занатских погона текстилне индустрије.

2.9. ИНФРАСТРУКТУРА

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Изворište ''Павлиш'', налази се између Вршачког канала и насеља Павлиш, на око 2 km од Вршца, а кота терена изворишта је око 80 мАНВ. Данас је на изворишту у раду 18 бунара, а захваћене су подземне воде основног водоносног комплекса. Просечна експлоатација је процењена на око 150 l/s, а квалитет захваћене воде задовољава нормативе за воду за пиће.

Достигнут је ниво од скоро 100% прикључака на насељску водоводну мрежу, чиме је за дужи временски период решен проблем снабдевања становништва и индустрије водом.

Техничко решење заснива се на захватању дубоких подземних вода субартерске издани, које се потискују у резервоаре изграђене на Вршачком брегу (контрарезервоар), одакле се гравитационим путем вода дистрибуира до свих корисника.

Поред становништва, на водоводну мрежу прикључен је и највећи део индустрије, мада индустријски потрошачи имају и своја локална изворишта из којих задовољавају део својих потреба за водом.

Одвођење вода

У насељу се канализациони систем почео развијати као сепаратни, тако да се посебно одводе отпадне, а посебно атмосферске воде. Међутим, ни један од ових канализационих система није у потпуности развијен.

Највећи недостатак канализационог система огледа се у малом броју домаћинстава прикључених на насељску канализациону мрежу, док остали своје отпадне воде третирају путем септичких јама, а један број становника своје отпадне воде директно упушта у поток Месић и у стари зидани колектор за прихват атмосферских вода, што доприноси нарушавању хигијенских и естетских вредности окружења.

Пречишћавање отпадних вода у Вршцу започето је врло давно али су се отпадне воде пречишћавале путем лагуна, што није обезбеђивало потребан ниво пречишћавања, зато је од 1989. године пуштен у рад централни уређај за пречишћавање отпадних вода. Уређај је пројектован да у својој коначној III фази може да пречисти отпадне воде које одговарају количини од 210.000 ЕС (еквивалентних становника).

[*] Извор података: Програм привредног развоја АП Војводине, Нови Сад, децембар 2003.

До сада је завршена I фаза изградње тако да уређај може да пречисти воду од 90.000 ЕС. Пречишћавање отпадних вода врши се на бази билошког аеробног пречишћавања.

Што се атмосферских вода тиче, у насељу не постоји изграђен јединствен систем каналске мреже, који би контролисано прихватао и спроводио сувишне атмосферске воде. Постојећи отворени и затворени канали су нефункционални.

Одвођење атмосферских вода на предметном подручју се врши помоћу затворених канала, отворених бетонских или земљаних канала, јаруга и ригола, док на једном делу не постоје никакви објекти за одвођење воде, већ се она слободно разлива по улицама. Топографски положај насеља, условио је да је Вршац перманентно суочен са вишком атмосферских вода, које се и при најмањим падавинама сливају са падина Вршачког брега и улицама слободно разливају до природних реципијената – потока Месић, Јовановог потока, Малоритског канала, канала Црни Јован, потока Кевериш и Вршачког канала и тако плаве непосредну зону града.

Садашње стање евакуације површинских вода карактеришу парцијална решења, односно делимично изграђена кишна канализација и евакуација површинских вода путем ригола и јаркова до природних реципијената. Недовољна изграђеност атмосферске канализације и мали капацитет ригола и јаркова, као и чињеница да постојећи потоци нису у потпуности регулисани и повезани у јединствени систем заштите и одвођења површинских вода у основни реципијент – Вршачки канал, има за последицу дуже задржавање атмосферских вода на простору града и повремено плављење нижих делова града.

Гасоводна инфраструктура

Постојећа гасоводна инфраструктура (гасовод МГ-01 и ГМРС "Вршац") задовољава потребе свих постојећих индустријских, комуналних потрошача и широке потрошње, као и свих потенцијалних нових потрошача, који се могу јавити на предметном подручју.

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа у насељу ће се проширивати сагласно захтевима нових корисника, без великих инвестиционих улагања.

У новопланираним улицама планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже.

Нафтоводна инфраструктура

На територији насеља Вршац, постоје изграђене три истражне бушотине НИС-НАФТАГАСА БВ-1, БВ-2 и БВ-3.

Електроенергетска инфраструктура

Насеље Вршац се снабдева електричном енергијом из ТС110/35kV "Вршац1", снаге 2Х20 МВА и ТС110/20kV "Вршац2", снаге 2Х31,5 МВА. ТС "Вршац1" прикључена је на далековод број 1156 из ТС 110/20kV "Вршац2" и 151/3 из ТС 110/35kV "Алибунар", а ТС "Вршац2" прикључена је на далековод број 1156 из ТС 110/35kV "Вршац1", број 1001 из ТС 110/20kV "Дебељача" и број 1002 из ТС 110/20kV "Бела Црква".

Постојећа средњенапонска електроенергетска мрежа у насељу је већим делом подземна у уличним коридорима, док је нисконапонска, сем у централној зони, углавном грађена надземно. Стубови на којима су постављени водови су углавном челично-решеткасти и бетонски, а малим делом дрвени. Електроенергетска мрежа у насељу је у потпуности реконструисана за 20 kV напон.

Телекомуникациона и инфраструктура

У обухвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која обухвата телекомуникационе објекте, телефонске централе, спојне путеве ка надређеној и крајњим телефонским централама, примарну и секундарну мрежу, базне радио-станице, мрежу кабловског дистрибутивног система и антенске системе за остваривање радио-релејних веза.

Примарна мрежа је подземна, изграђена у свим улицама, док је секундарна мрежа делом и надземна. У насељу постоји изграђена кабловска тт канализација у централној зони.

Постојећи капацитети телекомуникационих објеката (телефонске централе, РБС) и мреже неће бити довољни за задовољење планираних садржаја у наредном периоду, те се морају обезбедити нови капацитети изградњом нових УПС-а, РБС-а и потребне телекомуникационе мреже у циљу квалитетног одвијања телекомуникационог саобраћаја.

2.10. ЖИВОТНА СРЕДИНА

Анализом постојећег стања животне средине уочава се одређени степен деградације природних ресурса.

На територији насеља Вршац постоји изграђена водоводна мрежа.

Сви корисници (становништво и индустрија) на територији насеља Вршац снабдевени су довољним количинама питке воде са изворишта "Павлиш". На изворишту је тренутно у функцији 17 бунара, којима се вода захвата из основног водоносног комплекса. Квалитет захваћене воде у потпуности задовољава све нормативе који важе за пијаћу воду.

Сепаратни канализациони систем на територији насеља Вршац није у потпуности изграђен. Мали проценат домаћинстава је прикључен на насељски канализациони систем, док преостали део насеља своје отпадне воде третира путем септичких јама. Постојеће септичке јаме нису грађене у складу са законским прописима и представљају деградационе пунктове подземних вода и земљишта, као природних ресурса.

На територији насеља постоји уређај за пречишћавање отпадних вода, али он третира само воде прикупљене канализационим системом.

Систем атмосфреске канализације на територији насеља није у потпуности решен. Велики проблем у решавању одвођења атмосферске канализације представља прихватање атмосферских вода које се сливају са Брега. Овај проблем могуће је решити формирањем отворене каналске мреже. Површине угрожене навирањем бујичних токова могу се санирати адекватним мерама биолошке заштите и стабилизацијом тла.

На просторима угроженим ерозијом, приликом изградње инфраструктуре, неопходно је предвидети све мере заштите против спирања и клизања терена.

У контексту загађења ваздуха, као природног ресурса, на територији насеља Вршац, евидентирано је присуство већег броја индустријских комплекса, који су потенцијални извор аерозагађења. Од присутних индустријских грана истичу се прехрамбена индустрија и производња пића, хемијска и друге. У оквиру хемијске индустрије најразвијенија је фармацеутска индустрија, односно Хемофарм концерн АД. Фармацеутско-хемијска индустрија је носиоц развоја привреде града.

С обзиром да су то активни комплекси, формирањем заштитног зеленила и зеленила у оквиру појединачних локација, делимично је редукован негативан утицај ових потенцијалних аерозагађивача на само насеље.

У погледу локације појединачних радних комплекса у граду, генерална оцена је да је већина ових комплекса неповољна и да они својим егзистирањем и радом негативно утичу на околину због неадекватних саобраћајних решења и немогућности ширења капацитета. Овакве целине негативно утичу на животну средину због аерозагађења и загађења воде, а индиректно и земљишта.

На територији насеља Вршац, квалитет ваздуха је у већој мери угрожен постојећим фреквентним саобраћајем. Магистрални и регионални пут својим пружањем пролазе кроз урбано језгро насеља, централну зону и имају врло неповољан утицај на околину (бука, прашина).

Посматрано у целини, иако зелени фонд града Вршца одликује присуство свих категорија зелених површина, оно не задовољава потребе насеља, ни по квантитету ни по квалитету.

На територији насеља је изграђена гасоводна инфраструктура, што позивитно утиче на квалитет ваздуха као природног ресурса, с обзиром да је гас еколошки најчистије гориво.

У технолошком процесу израде бушотине, као редован пратилац појављује се отпадна исплака са набушеним материјалом, која се одлаже у привремену грабу, која представља укопано удубљење у водонепропусном терену непосредно уз саму бушотину. Граба је одговарајуће запремине и може изазвати загађење прибушотинске зоне у току израде бушотина и у току ремонта и сервисирања бушотине. Сви ови утицаји могу бити привременог или трајног карактера:

- привремен карактер утицаја исплаке на земљиште уколико се отпадна исплака одвози на централну депонију,
- трајног карактера уколико се отпадна исплака рекултивише у примарној граби.

2.11. ПРИРОДНА ДОБРА

На основу увида у документацију Завода за заштиту природе и прибављених услова утврђено је да се на подручју предвиђеном за израду Генералног плана Вршца налазе заштићена природна добра:

- Парк у Вршцу заштићен Решењем у Сл. листу општине Вршац и Пландиште бр. 1/82
- Регионални парк "Вршачке планине" заштићен Решењем у Сл. листу општине Вршац бр. 1/82 који се граничи са грађевинском зоном града.

2.12. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе у Панчеву и прибављених услова утврђено је да се на подручју предвиђеном за израду Генералног плана Вршца налазе заштићена културна добра:

- споменици културе
- евидентирана културна добра која уживају претходну заштиту
- евидентирани археолошки локалитети

3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПРОСТОРА КОЈИ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕН НЕГАТИВНОМ УТИЦАЈУ

На предметном простору квалитет ваздуха је у одређеној мери деградиран, као последица фреквентног саобраћаја, који пролази кроз насеље, емисије аерозагађивача током појединих индустријских процеса, из индивидуалних ложишта и др., што показују и извршена мерења параметара у наведеном контексту.

На територији насеља Вршац успостављен је мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха на неколико мерних места, са избором следећих параметара: концентрације чађи, NO_2, SO_2 и укупних таложних материја у mg/m^2/дан.

Резултати мерења, вршених 2003. године односно од 10.07.03. – 10.01.2004. године указују да одређени број дана на мерном месту Апотека прелази GWI у погледу концентрација чађи у mg/m^3, и концентрација укупних таложних материја у mg/m^2/дан (у периоду VII-XII 2004.), а остали параметри не прелазе GWI. На мерном месту - царински терминал концентрације свих мерних параметара се налазе у границама дозвољених вредности (испод GWI).

Предметна мерења су вршена и током 2004. године (од 01.01.2004.-01.01.2005.), на истим мерним местима, чији резултати показују да су одступања врло мала (концентрације укупних таложних материја су смањене).

Међутим, мерења вршена 2005. године на мерним местима: скупштина општине, царински терминал и апотека, показују да на свим мерним местима концентрације укупних таложних материја у већем броју случајева прелазе GWI, док су концентрације NO_2, SO_2, чађи и у O_3 без прекорачења GWI, што се види из наредне табеле:

Мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха на територији града Вршца – 2005.

Децембар
Мерно место:
1. СО Вршац
SO_2, NO_2, nO_3, Чађ – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – без прекорачења GWI

2. Царински терминал
SO_2, NO_2, Чађ – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – без прекорачења GWI

Новембар
Мерно место:
1. СО Вршац
SO_2, NO_2, Чађ, nO_3 – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – прекорачење GWI (518.96 mg/m^2/дан)

2. Царински терминал
SO_2, NO_2, Чађ – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – прекорачење GWI (635.21 mg/m^2/дан)

Октобар
Мерно место:
1. СО Вршац
SO_2, NO_2, Чађ, nO_3 – без прекорачења GVI
Укупне таложне материје – прекорачење GVI (518.96 mg/m^2/дан)

2. Царински терминал
SO_2, NO_2, Чађ – без прекорачења GVI
Укупне таложне материје – прекорачење GVI (635.21 mg/m^2/дан)

Јули
Мерно место:
1. СО Вршац
SO_2, NO_2, Чађ, nO_3 – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – прекорачење GWI (508.81 mg/m^2/дан)

2. Царински терминал
SO_2, NO_2, Чађ – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – без прекорачења GWI

Јуни
Мерно место:
1. СО Вршац
SO_2, NO_2, Чађ, nO_3 – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – прекорачење GWI (771.28 mg/m^2/дан)

2. Царински терминал
SO_2, NO_2, Чађ – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – прекорачење GWI (538.50 mg/m^2/дан)

Мај
Мерно место:
1. Апотека
SO_2, NO_2, Чађ, nO_3 – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – без прекорачења GWI

2. Царински терминал
SO_2, NO_2, Чађ – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – без прекорачења GWI

Април
Мерно место:
1. Апотека
SO_2, NO_2, Чађ, nO_3 – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – прекорачење GWI (553.78 mg/m^2/дан)

2. Царински терминал
SO_2, NO_2, Чађ – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – без прекорачења GWI

Март
Мерно место:
1. Апотека
SO_2, NO_2, Чађ, nO_3 – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – прекорачење GWI (567.22 mg/m^2/дан)

2. Царински терминал
SO_2, NO_2, Чађ – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – без прекорачења GWI

Фебруар
Мерно место:
1. Апотека
SO_2, NO_2, Чађ, nO_3 – без прекорачења GWI
Укупне таложне материје – без прекорачења GWI

2. Царински терминал
SO_2, NO_2, Чађ – без прекорачења GWI

Укупне таложне материје – без прекорачења GVI

Наведени подаци указују на примаран проблем односно на евидентан негативан утицај пролаза транзитног саобраћаја кроз цело насеље /нарочито тешких теретних возила/ који деградирају ваздух, као природни ресурс, угрожавају виталне насељске функције и ниво саобраћајних услуга и њихову безбедност.

У оквиру предметног простора егзистирају саобраћајнице /коридор главне насељске саобраћајнице, мрежа сабирних улица - транзитне, коридор железничке пруге/, које су изложене негативним утицајима (аерозагађе, бука, вибрације), а који се мерама заштите и изградњом обилазнице као и превентивом, могу довести на ниво прихватљивости односно испод GVI. Свесни ових негативности, у Вршцу су предузимали поједине парцијалне мере, које су само на привремено ублажавале стање али нису доводиле до жељених резултата: регулисање саобраћаја, поставка сигнализације и вођење појединих структура возила дуж појединих улица. Овим мерама је постигнуто делимично смањење интензитета негативних утицаја, али не и њихова елиминација.

Поред уличних коридора, простори који су највише изложени штетним утицајима у насељу су радне зоне и површине, на којима се одвијају индустријске делатности. У радној зони је питање заштите животне средине посебно осетљиво, обзиром да се на том простору налази и насељско изворište са пратећим садржајима. Постојећа просторна организација и људске активности које се на њему одвијају, директно или индиректно утичу на промене еколошких карактеристика посматраног простора.

Постојећи начин заштите вода оцењен је као недовољан, обзиром да су строги режими понашања на малој површини недовољна гаранција за трајно очување овог важног ресурса.

Непостојање система канализације за одвођење отпадних вода и атмосферских вода које се упуштају у каналску мрежу или се процеђују из септичких јама и копаних бунара врше загађење животне средине, а посебно подземних вода.

На предметном простору је изграђена гасоводна инфраструктура што позитивно утиче на квалитет ваздуха као природног ресурса, с обзиром да је гас еколошки најчистије гориво.

Постојећи магистрални и разводни гасоводи високог и средњег притиска су подземни објекти, у којима се транспорт природног гаса одвија у затвореном систему и самим тим немају никаквог утицаја на стање животне средине у простору око заштитних коридора ових гасовода. Приликом трасирања и изградње постојећих разводних гасовода водило се максимално рачуна да се деградација овог простора сведе на минимум, избором трасе гасовода, као и након изградње, извршена је санације терена и довођење у првобитно стање.

У наредном планском периоду планира се развод гасне мреже на проширеном делу грађевинског рејона насеља, као подземна инсталација смештена у зеленом уличном појасу.

Обзиром да се на предметном простору налазе бушотине, извршена је процена њихових потенцијално негативних утицаја на околину, што се види у наредној табели:

Табела 1: **Могуће угрожавање животне средине**

ПРОМЕНА	ЗА ВРЕМЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА	У СЛУЧАЈУ УДЕСА
1. КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА	**+**	**+**
2. КВАЛИТЕТ ПОВРШИНСКИХ ВОДА	**-**	**-**
3. КВАЛИТЕТ ПОДЗЕМНИХ ВОДА	**-**	**-**
4. КВАЛИТЕТ ЗЕМЉИШТА	**+**	**+**
5. НИВО БУКЕ И ВИБРАЦИЈЕ	**+**	**-**
6. ЗРАЧЕЊЕ	**-**	**-**
7. ЗДРАВЉЕ СТАНОВНИШТВА	**-**	**-**
8. КЛИМАТСКИ УСЛОВИ	**-**	**-**
9. ЕКОСИСТЕМ	**+**	**+**
10. НАСЕЉЕНОСТ	**-**	**-**
11. КОРИШЋЕЊЕ ПОВРШИНА	**+**	**-**
12. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	**-**	**-**
13. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА	**-**	**-**

Легенда:
(+)- има утицаја,
(-)- нема утицаја.

У технолошком процесу израде бушотине као редован пратилац појављује се отпадна исплака са набушеним материјалом која се одлаже у привремену грабу. Граба је лоцирана непосредно уз бушотину одговарајуће запремине и могуће је да изазове загађење прибушотинске зоне исплаком и другим материјалима у току израде бушотина, у току ремонта и сервисирања бушотине. Сви ови утицаји могу бити привременог или трајног карактера.

Постојећа и планирана електроенергетска инфраструктура на простору обухваћеном планом у самом насељу је подземна и надземна. Грађење ове инфраструктуре, као и нормалан процес рада изискује обезбеђење заштитних коридора и сигурносних растојања око надземних високонапонских водова, што је већ постигнуто дефинисањем услова изградње објеката у насељу. Изградња ових водова и процес експлоатације не доприносе било каквом негативном утицају животне средине.

Постојећа телекомуникациона инфраструктура у потпуности је грађена подземно, у коридорима саобраћајница тако да иста није имала никаквог негативног утицаја на животну средину приликом грађења, нити при експлоатацији.

4. РАЗМАТРАНИ ПРОБЛЕМИ У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИЗОСТАВЉАЊА ОДРЕЂЕНИХ ПРОБЛЕМА У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ

У плану су анализирани деградациони пунктови и њихов утицај на животну средину. Железничка пруга у оквиру урбаног простора има ободно-дијаметрално пружање тако да осим што представља просторну препреку својим манифестација, угрожава квалитет животне средине, кроз појаву буке и вибрација. Нови будући техничко-технолошки развој /веће брзине/ у овом домену ће интензивирати наведени негативан утицај на окружење што захтева примену мера, које ће их својом имплементацијом санирати и то поштовањем удаљености објеката, као и кроз поставку континуираних ограда или засада, који ће свести буку у границе дозвољених вредности за дан и ноћ.

Проблем загађења ваздуха и појава прашине, као последица фреквентног саобраћаја зависи од структуре, интензитета и обима саобраћаја, као и локалних услова.

Да би интезитет ефлуената у ваздуху смањили или довели на ниво прихватљивости, морају се предузети мере за трајно или парцијално решавање (изградња обилазница, адекватно хортикултурно уређење формирањем смањује ниво загађења ваздуха).

Будућа елиминација транзита /по ободу насеља/ би знатно утицала на смањење саобраћаја дуж главне насељске саобраћајнице, што би унапредило санитарно-хигијенске услове овог дела насеља. У оквиру урбаног простора Вршца постоје поједини терминали и садржаји са повећаним степеном еколошког ризика, али они су просторно дисперирани, па њихови утицаји, у интеракцији са утицајима из окружења, не прелазе дозвољене вредности свих релевантних параметара.

Грејање на природни гас је савремен начин грејања који има еколошко-економску позитивну карактеристику и заступљено је на већем делу предметног простора.

Емитовани аерозагађивачи из котларница и индивидуалних ложишта се у повећаним концентрацијама емитују у грејном периоду, од 1. новембра до 15. априла (варирање је у зависности од временских прилика). Мерење емисије из котларница и индивидуалних ложишта се не ради.

У плану је разматран проблем одлагања комуналног отпада. Опредељење је да се даље одлагање врши на регионалној депонији, која ће се формирати у складу са основним принципима Националне стратегије управљања отпадом односно након израде Плана управљања комуналним отпадом за регион, коме припада општина Вршац и дефинисања организационе и институционалне структуре региона и мреже објеката.

Постојећа депонија се може користити за одлагање комуналног отпада као прелазно решење уз обавезну примену мера санације и рекултивације предметног простора, до изналажења трајног решења, односно трајне локације регионалне депоније на територији општине Вршац, а у складу са условима Завода за заштиту природе, Радна јединица у Новом Саду.

За постојећу локацију депоније неопходна је даља урбанистичка разрада, односно израда Плана детаљне регулације, за који надлежни орган може донети одлуку о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину а у складу са Законом о стратешкој процени («Службени гласник РС», бр. 135/04).

Отпад утиче на све секторе животне средине, ваздух, земљиште и воду.

У аеробним и анаеробним условима средине приликом распада органске материје, из отпада се најчешће ослобађају гасови, метан који је експлозиван и угљен диоксид. Гасови одлазе у атмосферу и загађујују је. Осим гасова, ваздух се загађује прашином и непријатним мирисом. У урбаним зонама, које су природни заклон, загађујуће материје се гомилају у атмосферском простору и у зависности од количине и врсте отпада могу негативно да делују на здравље људи у оквиру и у околини одлагалишта отпада.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на неку површину, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште. Најопаснији отпад је онај који се не распада или коме треба дужи низ година полураспада. Када се гледа естетска страна општине може се закључити да је одлагање отпада непрописно и неправилно, што је у вези и са свешћу грађана.

Загађењем земљишта веома често може доћи и до загађења подземних вода. Спирањем тла под утицајем атмосферских падавина, долази до цеђења, а процедне материје доспевају у подземне воде.

Сви наведени утицаји постојеће депоније:

- угрожавање ваздуха (издвајање депонијског гаса и ширење прашине и непријатних мириса),

- загађење земљишта због подизања процедних филтрата из тела депоније, метана и угљен-диоксида, тешких метала и остајања нерастворених материја (пластике) у земљишту,
- угрожавање подземних и површинских вода због могућег продирања процедног филтрата, фекалних и техничких вода са манипулативно-опслужног платоа и неадекватног одвођења атмосферских вода,
- изазивање повишеног нивоа буке при раду опреме током компостирања и сабијања отпада,
- може изазвати неконтролисане пожаре,

указују на потребу хитног укључивања општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада, у складу са упутствима Националне стратегије управљања отпадом и санације и рекултивације овог простора, као извора загађења околине.

Постојећи коридори **електроенергетске инфраструктуре** ће се задржати, око 110kV далековода. 20 kV надземна мрежа ће углавном бити каблирана и постављена у уличним коридорима, у складу са планираним садржајима, на простору где је постојала надземна 20 kV мрежа. Предвиђена је реконструкција и ревитализација постојеће мреже, обезбеђење довољних капацитета у смислу квалитетног и сигурног напајања електричном енергијом, као и обезбеђења мера заштите свих електроенергетских објеката од елементарних непогода и пожара.

Реализација планиране електроенергетске инфраструктуре, уз поштовање свих потребних мера са аспекта заштите животне средине неће довести до негативних утицаја, те проблеми у Плану везани за електроенергетску инфраструктуру нису ни разматрани.

Проблеми из области заштите животне средине, везани за **телекомуникациону** инфраструктуру такође нису разматрани у плану, с обзиром да изградња планиране и експлоатација постојеће нема негативних утицаја на животну средину.

Изградња антенских система за потребе остваривања радио-релејних веза мобилних телекомуникација, кабловског дистрибутивног система, интернета, радија и телевизије, који ће се у актуелном периоду реализовати, нису разматрани као објекти који ће допринети негативном утицају на животну средину, с обзиром да се негативан утицај огледа у нејонизованом зрачењу, који емитују антенски системи, на веома блиским растојањима изворима зрачења од свега неколико метара. Узимајући у обзир да се приликом одређивања локација ових објеката, као и изградње, предузимају мере да се негативан утицај на животну средину сведе на минимум (постављањем извора ових зрачења, антена, на веће висине, на антенске стубове или друге више објекте, онемугућавањем приступа).

5. ПРИКАЗ ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА У КОНТЕКСТУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт саобраћајног решења у оквиру ГУП-а Вршца, као једно од стратешких опредељења, предложио је елиминацију транзита из урбаног простора и дао предлог будуће трасе обилазнице за државне путеве по ободу насеља. Са новом предложеном саобраћајном матрицом се трајно решава проблем како са аспекта функционалности, проточности тако и са аспекта екологије и одрживог развоја. Међутим, обзиром да за такво решење треба ангажовати и значајан финансијски потенцијал, планирана је етапност реализације према утврђеним приоритетима градње и солвентности потенцијалних инвеститора (систем обилазнице око Вршца је просторно конципиран да се може фазно градити, а ефекти ће бити пропорционални улагањима). Као неопходност, намеће се изградња сегмента обилазнице на правцу Београд – Пландиште – Румунија, у циљу елиминације транзита из ситија – центра насеља, као и осталих насељских улица.

У конституисању новог система саобраћаја, анализиране су варијанте обилазница и након вишекритеријумског вредновања предложено решење се сматра као оптимално, са аспекта функционалности, економичности грађења и могућности етапне реализације.

6. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА ПОВОДОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

У контексту израде предметне Стратешке процене, остварене су консултације са:

- Општински орган управе надлежан за послове урбанизма, Вршац,
- Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине, Нови Сад,
- ЈКП ''2 октобар'', Вршац.
- Нис нафтагас, Нови Сад,
- Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад,
- Нис Гас, Нови Сад,

овде прекуцај из услова

Предложено решење саобраћајне мреже Вршца, као и обилазнице је усаглашено са надлежним институцијама (ЈП Путеви Србије о.ц. Север, ЈП Железнице Србије и остали) а вођено је рачуна и о еколошким проценама утицаја на параметре животне средине. Места потенцијалне еколошке угрожености су евидентирана (бен. станице и гасне станице и др.), и предложени су услови и мере који се морају предузети да ти садржаји функционишу у оквирима граница дозвољених вредности свих параметара, који карактеришу квалитет животне средине.

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ИЗБОРОМ ИНДИКАТОРА

Основни циљеви стратешке процене везани за **урбанистички развој** града су:

1. Обезбедити ефикасност и функционалност града. То значи обезбедити најефикаснију реализацију оних градских функција због којих је одређени град настао и даље егзистира. Обезбедити ефикасно функционисање свих друштвено-економских активности у граду, и у том смислу обезбедити најбоље функционисање свих система инфра и супструктуре. Равномерна дистрибуција становања, рада, реализације у простору, као и добра саобраћајна повезаност треба истовремено да омогући јединствено функционисање града као целине.

2. Обезбедити сталан перспективан развој града. То значи не затварати физичким оквирима развој свих друштвено-економских делатности у граду и не спутавати њихов развој, него оставити довољно могућности за константан развој свих градских активности, свих градских структура и система, као и самог града у целини.

3. Обезбедити стварање и неговање културно-социјалних вредности и квалитета града. То значи да становници града треба да имају оптималну могућност за избор и слободно опредељење у погледу места становања, места рада и места одмора и провођења слободног времена. У том смислу треба избегавати велике концентрације становништва и равнотеже између континуитета и спремности да прихвати промене односно између традиције и потребне еластичности за пораст и прилагођавање новим условима.

4. Обезбедити да град буде здрав и пријатан. То значи мање загађења, више сунца, ваздуха и зеленила, мање буке и дима. Избегавати решења која могу угрозити здравље становника. Основни циљ је обезбеђење здраве и пријатне животне средине кроз успостављање креативне хармоније природних, створених и социјалних структура, уз заштиту и негу живе и неживе природе.

Основни циљеви стратешке процене у области **водопривреде**:

- успостављање новог система организовања активности у контроли загађивача и загађености, превентивном деловању, стварању информационе основе и санације постојећег стања,
- преструктуирање привреде са ослонцем на чисте технологије чија је примена и најрационалнији пут у заштити околине,
- одређивање нивоа приоритета код примене директних мера заштите за плански период.

Основне поставке плана заштите вода при садашњем стању загађености вода су следеће:

- упоредо са решавањем снабдевања водом у насељу, мора се решавати одвођење и третман отпадних вода,
- оцена многих међународних тела је да су насеља највећи извори концентрисаног органског и бактериолошког загађења и да у одређеном року морају имати системе за пречишћавање отпадних вода,
- изградњом градских постројења и повезивањем индустрије на иста, кад ког је могуће и целисходно, постижу се ефикаснија решења него када се ови извори решавају одвојено,
- дефинисање минималних захтева за квалитет ефлуента урбаних извора загађења за зоне, које нису под посебном заштитом и за ''осетљиве зоне'',

- решење отпадних вода индустрије које по природи загађења или локацији није могуће заједнички пречишћавати на градским постројењима, мора се такође заснивати на величини и карактеру загађења, као и положају у односу на осетљиве зоне, итд.
- токсичне индустријске отпадне воде, без обзира на величину извора, морају бити подвргнуте предтретману пре упуштања у градску канализацију или потпуном третману ако се испуштају у природни реципијент; при томе се као минимални захтев примењују норме за квалитет ефлуента,
- реконструкција и модернизација технолошких процеса постојећих постројења великих индустријских загађивача у циљу смањивања количина изворних загађења, количина захваћених и пречишћених отпадних вода,
- ревитализација деградираних водотокова, приобаља и шире околине,
- успостављање ефикасног система мониторинга и израда катастра загађивача,
- успостављање комплексног, функционалног, информационог и управљачког система заштите животне средине,
- успостављање ефикасне заштите изворишта и зона водоснабдевања.

У циљу постепеног смањења загађења вода и довођења свих деоница водотокова, у планском периоду до 2026. године, у прописану класу предвиђа се:

- смањење емисије суспендованог и органског загађења из концентрисаних извора који су обухваћени Планом за око 90 %,
- свођење емисије тешких метала на вредности прописане стандардима ефлуента,
- свођење емисије токсичних органских супстанци на вредности нормиране квалитетом ефлуента и
- оплемењивање малих вода.

Општи циљеви у домену **саобраћаја** у оквиру простора обухвата Генералног Плана Вршца који могу утицати а у смислу стратешке процене утицаја на животну средину су:

1. <u>У домену друмског саобраћаја</u> – нову просторну организацију система категорисаних путева у оквиру обухвата ГП-а ускладити са општим интенцијама привредног развоја са нагласком на очување природних вредности овог простора, урбаних и руралних простора, уз усаглашавање са европским пројектима, са тежњом за остварењем инегрисане контроле у управљањем животном средином. Нове саобраћајнице у оквиру овог простора формирати тако да се не наруши урбано живљење и садржаји, односно треба предузети мере да се ти негативни утицаји саобраћаја (на ваздух, земљиште, бука) доведу у границе прихватљивости односно испод GVI.
2. <u>У области железничког саобраћаја</u> - пруга у оквиру овог простора треба реконструисати и модернизовати у складу са новим технологијама (електро вуча) уз успостављање система за интегрално повезивање како би се задовољиле све тенденције у опслуживању превозних потреба овог простора а на нивоу европских стандарда.
3. <u>У области ваздушног саобраћаја</u> - у наредном периоду, ваздушни саобраћај се мора укључити у трансфер људи и роба са овог простора, уз обавезно усклађивање планских решења са захтевима заштите животне средине посебно са аспекта заштите ваздуха и заштите од буке

Са аспекта коришћења **енергетских извора, развоја термоенергетске инфраструктуре** и заштите животне средине, општи и посебни циљеви стратешке процене утицаја планираних активности на предметном подручју су:

- одрживост коришћења природних ресурса, добара и енергије и заштита животне средине,
- процена планског увођења енергетски економичнијих технологија и коришћење обновљивих природних ресурса алтернативних облика енергије,

- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада.
- развој гасоводне инфраструктуре и коришћења природног гаса као еколошки најчистијег фосилног горива, чиме се у значајној мери доприноси очувању животне средине и побољшању животног стандарда.

Све планиране активности, везане за остварење циљева у области термоенергетске, **електроенергтске и телекомуникацине** инфраструктуре на простору обухваћеном планом, одвијаће се у смеру спречавања било каквог негативног утицаја на животну средину и заштићено природно добро, у складу са захтевима надлежног завода за заштиту природе.

ИЗБОР ИНДИКАТОРА И ПРОЦЕНА УТИЦАЈА

Одређени број индикатора, који репрезентују стање животне средине на територији предметног плана, могу се квантитативно исказати јер постоје систематска мерења основних и специфичних загађујућих материја, које обухватају: контролу квалитета ваздуха, испитивања квалитета воде за пиће, контрола квалитета вода водотока и отпадних вода. Не врше се испитивање квалитета земљишта и контрола комуналне буке.

У наредној табели навешћемо неке од индикатора стања животне средине у насељу Вршац, које услед недостатка података није могуће квантитативно коментарисати, али је на основу њих могуће дати квалитативну процену одређених активности у простору, за које се очекује или процењује да могу имати значајне утицаје на животну средину.

Табела 2. **Индикатори стања животне средине**

	ИНДИКАТОРИ	ОЦЕНА	КРАТКО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОПШТИ ИНДИКАТОРИ	Урбанизоване површине	-	изложене су негативним утицајима саобраћаја, радних зона и депоније и сточног гробља, које су лоциране непосредно уз урбане зоне
	Загађене области	- -	радне зоне, насељске саобраћајнице
	Активна станица за мониторинг	-	успостављен мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха у насељу
ВАЗДУХ	Зеленило	0/-	неопходно је повећати и унапредити зелени фонд у контексту побољшања санитарно хигијенских услова у насељу
	Саобраћајна фреквентност	- -	загађења услед саобраћајних кретања дуж главне насељске саобраћајнице
	NO_2, SO_2, nO_3, чађ...	0/ -	последица саобраћајних кретања –не прелазе GWI
	Мерење емисије CO, NOx i SO2	0	нема података о мерењима емисије аерозагађивача
	Мерења имисије (у насељу) - укупне таложне материје mg/m2/dan за месец	- -	измерене концентрације прелазе дозвољене вредности у већини случајева
ВОДА	Начин снабдевања водом	+	решено питање водоснабдевања
	Квалитет воде за пиће	0/+	одговара нормама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће, осим у погледу садржаја мангана и амонијака
	Органско оптерећење отпадних вода (ВРК5)	-	велико, због упуштања отпадних вода без предтретмана
	Карактер отпадних вода:	0 / -	упућује на потребу предтретмана индустријских отпадних вода код мањег броја привредних субјеката (таб. 1)
	Капацитет и начин пречишћавања	- -	I фаза 90.000 ES на бази биолошког аеробног пречишћавања
ЗЕМЉИШТЕ	Укупна производња отпада	-	72000 m^3
	Специјални отпад	0	Хемофарм привремено складишти опасан отпад у кругу свог комплекса и извози га на прераду
	Сортирање	-	не врше, али се врши прерада отпада (хемијско - физичка, биолошка, термичка и кондиционирање)
БУКА	Бука	0/-	нису вршена мерења нивоа буке, али је присутна у насељу, као последица кретања саобраћајних возила и током функционисања појединих индустријских објеката
ПОСЕБНИ ИНДИКА-ТОРИ	Присуство опасних и запаљивих материја	-	могућност хемијског удеса (бензинске станице, складишта индустријских објеката)

Као кључни критеријуми за вредновање утицаја истичу се значај и величина утицаја. Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини, док величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на животну средину. У свету је развијен велики број методологија које се базирају на квалитативним и квантитаивним елементима, као и на њиховој комбинацији. Једна од шире прихваћених методологија процене величине утицаја планираних активности на животну средину јесте метод по коме су утицаји вредновани од веома неативног до позитивног:

ОЦЕНА	ЗНАЧЕЊЕ
--	ВЕОМА НЕГАТИВАН УТИЦАЈ
-	НЕГАТИВАН УТИЦАЈ
0/-	УМЕРЕНО НЕГАТИВАН УТИЦАЈ
0	НЕМА УТИЦАЈА
0/+	УМЕРЕНО ПОЗИТИВАН УТИЦАЈ
+	ПОЗИТИВАН УТИЦАЈ
++	ВЕОМА ПОЗИТИВАН УТИЦАЈ

Овакав метод се примењује управо у ситуцајима коју имамо и у насељу Вршац, када одређене утицаје није могуће квантификовати.

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ

1. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ

Заједничка или одвојена обрада индустријских и комуналних отпадних вода, представљају дилему коју је тешко решити без одговарајућих анализа. На доношење одлуке утиче низ фактора које треба понаособ оцењивати и то у сваком појединачном случају.

Предности заједничке обраде су: већа постројења су економичнија од мањих, услед уједначеног састава отпадне воде постижу се повољнији ефекти обраде, лакше се обезбеђује стручно вођење и контрола пречишћавања, безбеднија заштита водопријемника од ударног оптерећења загађењем (у поређењу са индивидуалном обрадом унутар комплекса и директним испуштањем), и тд.

Недостаци заједничке обраде су: опасност од поремећаја процеса пречишћавања на централном постројењу за пречишћавање, смањени интерес индустрије за вођење бриге о карактеристикама својих ефлуената, недовољан ефекат усвојеног поступка пречишћавања на централном постројењу за неке специфичне отпадне воде из индустрија, опасност за прекомерно оптерећење централног постројења загађењем, и тд.

Приликом одлучивања о заједничком или одвојеном одвођењу и пречишћавању отпадних вода домаћинстава и индустрије, треба одмерити сваки од наведених аргумената, и тако их одабрати, да усвојено решење буде технички рационално и економски оправдано. По правили, треба тежити заједничком одвођењу и пречишћавању наведених отпадних вода.

Принципи за отпадне воде из индустрије, а које су упуштају у градски ситем канализације и које се одводе и пречишћавају заједно са комуналним отпадним водама, захтевају постављање општих захтева који се морају испоштовати, а то је:

- да заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система,
- да заштите канализациони систем и објекте на њему,
- да заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају и
- да обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

На основу напред наведеног, закључак је да се захтевани квалитет ефлуента код индустрије постиже применом предтретмана отпадних вода што је Планом и предвиђено. Оптимизацијом предтретмана индустријских отпадних вода може се постићи ефикасно заједничко пречишћавање збирних отпадних вода.

Предлог будуће трасе обилазнице је усмерен у контексту заштите и унапређења животне средине јер се елиминацијом саобраћаја кроз насеље смањује аерозагађење и бука.

2. ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕРЕАЛИЗОВАЊА ПЛАНА

Варијантна решења до реализације обилазница су већ учињена тако што су утврђени режими саобраћаја кроз насеље чиме су извршена преусмеравања, како би се токови равномерније дистрибуирали по мрежи и тиме смањио интензитет негативних утицаја саобраћајних манифестација у насељу.

3. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ У ОДНОСУ НА СЛЕДЕЋЕ ЧИНИОЦЕ:

3.1. ВАЗДУХ

Одређене активности предвиђене Планом су усмерене у контексту заштите и унапређења квалитета ваздуха, а односе се на:

- унапређење комуналне инфраструктуре у насељима,
- изградњу обилазнице, реконструкцију и модернизацију саобраћајне мреже,
- гасификацију насеља,
- смањење емисије загађивача и индустрије, дислокација индустријских постројења, која врше емисију аерозагађивача и зоне становања и центра,
- повећање насељског зеленила, посебно категорије заштитног зеленила дуж саобраћајница, комуналних објеката, око радних зона и на деградираним површинама,
- адекватно одлагање комуналног отпада и сточних лешева, у складу са правилницима и Националном стратегијом управљања отпадом
- вршење експлоатације минералних сировина уз примену свих мера заштите животне средине, посебно ваздуха и воде, у складу са Законом о рударству,
- санација постојеће депонија са рекултивацијом, применом биотехничких мера, као и других деградираних површина (позајмиште бивше циглане).

Евидентан је негативан утицај на ваздух у оквиру насеља који настаје од саобраћајних манифестација нарочито у коридору главне насељске саобраћајнице. Кумулативни утицаји саобраћаја на стање параметара који карактеришу квалитет ваздуха, јављају се као последица рада мотора у корелацији са локалним стањем окружења. У циљу унапређења постојећег стања квалитета ваздуха потребно је предузети активне мере заштите.

Саобраћајна дешавања из домена ваздушног саобраћаја имају одређен утицај на квалитет ваздуха, која неминовно произилазе из технологије ваздушног саобраћаја. Проблем је посебно изражен у зони насеља, изнад које се налазе полетно-слетне површине (графички прилог број 2).

Загађење ваздуха је у директној вези са бројем полетања и слетања, што значи да обим загађења директно зависи од обима авиосаобраћаја.

Бука као пратећи феномен ваздушног саобраћаја је најзначајнији проблем који произилази из саме технологије одвијања саобраћаја (млазни мотори са великом емисијом штетних материја и врло великом емисијом буке). Као таква она је неминовна и њен утицај на урбане садржаје је врло значајан. На садашњем нивоу одвијања ваздушног саобраћаја утицај буке није на високом нивоу. У будућности, ако дође до повећања обима ваздушног саобраћаја (што је за очекивати), мораће се предузети одговарајуће мере за ограничавање буке коју производе средства ваздушног саобраћаја.

Предвиђени радови на изградњи гасовода би требало да имају минималан утицај на квалитет ваздуха, јер ће се делом обављати ручно, а делом машински, без нарушавања конфигурације терена тј. вршиће се укопавање у ров директно, без денивелације терена и стварања прашине. Функционисање гасовода неће утицати на квалитет ваздуха, јер гасовод функционише у контролисаном затвореном систему.

Приликом експлоатације (коришћења природног гаса за производњу топлотне енергије), односно сагоревања гаса, у атмосферу се емитују димни гасови (угљенмоноксид и водена пара) чија емисија неће прелазити дозвољене вредности. Емисије се појављују зими, код индивидуалних и комуналних корисника природног гаса, а код индустријских корисника током целе године. Ови утицаји су слабијег интензитета (испод GVI).

У фази бушења и испитивања истражних бушотина, јављају се издувни гасови од рада мотора и испуштају се у ваздух преко филтера и немају значајног утицаја на ваздух, јер се процењује да њихове концентрације неће прелазити GVI.

При изради бушотина у атмосферу се емитују одређење количине природног гаса док се не изврши комплетно освајање и опремање бушотине. Процењене вредности емитованог гаса по бушотини износе око 5000m³ гаса.

У фази експлоатације бушотина не јављају се аеро загађивачи.

У случају ерупције нафте и гаса постоји и опасност од пожара већих размера и ширења отровних гасова, што представља непосредну опасност за сав живи свет у околини. У случају ерупције без пожара, околина може бити загађена сланом водом, угљоводоницима, угљен диоксидом итд. Ерупције и пожари се сматрају акцидентним ситуацијама и вероватноћа за ове појаве је минимална.

3.2. ВОДУ

Вода и водотоци, као добра од општег интереса за задовољење општих и појединачних интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Као потенцијални извор загађења изворишта и вода уопште, пре свега представља индустрија која се налази у насељу. Ради евиденције потенцијалних загађивача потребно је прикупити податке о отпадним водама које се јаваљају у току производних процеса. Такође, треба нагласити и оне потенцијалне загађиваче, за које до сада нису спроведена истраживања о испуштању отпадних вода, а која према врсти делатности представљају потенцијалне загађиваче.

Количина употребљених вода карактеристична је за сваки поједини процес производње и за сваку појединачну фабрику. Степен загађености и количина отпадних вода зависи у великој мери од усавршености технолошког процеса и опреме.

Елаборатом ''Анализа података из катастра отпадних вода града Вршца'' из 2003. године, дат је списак индустрије за коју се сматра да постоји потреба за предтретманом отпадних вода пре испуштања у јавну канализацију, као и пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент. Из приложене табеле види се да у градску канализацију, своје отпадне воде ипуштају 25 загађивача преко 32 изливна места. Директно у водотокове испушта 11 загађивача, док 2 загађивача испуштају своје отпадне воде у септичке јаме.

Табела 3. Приказ излива отпадних вода са назнакама за потребан предтретман пре испуштања у градску канализацију и пречишћавање при испуштању у водопријемник

Назив предузећа	Број излива	Потребан предтретман да/не	Поседује предтретман отпадних вода да/не	Задовољава норме пречишћавања да/не	Добро димензионисано постројење да/не
ЈКП ''2.октобар''	001	НЕ	ДА	ДА	ДА
''Hemofarm koncern''	001	ДА	НЕ	НЕ	-
АД ''Вршачка пивара''	003	ДА	НЕ	НЕ	-
АД ''Житобанат''	001	НЕ	ДА	ДА	ДА
Здравствени центар ''Вршац''	001	НЕ	НЕ	ДА	-
АД ''Вршачки виногради''	001	НЕ	ДА	ДА	ДА
АД ''Банат'' Вршац	001	НЕ	НЕ	ДА	-
АД ''Имлек'' млекара Вршац	001	ДА	НЕ	НЕ	-
АД ''Brihol'' Хемијска индустрија Вршац	005	НЕ	НЕ	ДА	-
АД ''Банат'' Кондиторска индустрија Вршац	002	НЕ	ДА	ДА	ДА
СЗР ''Месар и кобасичар Боривој Јокић''	001	ДА	НЕ	НЕ	-
ДП ''Граничар'' Индустријска кланица	001	НЕ	НЕ	ДА	-
ДОО ''Swisslion'' RJ Vrsac	001	ДА	НЕ	НЕ	-
Хемијско чишћење одеће, Вл. С. Чебзан	001	НЕ	НЕ	ДА	-
СТР и аутоперионица ''РБА''	001	НЕ	ДА	ДА	ДА
ДОО ''Прима плус''	001	ДА	НЕ	НЕ	-
НИС Нафтагас промет – вршац I	001	ДА	НЕ	НЕ	-
ДДО ''Хладњача''	001	НЕ	НЕ	ДА	-
СТУП ''Вршац''	002	НЕ	ДА	ДА	ДА
УТДП ''Србија''	001	НЕ	НЕ	НЕ	-
АД Пекара ''1. мај''	001	НЕ	НЕ	ДА	-
ЈП ''Југословенски аеротранспорт''	001	НЕ	НЕ	ДА	-
''Експрес хемијско чишћење''	001	НЕ	НЕ	ДА	-
Штампарија ''Triton public''	001	НЕ	НЕ	ДА	-
Штампарија ''Слобода''	001	НЕ	НЕ	ДА	-
ДП ''Енолошка станица''	001	НЕ	НЕ	ДА	-
Аутоперионица ''Раца''	001	ДА	НЕ	НЕ	-
ДОО ''Бенест''	001	ДА	НЕ	НЕ	-
ДД ''Агровојводина'' Вршац	001	НЕ	ДА	ДА	ДА
ДОО ''Конди корпорација''	001	НЕ	ДА	ДА	ДА
АД ''Вршац'' Ливница Вршац	001	НЕ	НЕ	ДА	-
Неуропсихијатријска болница		НЕ	НЕ	НЕ	-
Агротехника		НЕ	НЕ	НЕ	-
Депонија смећа града Вршца		ДА	НЕ	НЕ	-
ДД ''Уча''	001	ДА	НЕ	НЕ	ДА

Постојећа и планирана индустрија мора своје отпадне воде решавати посебним системом, а у зависности од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном отпадном водом.

Други потенцијални загађивач представља пољопривредно земљиште, које окружује насеље. Употреба хербицида, пестицида и осталих препарата, требала би да буде строго контролисана у ужој зони заштите, јер се неконтролисаним дугогодишњим коришћењем ових средстава, стварају предуслови за пролаз загађења до издани. У којој мери и концентрацији загађење може да стигне до издани са ових површина немогуће је прецизно проценити, посебно због нехомогености повлатног слоја и вероватног постојања вертикалне инфилтрације, кроз које би загађење могло да продре до издани.

Гробља су такође могући загађивачи због тога што представљају стални извор нитрата и нитрита, који се слабо разграђују у подземљу, а релативно лако транспортују. Као мера заштите, треба успоставити мониторинг контролних пијезометара на одређеном растојању од изворишта.

Као могући загађивачи, јављају се напуштени бунари и септичке јаме са упојним бунарима преко којих се директно загађује подземље. Неопходно је евидентирати све овакве бунаре и спровести одговарајуће радове конзервације.

Изградњом канализационих система за одвођење атмосферских и отпадних вода у насељу, спречиће се даља деградација површинских и подземних вода у насељу, а у циљу смањења хидрауличког оптерећења или загађења у водотоковима.

У погледу утицаја саобраћајне инфарстуктуре на воду као природни ресурс, можемо закључити да су ови утицаји релативно мали, како на квалитет површинских тако и подземних вода. Током транспорта се јављају мале количине течности, које би својим изливањем угрозиле квалитет вода. Локални утицаји на воде могу имати само акцидентне ситуације, у случају аутоцистерни, које превозе опасне материје, а које би својим изливањем (расипањем) изазваће загађење земљишта и вода (мањег обима). Једино је у току зиме присутан негативан утицај саобраћајница због употребе средстава за одржавање путева (со , камени агрегат).

Настанак ових акцидентних ситуација је повременог карактера, без потребе предузимања априорних мера заштите. Међутим, местима где су статистички утврђене могуће локације акцидената, могу се предузети мере, које ће ублажити или минимизирати могуће настајање акцидентних ситуација (постављање ограда, зеленила).

У погледу утицаја саобраћајних манифестација на квалитет површинских и подземних вода, потребно је нагласити евидентан утицај у току зимског периода, због употребе средстава за одржавање путева (со, камени агрегат), која су растворљива у води и одводе се у околне локалне реципијенте, чиме је непосредно угрожен квалитет подземних и површинских вода.

У планском периоду потребно је вршити континуирану контролу количине средстава за одржавање путева у току зимског периода, чиме ће се обезбедити минимални утицај на воду, као природни ресурс.

Сви планирани садржаји (објекти гасне и бензинске станице и сл.), који могу представљати потенцијални ризик, морају бити евидентирани и у оквиру њиховог технолошког процеса морају се предузети мере континуиране контроле евентуалних екцидентних ситуација.

3.3. ЗЕМЉИШТЕ

Утицај саобраћајне инфраструктуре на земљиште као природни ресурс, није сигнификантан, осим у акцидентним ситуацијама.

Приликом изградње гасовода, током извођења земљаних радова - ископавања рова и затрпавања гасовода у одређеној мери ће се нарушавати слојевита структура земљишта, односно доћи ће до краткотрајне деградације земљишта на месту извођења радова.

Приликом постављања гасовода и ископа земље, издвојиће се хумус и депоноваће се дуж трасе, а затим ће се користити за санацију површинског слоја, после завршетка радова. За санацију терена ће се користити сва земља из ископа и компресоваће се до нивоа околног терена, да би се терен вратио у првобитно стање.

Других отпадних материја, осим претходно наведених, приликом постављања и функционисања гасовода нема.

Експлоатација минералних сировина и спровођење истражних радова могу изазвати обимне измене у структури земљишта, а просторно заузимају површине њихових лежишта.

У току бушења истражних бушотина појављује се отпадна исплака на бази глине, воде, бентонита и др., која се одлаже у ископане "грабе" непосредно уз бушотине. "Грабе" су димензије 30x20 m и дубине 1,7 m а ископана земља за ову намену се оставља са стране, да би се касније користила за затрапање и санацију овог простора. Дно "грабе" се налази

на слоју глине и обложено је заштитном фолијом која врши заштиту земљишта и водоносних слојева од загађења.

Завршетком бушења исплака више није потребна и налази се у базенима ("грабе"). Следећа фаза је чишћење базена и одношење исплаке цистернама, на за то предвиђену депонију, затим се уклања заштитна фолија и затрпавају се базени здравом земљом. На крају се приводи земљиште намени (рекултивација).

Овај утицај може бити привременог или трајног карактера:

- привремени карактер утицаја исплаке на земљиште уколико се отпадна исплака одвози на депонију,
- трајног карактера уколико се отпадна исплака рекултивише у примарној граби.

Исплака која се користи у НИС-Нафтагасу припада лигносулфонатском типу. Њу чине следеће компоненте: вода, бентонитска глина, NaOH, Na_2CO_3, CMC, Fe-Cr лигносулфонат, за потребе средње тешких исплака, за бушење на већим дубинама, у исплаку се додаје још и барит ($BaSO_4$).

Неконтролисане ерупције природног гаса могу изазвати акциденте ширих размера.

Неадекватно одлагање комуналног отпада има негативан утицај на земљиште, а индиректно и на друге природне ресурсе.

3.4. ПРИРОДНА ДОБРА

Све предвиђене активности ће бити усклађене са условима и мерама заштите заштићених природних добара.

На територији насеља Вршац нема евидентираних природних добара у непосредој близини саобраћајних коридора, тако да се о утицају саобраћаја на њих не може ни говорити.

Приликом трасирања гасоводне инсталације максимално ће се водити рачуна о очувању и заштити постојеће флоре.

Гасовод као подземни инфраструктурни објекат неће имати никакав утицај на природна добра.

3.5. ЗЕЛЕНИЛО

Генералним планом је планирано повећање зелених површина јавног коришћења формирањем нових парковских површина и линијског зеленила у оквиру ''стаза здравља''.

Зелене површине јавног коришћења ће са планираним зеленим површинама у оквиру бањско-рекреативних и туристичко-спортско–рекреативних површина и заштитним зеленилом створити мрежу зелених површина, која ће унапредити стање животне средине насеља.

Изградњу облазнице око Вршца као и осталих планираних саобраћајних капацитета, неопходно је ускладити са околином – карактеристичним банатским пејзажом. Пејзаж и планирана саобраћајна инфраструктура треба да представљају јединствену целину која својом интеракцијом неће нарушити изглед и визуре насеља као и визелни идентитет вршачког брега.

Гасоводи и нафтоводи су подземни објекти који неће имати негативни утицај на пејзаж.

3.6. СТАНОВНИШТВО

Негативан утицај надземних водова, напона 110kV и ТС 110/X kV огледа се у постојању електромагнетног поља у близини самих водова, које може утицати на здравље људи, ако су дуготрајно изложени његовом утицају.

Да би се избегао негативан утицај на људе, око ових објеката се обезбеђује заштитни коридор, у којем није дозвољена изградња објеката и нормира се висина проводника.

Техничким мерама, постављањем заштитног ужета и уземљењем, надземни вод се штити од пренапона услед атмосферског пражњења.

Разводни гасоводи високог и средњег притиска се по правилу граде ван насељених места па се не може ни говорити о утицају трасе на становништво.

Гасоводна инфраструктура ће индиректно утицати на побољшање животног стандарда и очување животне средине.

Експлоатација минералних сировина (природни гас, геотермалне воде) одвијају се у затвореном систему и у случају редовне експлоатације, нема негативан утицај на становништво, осим у акцидентним ситуацијама.

3.7. НАСЕЉЕ

Насеље Вршац је плански подељено на три основне зоне: становање, рад и рекреацију. Поред ових зона основне намене, планирана је и зона комуналија, која има пратећи карактер, али чијим се функционисањем условљава функционисање зона основне намене па самим тим и укупног насељеног система.

Полазећи од степена учешћа просторних целина, обухваћени су сви облици функционисања у простору, као што су:

- становање, као прворазредна функција на коју отпада 40,28% укупног простора у обухвату Плана,
- рад и производња, као битна функција на коју отпада 22,23% укупног простора у обухвату Плана,
- зелене површине, као безусловна функција на коју отпада 3,90% укупног простора у обухвату Плана,
- спорт и рекреација, као безусловна функција на коју отпада 7,70% укупног простора у обухвату Плана,
- саобраћај, као повезујућа функција на коју отпада 14,88% укупног простора у обухвату Плана,
- комуналне површине, као повезујућа функција на коју отпада 4,51% укупног простора у обухвату Плана,
- услуге као опслужујуће функције, јавне службе и остале површине.

Побољшање животне средине у постојећим густо изграђеним и пренасељеним деловима града подразумева санирање и рушење неквалитетних објеката и увођење елемената природе кроз реконструкцију градског ткива. Предвиђеним активностима ће се смањити оптерећеност земљишта, прекомерна загађеност ваздуха и висок степен буке ће се свести у границе дозвољених оптерећења у стамбеним зонама.

Ширење града и размештај појединих функција ће се извршити на основу анализа подобности смештаја одређење функције у простору.

Приликом просторног размештаја стамбених и других зона:

- уважавани су услови природне и створених целина. Зоне опречних намена (становање-индустрија; становање-магистралне саобраћајнице) одвојене су системом градског и заштитног зеленила.
- планиран је: компактан зелени појас са циљем смањења екстремног загревања; правилна оријентација насеља и реализација зеленила, обезбеђење континуитета зелених масива града.
- планирано је (спречавање емисије из било којих загађивача) дислоцирање оних индустријских постројења у граду код којих није могуће спречити штетне емисије; саобраћај возила са штетним издувним гасовима свести на најмању меру у оним деловима града који су угрожени.
- планирано је сачувати земљиште од неправилног коришћења, пошумити депресије, односно просторе намењене за рекултивацију и промену намене (постојећа градска депонија и сл.); сузбити појаве ерозије биолошким и техничким мерама; заштити воде од загађења, било да је реч о подземним водама, потоцима, или рекреационим водама. Заштита постојећих и потенцијалних изворишта мора бити потпуна од свих загађивача.

Полазећи од претпоставке да треба обезбедити здраву животну средину, оптималну организацију основних структура у простору, повољан међусобни однос према другим структурама, као и према природним условима, и створити што равноправније услове за живот на целој територији града, постављени су и следећи циљеви:

- обезбедити здраве услове становања – физиолошке, психолошке и социолошке,
- обезбедити могућност избора места становања и начина становања, решавања стамбеног питања, односно и договореног стандарда становања,
- проширење зоне становања, које обухвата све делимично урбанизоване делове града (дивље становање) и нове зоне становања,
- планирано проширење становања омогућује избор места и намена становања,
- у склопу зоне становања могуће је градити пословне просторије и објекте у којима се могу обављати делатности које не угрожавају животну средину,
- забрањена градња објеката за потребе пољопривредне, објеката за држање стоке, и занатских радионица: пилана, металостругарских радионица,радионица за израду хемијских производа и објеката сличних намена осим у зони становања са делатностима,
- забрањена је изградња на објектима који су евидентирани као споменици културе изузетног и великог значаја,
- забрањена је изградња септичких и водонепропусних јама у зонама где је изведена насељска канализација и за прикључења вишепородичних објеката,
- формирање подзона основне зоне становања: зона вишепородичног становања, зона мешовитог становања, зона становања са делатностима мале привреде,
- могућност уређења спортско-рекреативних површина и зелених површина у склопу зоне.

Планирани су просторни услови за разноврсне организационе облике ове делатности – индустрија у градском ткиву, мање организационе јединице у стамбеним деловима насеља и велике индустријске зоне.

Планирани су просторни услови за уређење и изградњу: опште радне зоне са концентрисаним производним погонима секундарних делатности (хемијска, прерађивачка, металска, грађевинска и сл.), индустријског парка, слободне зоне и робно-транспортног центра, као и малих и средњих предузећа, зона мале привреде и терцијалне делатности (трговина на велико, занатски центри и сл.), услужни и дистрибутивни центри.

Планиран је континуитет развоја досад створених вредности позитивних трендова.

Планиран је избор повољних терена за развој појединих грана и организационих облика индустрије с обзиром на постојеће и потенцијалне локационе предности.

Планиран је континуитет развоја досад створених радних комплекса и делатности позитивних трендова, али и проширење радних зона и преспективно измештање постојећих радних комплекса из зоне становања и центра у новоформиране радне зоне.

Смањити број ограничавајућих фактора за развој кроз просторну дистрибуцију која неће тражити ограничења, која проистичу из суседства са осталим градским структурама.

За потребе развоја терцијарних делатности планиране су одговарајуће површине и погодан просторни размештај. Под терцијарним делатностима планиране су привредне; у склопу радне зоне: трговина, услужно занатство, и сл.;у склопу других зона основне намене: угоститељство, средње и високо образовање, здравство, наука и култура, социјална заштита, администрација, управа.

Реализација ових циљева, као и циљева из других области, омогућиће раст животног стандарда и бољи квалитет живота.

Општи циљ да се обезбеде рекреативне активности за све становнике без обзира на узраст, пол, занимање или доходак условљава обезбеђење простора за спровођење рекреативних атрактивности, са свим њиховим специфичностима и разноврсношћу.

Дневне рекреативне активности треба обезбедити у оквиру стамбених зона, у оквиру школа, у систему јавног зеленила и рекреативних центара, у оквиру блоковских спортских центара и општих градских спортских центара, у оквиру радних и индустријских зона и у оквиру домаћег врта.

Дневне и седмичне рекреативне активности треба обезбедити кроз могућности избора терена за секундарно и здравствено индицираним подручјима, кроз организацију мреже градских излетишта и кроз обезбеђење стаза и путева за шетње, нарочито поред водотока и на гребенима.

Планирано проширење површина, намењених спорту и рекреацији је са постојећих 1,17% на планираних 7,70 %.

Приликом трасирања и изградње гасоводне, нафтоводне инфраструктуре и експлоатације минералних сировина, морају се поштовати одговарајући Правилници и технички нормативи, чиме се заштићује АРХИТЕКТОНСКО наслеђе и гасоводна и нафтоводна инфраструктура.

Приликом изградње гасоводне и нафтоводне инфраструктуре намена и коришћење површина остаје неометана. Намена и коришћење површина се мења код ограђених површина бушотина, мерно-регулационих станица и сабирних гасних станица.

3.8. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Предвиђене активности су усмерене у контексту заштите и очувања непокретних културних добара и њихове боље презентације.

3.9. ИНФРАСТРУКТУРУ

Водоводна инфраструктура

Планиране активности неће имати негативних утицаја на водопривредне инфраструктурне системе, већ ће се даљом изградњом и развојем истих, постићи њихово боље и оптималније функционисање и коришћење, а у складу са одрживим развојем и заштитом животне средине.

Саобраћајна инфраструктура

Развој саобраћајне инфраструктуре у планском периоду је у складу са свим принципима одрживог развоја јер предвиђа изградњу обилазнице, чиме ће теретни саобраћај бити измештен из централне зоне и самог урбаног ткива насеља. Ово планско решење ће повољно утицати и на промену параметара животне средине у оквиру свих урбаних простора, што ће резултирати вишим квалитетом животне средине. Негативна страна овог решења је заузимање плодног пољопривредног земљишта. Ипак, овај аспект је занемарљив у поређењу са позитивним резултатима које ово решење доноси.

Новопланирано стање железничких пруга у оквиру постојећих коридора захтева примену мера за минимизацију свих негативних утицаја овог вида саобраћајног опслуживања на непосредно окружење. За њихову реализацију потребна су значајна финансијска средства и етапност реализације.

У Вршцу ће се појавити и манифестације ваздушног саобраћаја као потенцијални извор негативних утицаја на параметре животне средине (бука), али ће се и они свести у границе прихватљивости новим техничко–технолошким решењима аеродрома јер је и то један од услова ЕУ за одрживи развој предметног простора.

Термоенергетска инфраструктура

Постојећи магистрални и разводни гасоводи високог и средњег притиска и на предметној територији су подземни објекти, у којима се транспорт природног гаса одвија у затвореном систему и самим тим немају никаквог утицаја на стање животне средине у простору око заштитних коридора ових гасовода. Приликом трасирања и изградње постојећих разводних гасовода водило се максимално рачуна да се деградација овог простора сведе на минимум, избором трасе гасовода, као и након изградње да се изврши санација терена и довођење у првобитно стање.

У наредном планском периоду планира се развод гасне мреже на проширеном делу насеља Вршац.

Гасоводна мрежа ће се постављати као подземна инсталација у зеленом уличном појасу, односно у коридору путних појасева.

Табела 4: **Могући утицаји гасоводне мреже на животну средину**

ПРОМЕНА	ЗА ВРЕМЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА	У СЛУЧАЈУ УДЕСА
1. КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА	**+**	**+**
2. КВАЛИТЕТ ПОВРШИНСКИХ ВОДА	**-**	**-**
3. КВАЛИТЕТ ПОДЗЕМНИХ ВОДА	**-**	**-**
4. КВАЛИТЕТ ЗЕМЉИШТА	**+**	**+**
5. НИВО БУКЕ И ВИБРАЦИЈЕ	**+**	**-**
6. ЗРАЧЕЊЕ	**-**	**-**
7. ЗДРАВЉЕ СТАНОВНИШТВА	**-**	**-**
8. КЛИМАТСКИ УСЛОВИ	**-**	**-**
9. ЕКОСИСТЕМ	**+**	**+**
10. НАСЕЉЕНОСТ	**-**	**-**
11. КОРИШЋЕЊЕ ПОВРШИНА	**+**	**-**
12. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	**-**	**-**
13. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА	**-**	**-**

Легенда:
(+)- има утицаја,
(-)- нема утицаја.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Планиране активности неће имати утицаја на електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру, уз поштовање заштитних коридора око инфраструктурних објеката и система.

4. КАРАКТЕР НАВЕДЕНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Проценом утицаја Планом предвиђених активности на животну средину се уочава реализовано усклађивање урбанистичког развоја са условима природног окружења. Еколошки фактори у простору чине веома сложен систем јер се узајамно условљавају и мењају, а њихова интеракција готово увек има реверзибилни карактер.

Предвиђене мере и активности, које ће обезбедити одрживи развој овог подручја, имаће кумулативно дејство у погледу заштите природних ресурса.

Инфраструктурно опремање насеља ће истовремено бити у функцији заштите воде (водоводна и канализациона мрежа) и земљишта (адекватно одлагање комуналног отпада), а индиректно ће утицати и на заштиту ваздуха од загађења.

Адекватним одлагањем комуналног отпада и сточних лешева ће се заштитити земљиште од потенцијалног загађења, а истовремено и водоносни слојеви, што посебан значај има у случајевима епидемија сточних болести.

Експлоатација минералних сировина и спровођење истражних радова ће изазвати одређене измене у структури земљишта и ове мере ће имати трајан карактер, а просторно заузимају површине њихових лежишта.

При изградњи надземних високонапонских водова, због обезбеђења слободног простора за изградњу, као и приступа у току експлоатације објекта, обезбеђује се слободан коридор од 10m до 100m, у зависности од напонског нивоа далековода и висине стуба далековода. При избору трасе надземног вода и обезбеђењу слободног, уједно и заштитног коридора око надземног вода, води се рачуна да се избегне сеча стабала и растиња, или ако то мора, сведе на минимум.

У току редовног рада надземног вода, у близини надземног вода од 10m до 100m, у зависности од напонског нивоа, електромагнетно поље је константно присутно, те сталан боравак људи у близини оваквих поља може бити негативан по здравље људи.

С обзиром да се у близини оваквих водова, тј. у заштитним коридорима, 10m до 100m, не планирају никакве активности, негативни утицаји се не разматрају.

5. УСКЛАЂЕНОСТ НАВЕДЕНИХ УТИЦАЈА СА ВАЖЕЋИМ СТАНДАРДИМА И ПРОПИСИМА

Током израде планских решења за Генерални план Вршца, као и Извештаја о стратешкој процени овог Плана, коришћена је следећа просторно планска документација, као и законски и подзаконски акти:

- Закон о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 47/2003),
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид («Службени гласник РС», бр. 12/2004),
- Закон о класификацији делатности и регистру јединица разврставања («Службени лист СРЈ», бр. 31/96, 12/98, 59/98 и 74/99),

- Закон о санитарном надзору («Службени гласник РС», бр. 125/2004),
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара («Службени лист СРЈ», бр. 8/95),
- Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица («Службени гласник РС», бр. 18/97),
- Закон о културним добрима («Службени гласник РС», бр. 71/94),
- Законом о заштити животне средине («Службени гласник РС», бр. 135/2004),
- При пројектовању и грађењу стамбених објеката придржавати се Правилника о минималним техничким условима за изградњу станова («Службени лист СФРЈ», бр. 45/67),
- За остале објекте придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу,
- Закон о враћању утрина и пашњака селима на коришћење («Службени гласник РС», бр. 16/92).
- Закон о заштити животне средине («Службени гласник РС», бр. 66/91, бр. 53/92,135/2004),
- Закон о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 135/2004),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 135/2004),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04),
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника («Службени лист СРЈ», бр. 29/97),
- Закон о транспорту, дистрибуцији и коришћењу природног гаса («Службени гласник РС", бр. 66/91 и 12/96),
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводника магистралним нафтоводима и гасоводима и гасоводима замеђународни транспорт («Службени лист СФРЈ», бр. 26/85),
- Зоне опасности простора угрожених експлозивним смешама гасова и пара (ЈУС Н. С8. 007),
- Закон о заштити од пожара («Службени лист СР Србије», бр. 37.88, «Службени гласник РС», бр. 53/93, 67/03 и 48/94),
- Правилник о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података («Службени гласник РС», бр. 54/92, 30/99),
- Правилник о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података («Службени гласник РС», бр. 30/97, 35/97),
- Закон о водама («Службени гласник РС», бр. 46/91, 53/93, 54/96),
- Правилник о опасним материјама у водама («Службени гласник СРС», бр. 31/82),
- Правилник о условима које морају да испуњавају предузећа и друга правна лица која врше одређену врсту испитивања квалитета површинских и подземних вода, као и испитивање квалитета отпадних вода («Службени гласник РС», бр. 41/94, 47/94),
- Правилник о одређивању пословних и других објеката за које није потребно прибављање водопривредних услова («Службени гласник РС», бр. 41/94),
- План за заштиту вода од загађивања («Службени гласник РС», бр. 6/91),
- Закон о пољопривредном земљишту («Службени гласник РС», бр. 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95, 54/96, 14/00),
- Закон о енергетици ("Службени гласник Републике Србије", број 84/04);
- Закон о телекомуникацијама ("Службени гласник Републике Србије", број 44/03);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр.11/96)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СРЈ" бр.74/90)
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и СРЈ бр. 18/92)

- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 53/88, 54/88 и 28/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ" бр.13/78 и 37/95)
- Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СРЈ" бр.61/95)
- Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 10 kV за рад под напоном 20кВ ("Службени лист СФРЈ" бр. 10/79)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Службени лист СФРЈ" бр. 7/71 и 44/76)
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника («Службени лист СРЈ», бр. 29/97),
- Закон о транспорту, дистрибуцији и коришћењу природног гаса («Службени гласник РС», бр. 66/91 и 12/96),
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводника магистралним нафтоводима и гасоводима и гасоводима замеђународни транспорт («Службени лист СФРЈ», бр. 26/85),
- Зоне опасности простора угрожених експлозивним смешама гасова и пара (ЈУС Н. С8. 007),
- Закон о заштити од елементарних и других већих непогода («Службени гласник РС», бр. 20/77),
- Закон о коришћењу средстава за санацију и заштиту од елементарних непогода («Службени гласник РС», бр. 50/92),
- Закон о заштити од пожара («Службени гласник СРС», бр. 37/88 и «Службени гласник РС», бр. 53/93, 67/93, 48/94),

Постојећи закони и важећи стандарди у области саобраћаја дају само смернички приступ интегралној заштити предметног простора јер не постоји разрада закона у виду правилника и упутства, који ће априори утврдити облике, начине и мерења потребних параметара животне средине тј. стварање нумеричких основа за даља истраживања и мониторинг. Не постоје законски утврђени методи потребних истраживања и обраде података за дефинисање закључака за предузимање одговарајућих мера заштите животне средине.

Постоји велики број међународних и националних прописа, стандарда и препорука, који се односе на излагање електромагнетним таласима у опсегу радио фреквенција.

Међународни комитет за нејонизујуће зрачење међународног удружења за заштиту од зрачења (IRPA/INIRC), донео је 1990. године препоруке о дозвољеним нивоима изложености електричним и магнетним пољима, фреквенција 50 или 60 Hz, који за општу популацију износе 5 kW/m и 0,1μT. Одговарајући ЈУС прописи не постоје.

Национални стандард ЈУС Н.НО.205 делимично покрива ову област, те према овом стандарду, у опсегу од 30 MHz до 300 GHz, норма за људску популацију износи 2 kW/m^2 односно 27,45 W/m.

Поређењем интензитета електричног и магнетног поља, којима може бити изложена општа људска популација у природном окружењу, са граничним вредностима, може се закључити да су ова прекорачења могућа само у непосредној близини далековода и извора радиофреквентног зрачења, а применом мера заштите при употреби оваквих објеката онемућава се негативан утицај.

6. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Основни методолошки приступ и садржај Стратешке процене утицаја одређен је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Стратешка процена је израђена на основу Генералног плана Вршац, расположивих статистичких података, просторно-планске документације, експертских мишљења и валоризације терена.

У Елаборату су анализиране све Планом предвиђене активности, извршена је синтезна процена њихових утицаја на природне ресурсе и створене вредности и дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине у контексту реализације концепта одрживог развоја овог подручја.

7. МОГУЋНОСТ ПРЕКОГРАНИЧНИХ УТИЦАЈА

Података о прекограничним утицајима нема, а ако се предпостави да се ови утицаји могу појавити, надлежно Министарство спроводи поступак у наведеном контексту према другој држави и о томе обавештава јавност (у складу са Законом).

8. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА:

8.1. УРБАНИ ПЕЈЗАЖ

У свим фазама израде Генералног плана Вршца проблематика формирања жељеног урбаног пејсажа насеља је била увек присутна, као један од основних циљева, који треба да буде достигнут. То је постигнуто поштовањем природних фактора и створених услова, просторне дистрибуције зеленила и мреже комуналних објеката, дефинисањем саобраћајних капацитета за све видове саобраћаја, заштитом посебно вредних објеката и заштитом природе.

8.2. ПРИРОДНА ДОБРА

На територији обухвата овог Плана се налази парк у Вршцу, заштићен Решењем као споменик вртне архитектуре (''Службени лист општине Вршац и Пландиште'', бр. 1/82).

Корисник парка је дужан да се стара о парку на основу Плана уређења и одржавања, уз надзор надлежне институције за заштиту природе.

На простору овог парка не сме се уништавати биљни и птичији свет, оштетити или стилски мењати постојећи објекти, градити нови, нити изводити други радови који одступају од прописаног режима заштите.

Источну границу грађевинског рејона тангира Предео изузетних одлика ''Вршачке планине'' (''Службени лист општине Вршац'', бр. 6/05 од 22.12.2005. год.). Ово природно добро је категорисано као добро од изузетног значаја I категорије. На подручју овог заштићеног природног добра је установљен тростепени режим заштите. Део природног добра тангира грађевински рејон и представља зону угрожену ерозијом, те се из тог разлога не сме вршити чиста сеча стабала, а овај простор мора бити заштићен од бесправне градње објеката.

8.3. ВОДУ

Заштита изворишта подземних вода се спроводи формирањем зона заштите у којима се прописују мере заштите. Непосредно око самог изворишта се предвиђа зона непосредне заштите (зона строгог надзора), затим нешто шира зона заштите (зона ограничења) и на крају шира зона заштите (зона надзора).

Законом се прописује само зона строгог надзора, док величине осталих зона зависе од локалних услова и одређују се на основу документације о врсти издашности изворишта, врсти објеката, начину захвата воде, санитарно-техничком уређењу тла, структури, конфигурацији, хидрогеолошким и другим својствима земљишта.

Зоне заштите изворишта се одређују на основу времена путовања подземне воде до изворишта, које је довољно да се загађење, услед ефекта самопречишћавања, неутралише до мере која задовољава услове исправности воде за пиће. У случају загађења патогеним организмима, то време је 50 дана (сматра се да је то време потребно у природним условима да патогени организми изумру у подземној води).

Када су у питању хемијске супстанце, проблематика одређивања времена путовања је комплексна и сложенија, из разлога што је врло тешко одредити време полураспада хемијских загађења у подземној води. Додатни проблем приликом одређивања времена путовања представљају и локални услови у подземљу, као и познавање хемијских карактеристика подземне воде и самог земљишта. Ово посебно важи за нитрате, који су познати по постојаности у подземној води.

Мере заштите које се предвиђају у овим зонама се своде на то да се објекти и активности у појединим зонама прилагоде на тај начин да се спречи евентуално преношење загађујућих материја до изворишта.

Тако се у првој зони, зони непосредне заштите, забрањује присуство незапосленима, осим лицима запосленим у предузећу које руководи водоводом. Ова зона се ограђује и износи минимум 10 метара са сваке стране објекта.

Граница уже зоне заштите (зона ограничења), се одређује на основу сагледавања потенцијалних загађивача и могућности испуштања загађења које би могле довести до угрожавања изворишта. У овој зони се дозвољавају људске и привредне активности, које не угрожавају квалитет воде. Насеље мора имати изграђену канализацију, која одводи отпадне воде ван зоне, није дозвољена индустрија са прљавом технологијом, а у пољопривреди није дозвољена или је строго ограничена примена пестицида, хербицида и вештачког ђубрива, а такође не дозвољава се коришћење соли за посипање путева.

У зони надзора потребно је редовно вршити континуално осматрање квалитета воде.

Границе зона се утврђују локалним правилником који доноси скупштина општине, а на основу спроведених хидрауличких прорачуна и водопривредних анализа.

Заштита вода од загађивања спроводи се у складу са планом за заштиту вода од загађивања. Планом за заштиту вода од загађивања утврђују се нарочито: мере за спречавање или ограничавање уношења у воде опасних и штетних материја, мере за спречавање и одлагање отпадних и других материја на подручјима на којима то може утицати на погоршање квалитета вода, мере за пречишћавање загађених вода, начин спровођења интервентних мера у одређеним случајевима загађивања организације које су дужне спроводити поједине мере, рокови за смањење загађивања воде, као и одговорности и овлашћења у вези са спровођењем заштите.

У циљу заштите вода забрањено је:

1) уношење опасних и штетих материја, које доводе до прекорачења прописаних вредности;

2) уношење чврстих и течних материја које могу загадити воду или могу изазвати замуљивање, заслањивање воде и таложење наноса;
3) испуштање у јавну канализацију отпадних вода које садрже опасне и штетне материје изнад прописаних вредности или које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације или које могу оштетити канализацију и постројење за пречишћавање вода;
4) коришћење напуштених бунара као септичких јама;
5) остављање у кориту за велику воду природних и вештачких водотока и језера материјала који могу загадити воде.

Ради заштите вода и водотока, спречавања оштећења и заштите водопривредних објеката и постројења, забрањено је:

1) извршити радње које могу оштетити корита и обале природних и вештачких водотока, као и објеката за уређење водних токова или за заштиту од штетног дејства вода;
2) уносити у природне, вештачке водотоке, језера и ретенције, камен, земљу, јаловину, посечено дрво и други материјал, као и упуштати загађене воде и материје;
3) изводити радове и вадити материјал из водотока, који би могли угрозити: водни режим, стабилност бране или њену наменску употребу, стабилност одбрамбених насипа, регулационих и других водопривредних објеката, као и мењати природне услове у околини акумулационих и ретенционих басена услед чега би могло доћи до клизања терена, појаве ерозије или настајања вододерина и бујица;
4) градити објекте или вршити садњу у плавној зони на начин који омета протицање воде и леда или је у супротности са прописима за градњу на плавном подручју;
5) садити дрвеће на одбрамбеном насипу или поред насипа у појасу ширине 10 метара према водотоку и 50 метара на брањеном подручју, рачунајући од ножице насипа;
6) садити дрвеће поред канала у појасу од 5 метара са обе стране, рачунајући од ивице канала;
7) мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожавају снабдевање питком или технолошком водом, минерална и на каналима на удаљености мањој од 2 метра, односно другој удаљености утврђеној одлуком јавног водопривредног предузећа, орати или копати земљу и обављати друге радње којима се могу оштетити канали или пореметити њихово редовно функционисање.

Код бушења бушотина, дефинисање зона и мера заштите режима прве издани, због њене примарне улоге у транспорту загађујућих материја кроз порозну средину, дефинисан је начином бушења, у складу са важећим прописима и Законом о рударству.

Грабе, у које се одлаже исплака током бушења бушотина, потребно је изоловати непропусним материјалом (глином) да би се спречио продор растворених штетних материја у тло и подземне воде.

8.4. ВАЗДУХ

У циљу заштите ваздуха од деградације, потребно је пратити резултате мониторинга амбијенталног ваздуха на територији града, као контролу његовог квалитета и пратити редовно извештаје појединачних привредних субјеката емитера аерозагађивача, уз примену одређених мера заштите, према потреби.

Диференцирањем радних зона и њиховом оријентацијом на делатности које мање загађују животну средину (северна радна зона), заштитиће се околни саџаји од потенцијалног загађења. У истом контексту би требало извршити формирање зелених заштитних појасева по рубу радних комплекса.

Заштита ваздуха у смислу смањења емисије загађујућих материја искључиво ће зависити од броја операција полетања и слетања односно од обима авиосаобраћаја.Имајући у виду намену и врсту аеродрома и евентуалне нове захтеве за проширењем капацитета

приликом пројектовања нових садржаја, основна мера којом би се утицало на смањење загађења ваздуха је оријентисање правца полетно-слетних површина ван градског урбаног подручја чиме се овај проблем доводи у прихватљиве границе.

Бука, као значајна нуспојава ваздушног саобраћаја, у наредном периоду ће бити сведена на минималну меру са посебним технолошким мерама у процесима полетања и слетања, као и избором односно ограничавањем употребе ваздухоплова, које прелазе сертификоване вредности.

Такође као генерална мера заштите становништва од утицаја ваздушног саобраћаја посебно у урбаним зонама је и ограничење стамбене изградње у контактним зонама аеродрома у смислу повећања густине становања и максималне висине објеката.

Иначе, за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине (''Службени гласник РС'', бр. 135/04), Законом о процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04) која ће проценити потенцијалне негативне утицаје и дати предлог адекватних мера заштите животне средине, односно услове за функционисање предметног објекта у контексту одрживог развоја.

Такође, у циљу заштите од буке, неопходно је успоставити континуирана мерења комуналне буке, као контролу овог феномена и примењивати одређене мере заштите, према потреби.

8.5. ЗЕМЉИШТЕ

Одлагање комуналног отпада ће се вршити на регионалној депонији, која ће се формирати у складу са основним принципима Националне стратегије управљања отпадом односно након израде Плана управљања комуналним отпадом за регион, коме припада општина Вршац и дефинисања организационе и институционалне структуре региона и мреже објеката. Постојећа депонија се може користити за одлагање комуналног отпада као прелазно решење до изналажење оптималне локације регионалне депоније у Вршцу а уз предходну сагласност Завода за заштиту природе. Функционисање и опремљеност депоније се морају ускладити са важећим прописима уз минималне мере заштите што ће заштитити земљиште, а индиректно и друге природне ресурсе од потенцијалне деградације.

Након завршене експлоатације, неопходно је извршити санацију и рекултивацију овог простора, у складу са Законом.

Грабе, у које се одлаже исплака током бушења бушотина потребно је изоловати непропусним материјалом (глином) да би се спречио продор растворених штетних материја у тло и након експлоатације, извршити њихову санацију и рекултивацију.

Адекватно одвођење отпадних вода ће бити и функцији заштите тла од потенцијалне деградације.

Заштита и унапређење квалитета животне средине ће се извршити и повећањем и уређењем зелених јавних површина и формирањем заштитних зелених појасева дуж потока, путева, око комуналних објеката и око насеља, што има значаја и у заштити од ветра, који је изражен на предметном простору.

8.6. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Рекогностицирање терена на подручју насеља Вршац показало је да се објекти, који се могу идентификовати као елементи градитељског наслеђа насеља, налазе у централној зони, односно у простору града дефинисаног у граници Вршца насталог до 1940. год.

Заштита непокретног културног наслеђа на простору насеља Вршац заснива се на очувању наведене просторно-културно историјске целине градског језгра Вршца, односно зоне у оквиру које се чува и презентује градитељска традиција. Унутар саме целине одређено је више нивоа-степена заштите у контексту процене могућих интервенција у простору.

Општи услови заштите за просторно-културно-историјску целину Старог градског језгра Вршца:

- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације,
- задржавање хоризонталне регулације,
- поштовање постојећих одредница висинске регулације у простору (висине карактеристичних елемената фасаде-венци, слеме и сл.),
- очување постојећих принципа у лоцирању садржаја у простору,
- очување евидентираних визура и непокретних добара као реперних објеката.

Посебни услови заштите за Непокретна културна добра у оквиру просторно-културно-историјске целине старог градског језгра Вршца са заштићеном околином:

1. у ову групу спадају објекти – споменици културе;
2. услови су:
- очување карактеристичних елемената архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара,
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта,
- очување нивоа изграђености, без могућности подизања сталних објекта на припадајућој парцели,
- дозвољава се обнова објекта која неће угрозити споменичка својства, а по појединачним условима службе заштите.

Посебни услови заштите за Евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту у саставу просторно-културно-историјске целине старог градског језгра Вршца са заштићеном околином:

- очување висинске регулације уличног фронта и његовог стилског израза, композиције и карактеристичних елемента,
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта,
- могуће обнова и ревитализација објеката, промена намене делова или целине по појединачним условима службе заштите,
- могућа трансформација, доградња, замена уклањање или изградња нових објекта у зони припадајуће катастарске парцеле по појединачним условима службе заштите, а уз очување висинске регулације.

Услови заштите објеката грађанске архитектуре (евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту) изван просторно-културно-историјске целине старог градског језгра Вршца са заштићеном околином:

- очување висинске регулације уличног фронта и његовог стилског израза, композиције и карактеристичних елемента,
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта,
- могуће обнова и ревитализација објеката, промена намене делова или целине по појединачним условима службе заштите,
- могућа трансформација, доградња, замена уклањање или изградња нових објекта у зони припадајуће катастарске парцеле по појединачним условима службе заштите, а уз очување висинске регулације,

Анализа планског подручја са аспекта археолошког наслеђа дефинисала је следеће услове заштите:

- у зони свих идентификованих археолошких локалитета претходним поступком рекогностицирања обавезно је археолошко парађење свих земаљаних радова (приликом замене или изградње нових објеката, изградње инфраструктуре и сл.),
- на свим трасама инфраструктуре (гасовод, топловод, водовод, канализација, електромрежа, антенски предајници, путеви и сл.) у зони обухвата плана обавезно је рекогностицирање целокупне трасе и парађење земљаних радова,
- за све наведене интервенције инвеститор је дужан да прибави појединачне услове заштите на конкретним локацијама.

8.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОД ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водопривредна инфраструктура

Планске мере и активности груписане су на редовне и интервентне. Прва група подељена је на 6 подгрупа које укључују мере за смањење загађења, контролу тих мера, организационе и правне основе контроле, стварање информационе основе система контроле, инструменте политике, оптимизацију мера заштите и план управљања квалитетом вода, а друга група односи се на интервентна загађења.

Редовне мере

Мере за смањење загађења вода

Ова мера се ефикасно и релативно једноставно се проводи само код концентрисаних извора загађења.

а) Санационе мере

- санација постојећих градских и индустријских постројења,
- реконструкција, проширење и доградња канализационог система,
- доградња градског постројења за пречишћавање отпадних вода насеља до пројектованог капацитета ЕС.
-

Коначно решење проблема загађења из насељских агломерација треба да буде етапно, доводећи систем канализационе мреже, објеката и постројења у оптималну функцију. При томе, изградња канализационог система представља прву етапу.

Истовремено са градњом постројења за пречишћавање градских и индустријских отпадних вода треба осигурати правилну манипулацију и диспозицију свих муљева који настају у процесу пречишћавања. Посебно треба размотрити и законски регулисати употребу стабилизованог муља са градских постројења за побољшање структуре земљишта и фертилизацију.

б) Превентивне мере

Континуитет акција за побољшање и очување квалитета вода био би озбиљно нарушен ако би изостало стриктно спровођење превентивних мера код нових извора загађења.

Развој научноистраживачког рада. Научноистраживачки рад из области заштите вода треба да буде усмерен на: подршку за развој нових и модернизацију постојећих технологија, која користе мање количине воде, омогућују рециркулацију коришћених или пречишћених вода; развој технологије пречишћавања отпадних вода и безбедног

депоновања муљева, као и излучивање могућности ревитализације загађених водотока и приобаља.

Развој и примена нових технологија

Мониторинг (хидро, био, здравствени) је ефикасан систем контроле квалитета вода.
Изградња заштитних појасева на водотоцима и бујичним токовима је неопходна за спречавање ширења загађења из загађених водотока, заштиту вода од концентрисаних и расутих извора загађивања и ревитализацију деградираних речних токова, заштиту од поплава, бујица и успешно коришћење речних вода.

Остале мере за смањење емисије

Контрола емисије из расутих извора загађења обавља се на подручјима на којима нема техничког и економског оправдања за увођење директних мера заштите.

Мере за повећање пријемног капацитета водотока

За очување квалитета вода у неповољним хидролошким условима примењују се додатне мере контроле и ограничавање производње. Мере се састоје у појачаној контроли рада свих постројења за пречишћавање, додатној контроли квалитета вода у реципијенту и ограничавању испуштања загађених отпадних вода смањењем производње у индустрији.

Повећањем малих вода, чиме се побољшава капацитет пријемних водотока, стварају се услови за управљање квалитетом вода без увођења рестриктивних мера у производњи.

Контрола мера заштите

У области заштите вода, контрола је неодвојива компонента сваке конкретне мере заштите и укупног система. У концепту Програма који се ослања на директне мере и квалитет ефлуента, кључно место у контроли заузима непосредни надзор рада и функционалности постројења за пречишћавање и контрола величине емисије из свих концентрисаних извора загађења.

У циљу контроле укупне емисије и свих преузетих мера заштите потребно је стално пратити и квалитет површинских и подземних вода.

Непосредна контрола постројења за пречишћавање

У спровођењу мера заштите вода, значајан проблем је недовољна брига за изграђена постројења и нестручно руковање, што, уколико се не предузму организованије мере контроле, неумитно води обезвређивању средстава већ уложених у заштиту.

Према стању утврђеном непосредном контролом предлажу се или, у зависности од самог налаза, наређују одговарајуће мере које се односе на:

- побољшање одржавања постројења, боље вођење процеса пречишћавања и захтеве да се уочени недостаци отклоне,
- потребу реконструкције, доградње и проширење капацитета и
- потребу интервенције у циклусу производње у циљу смањења хидрауличког оптерећења или загађења.

Контрола емисије из концентрисаних извора

У циљу успостављања ове контроле неопходно је организовати системска испитивања квантитативних и квалитативних карактеристика испуштених загађених или пречишћених

вода из индустрија и насеља, према адекватном Правилнику, који регулише испитивање отпадних вода и Програму и Плану испитивања.

Контрола укупне емисије

Системско праћење квалитета површинских и подземних вода спроводи се са циљем контроле квалитета вода с обзиром на намену воде, а путем сталне мреже профила.

Саобраћајна инфраструктура

Основне мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја у домену саобраћаја произилазе из позитивне законске регулативе.

Посебне мере за активну заштиту животне средине спровешће се кроз израду одговарајуће пројектне документације и пратећих студија, којим ће се предвидети како редовне мере заштите, тако и интервентне односно мере у случају настанка акцидентне ситуације.

Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

Отварање и истраживање бушотина ће, обзиром на заузимање земљишта за ову намену, имати одређеног утицаја на околину, па се ови радови морају вршити у складу са Законом.

Природни гас се по својим хемијским и физичким карактеристикама мора третирати као пожарно и експлозивно опасан медиј, који у контакту са ваздухом може формирати запаљиве и експлозивне смеше,

Гасоводни систем може бити извор пожарних или експлозивних опасности само у случајевима појаве неконтролисаног истицања гаса из гасоводног система, које су последица непридржавања прописаних мера заштите, техничких услова и експлоатације - одржавања.

Трасирање гасовода треба вршити тако да се максимално очува и заштити постојећа вегетација.

Приликом ископа, обавезно издвојити хумус и депоновати га на утврђеним местима дуж трасе и исти користити за санацију површинског слоја након завршткa радова, за санацију терена тако да се терен врати у првобитно стање.

Дубина полагања разводних гасовода је минимално 1m.

Дубина полагања дистрибутивног гасовода ниског притиска износи минимално 0,8 m.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60^0 и 90^0. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Полагање гасовода треба вршити испод дна канала и извести у заштитној цеви на 1,5 m испод коте дна потока.

Код свих укрштања и паралелног вођења цевовода гасовода са електроенергетским подземним водовима, потребно је испунити следеће услове:

- при паралелном вођењу најмање растојање мора бити 0,5 m.
- најмање растојање при укрштању гасовода и нисконапонских кабловских водова мора износити 0,3 m, а за високонапонске каблове 0,5 m.

Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова електричне мреже за најмање висину стуба увећану за 3 m, док удаљеност подземног цевовода гасовода од стубова електричне мреже мора бити толика да не угрожава стабилност и електрично уземљење стуба и не сме бити мања од 1 m.

На свим местима укрштања и паралелног вођења у близини гасовода, копање се мора вршити ручно.

Предвиђена су потпуна испитивања гасовода методама, које прецизно утврђују стање унутрашње и спољашње површине гасовода и утицај окружења на очекиване физичко хемијске промене на гасоводима. Дакле, методе које поред тачног констатовања стања, могу и да предвиде даље промене и њихову брзину (сеизмички утицаји на промене положаја гасовода као састав транспарентног гаса и земљишта на брзину хемијско корозивних промена у цевима).

Транспорт природног гаса до крајњих потрошача захтева гасоводне мреже велике разгранатости и територијалне распрострањености, што условљава да се са мерама превентивне заштите и предвиђеним акцијама морају упознати сви радници који раде на одржавању и остали субјекти на територији, на којој је гасовод изграђен, као што су: органи СУП-а, ватрогасне организације и друштвено-политичке заједнице.

Бушотине

- удаљеност бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине,
- од ивице појаса ауто пута и путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m,
- објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековода и телефонских линија,
- удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Опште мере предвиђене законским и другим прописима, подразумевају нормативе и стандарде који се примењују при изградњи овакве врсте објеката, као и при избору опреме и уређаја.

Овим мерама обухваћени су и услови ндлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и саглсности за изградњу објеката, извођење радова и употребу објеката. При изградњи морају се поштовати сви технички прописи предвиђени Законом.

Опрема треба да буде атестирана прописно заштићена, обележена и са свим упутствима за безбедан рад.

Да би се избегао негативан утицај надземних водова, нарочито виших напона, на људе, око њих је потребно обезбедити заштитне коридоре, у којем није дозвољена изградња објеката за становање, као ни других објеката.

Техничким мерама, постављањем заштитног ужета и уземљењем, надземни вод ће се штитити од пренапона услед атмосферског пражњења.

При изградњи антенских стубова и постављању антенског система за пренос сигнала морају се поштовати мере предвиђене законским и другим прописима које подразумевају нормативе и стандарде за ту врсту објеката, као и мере и услове, које утврђују надлежни органи и организације, које издају услове и сагласности.
Ако се током извођења радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика) извођач је дужан да о томе обавести овај Завод и да предузме све мере, како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Антенски стуб треба пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" бр. 1/69), Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96), Југословенским стандардима за громобрнске инсталације, челичне конструкције за ношење антена - прорачун, конструисање и извођење, Југословенским стандардом о масксималним нивоима излагања људи радио-фреквенцијским електромагнетим пољима.

Простор око релејне станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештај опреме и пењање на антенски стуб.

На видљивим местима поставити упозорења о забрани приступа антенама.

Приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио-релејни предајник.

Антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту.

Обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба.

У случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока.

Све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати.

Све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању.

Према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми под напоном се морају спровести заштитне мере громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације.

Имајући у виду да је реч о заштити објекта од посебног значаја, у објекту технолошке опреме је потребно извести и:

- дојаву пожара и дојаву провале
- аларм у случају престанка рада климатизера.

Антенски стуб је потребно обележити као препреку за обављање летења, за уочавање дању, ноћу и у условима смањене видљивости.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНАТА

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Елементарне или природне непогоде које могу настати на подручју општине Вршац су земљотрес, поплаве, пожари, ерупције нафте и гаса.

Према Привременој сеизмолошкој карти (1982. год), на подручју општине Сента очекивани максимални интензитет земљотреса, за повратни период од 100 и 200 година, износи 7°MCS. Земљотрес ове јачине може нанети велике штете само објектима који су изграђени од слабијег грађевинског материјала или набоја односно черпића. Овакви објекти се налазе углавном у мањим насељима у Општини.
Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Могућност настанка пожара је већа у урбаним срединама – већа насељена места који имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са високим пожарним оптерећењем и сл.

Опасност од избијања пожара постоји и на гасним пољима и сабирним гасним станицама, инсталацијама природног гаса и инсталацијама за дистрибуцију и промет нафтних деривата и запаљивих течности.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева урбанистичке мере заштите, које се односе на ширину улица у насељима (реконструкција постојећих и изградња нових у складу са стандардима и техничким прописима), реконструкцију локалних, регионалних и магистралних путева, утврђивање урбанистичких показатеља (намена простора, степен изграђености, степен искоришћености земљишта), правила изградње (постављање објеката, спратност објеката, удаљеност објеката...). Поред ових мера неопходно је примењивати грађевинско-техничке мере заштите од пожара, у складу са прописима о изградњи објеката, мере заштите од пожара код електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара.

Редовно спровођење превентивних мера заштите смањује могућност пожара и експлозије на транспортним и експлоатационим гасоводним системима и експлоатационим бушотинама.

Редовно спровођење превентивних мера заштите смањује могућност настанка ерупције гаса на гасним пољима. Редовне мере заштите је у обавези да спроводи ''НИС-Нафтагас'', који врши истражне и друге потребне радње на овим локалитетима, у складу са одобрењем надлежног покрајинског органа и одредбама закона и прописа којима је регулисана ова област. У случају избијања неконтролисане ерупције гаса, ово предузеће има детаљан план заштите од ширења ерупције као и оперативни план интервенције.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

Усвајањем Генералног плана ће се решити кључни проблеми просторне организације насеља у целини, али се истовремено отварају нови проблеми око спровођења његових основних поставки, јер је Генерални план извршни документ, осим у деловима где је Планом предвиђена даља урбанистичка разрада.

Разрада и даље спровођење Генералног плана Вршца вршиће се путем израде Плана детаљне регулације, Урбанистичких пројеката и Извода из Плана, као и одговарајућих студија и урбанистичко-архитектонских конкурса.

Спровођење овог плана ће се вршити на два начина:

а) Непосредним спровођењем кроз поступак израде Акта о урбанистичким условима, а у складу са условима датим овим планом или важећим планом нижег реда.
б) Израдом планова генералне и детаљне регулације, а чија је обавеза израде утврђена овим планом.

За наведене планове орган надлежан за припрему плана може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За пројекте који могу имати утицаја на животну средину надлежни орган може донети одлуку о изради Студије процене утицаја у складу са Законом о заштити животне средине («Службени гласник РС». бр. 135/04) и Законом о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС». бр. 135/04).

V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине у будућности. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Програм УН за животну средину (UNEP), разрадио је Глобални систем мониторинга животне средине (GEMS), за праћење загађења и његовог преношења на веће раздаљине, ефеката на животну средину, утицаја на копнене и морске екосистеме, као и глобално на климу, атмосферу и природне ресурсе. Систем управљања подацима у служби мониторинга по географском принципу (GRID), повољан је за интегрисање података по појединим специфичним проблемима животне средине, што олакшава израду регионалних, националних и локалних система мониторинга.

Компоненте животне средине обухваћене мониторингом:

Основни параметри који треба да се прате у оквиру мониторинга на територији насеља Вршац треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште
- вода
- ваздух

С обзиром да на територији насеља Вршац не постоји урађен јединствен катастар загађивача, тачан и потпуно адекватан распоред мерних места на територији општине тренутно није могуће предложити.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема на територији општине потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, у циљу приближавања Европској Унији у свим доменима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља...),
- праћење параметара квалитета земљишта (мониторинг) је неопходно вршити у континуитету дуги низ година.

Контолу квалитета земљишта треба спроводити у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту («Службени Гласник Републике Србије», бр. 23/99).

Мониторинг воде

У циљу утврђивања мера, које треба предузимати ради заштите вода од загађивања и контроле резултата реализованих мера заштите, потребно је, поред систематског праћења квалитета површинских и подземних вода, додатно вршити и контролу квалитета површинских и подземних вода.

У складу са Оквирном директивом ЕУ за воде, контролом квалитета воде треба обухватити следеће полутанте:

- органохалогена једињења и супстанце, које могу стварати таква једињења у воденом окружењу,
- органофосфорна једињења,
- органокалајна једињења,
- супстанце и препарате за које је доказано да имају канцерогена и мутагена својства или које преко воденог окружења могу утицати на продукцију,
- перзистентне угљоводонике и перзистентне и биоакумулативне органске и токсичне материје,
- цијаниде,
- метале и једињења метала,
- арсен и једињења арсена,
- биоциде и производе намењени заштити биља,
- материје у суспензији,
- материје које потпомажу еутрофикацију (нитрати и фосфати),
- материје које неповољно утичу на равнотежу кисеоника (и који се могу мерити применом параметара као што су ВРК -биохемијска потрошња кисеоника, НРК-хемијска потрошња кисеоника, итд.).

Оцену стања квалитета вода водотока треба вршити на годишњем нивоу, у складу са методологијом и критеријумима дефинисаним Уредбом о класификацији вода међурепубличких водотока, међудржавних вода и вода обалног мора Југославије (''Службени лист СФРЈ'', бр. 6 /8).

Мониторинг ваздуха

Испитивање квалитета ваздуха, што подразумева мерење емисије и имисије,треба вршити у складу са домаћом и страном законском регулативом и стандардима, који се односе на ову област.

Контрола квалитета ваздуха мерењем имисије врши се ради праћења загађености ваздуха у близини појединачног извора и у случају разбацаних високих и ниских извора загађивања по читавој површини.

Контролу квалитета ваздуха треба ораганизовати тако да се прво изврши индентификација свих могућих присутних полутаната, који могу потицати из присуних привредних делатности. Након индентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха (имисија), мерењем концентрације присутних загађујућих материја. До сада су вршена мерења само на 3 мерна места, која би требало наставити и допунити формирањем мреже мерних места.

Мерења имисије, која се спроводе на мерним местима, која нису у мрежи мерних места систематског мерења имисије спроводе се у трајању од најмање шест месеци.

Контролу квалитета ваздуха мерењем имисије треба вршити у складу са Правилником о граничним вредностима штетних материја, методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденције података (''Службени гласник РС'' бр. 54 /92 и 30/99), а контролу квалитета ваздуха мерењем емисије загађујућих материја у складу са Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података (''Службени гласник РС'', бр. 30/97, 35/97).

Поред тога, за праћење квалитета ваздуха потребно је редовно пратити извештаје мониторинга загађивача, односно мерне извештаје појединачних привредних субјеката, у складу са мерењима, прописима, студијама о процени утицаја пројеката на животну средину или по решењу инспектора за заштиту животне средине.

Предлог праћења нивоа буке:

Предлог је да се за праћење нивоа буке одреде мерна места на фреквентивним саобраћајницама поред аеродрома и у близини индуструјских објеката, који представљају изворе буке.

Поред тога у обзир треба узети извештаје појединачних мерења нивоа буке, у складу са прописаним мерењима, приликом давања сагласности на студију о процени утицаја на животну средину или по решењу инспектора за заштиту животне средине.